Desenzano Del Garda – Lombardei

Ático superior con terraza panorámica

Número de propiedad: IT254151952

PRECIO DE COMPRA: 1.650.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 138 m^2 • **HABITACIONES:** 5

Número de propiedad: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei

De un vistazo

Número de propiedad	IT254151952
Superficie habitable	ca. 138 m²
Piso	1
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2

Precio de compra	1.650.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 197 m²
Características	Piscina

Número de propiedad: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei

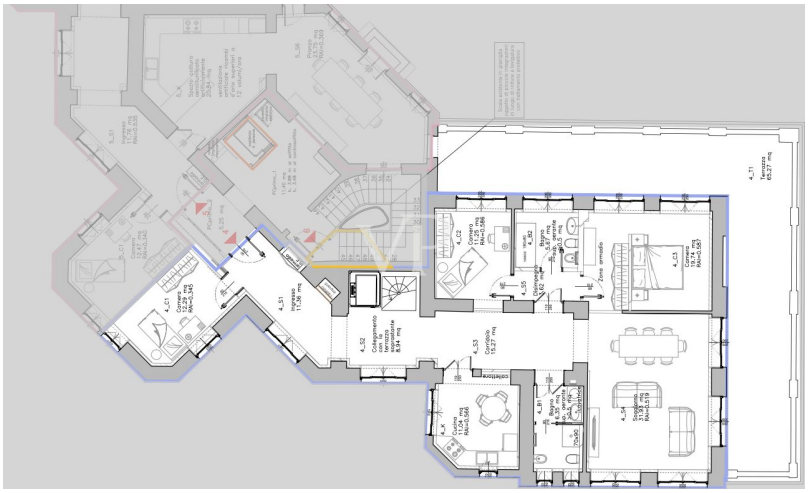
La propiedad

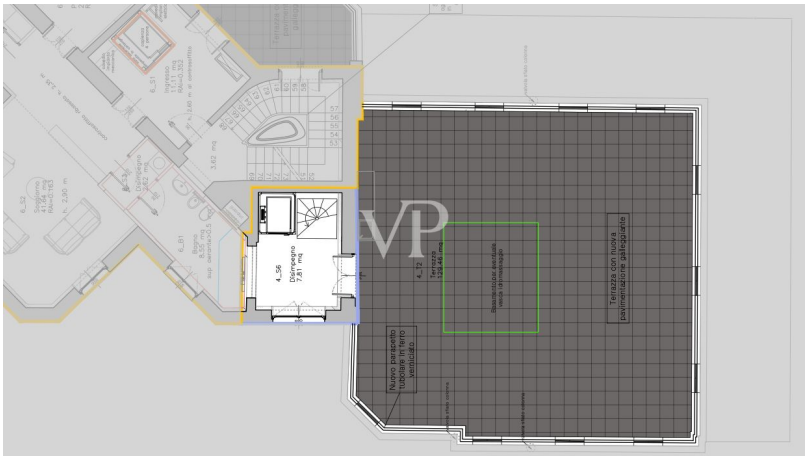
Número de propiedad: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei

La propiedad

Número de propiedad: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei

Una primera impresión

Último ático de lujo situado dentro de la renombrada residencia Villa del Sole, una histórica villa heliotérmica que data de principios del siglo XX, bellamente restaurada y enriquecida con un magnífico parque y vistas incomparables al lago. La propiedad se encuentra en Desenzano del Garda, en una posición privilegiada que ofrece unas vistas impresionantes.

El ático, situado en la primera planta, consta de un amplio y luminoso salón, una cocina independiente, tres dormitorios y dos baños. En la planta superior, el gran solárium panorámico ofrece una vista inigualable del lago de Garda, ideal para disfrutar de momentos de relax al aire libre. El solárium es fácilmente accesible a través de un práctico ascensor privado que conecta las dos plantas del piso.

La residencia Villa del Sole se distingue por su refinado estilo arquitectónico, que conserva las características únicas de un edificio protegido, combinando la belleza histórica con la eficiencia y el confort modernos. Los servicios exclusivos de la propiedad incluyen una piscina y un SPA dedicados a los residentes, que garantizan el máximo bienestar y privacidad.

Este ático es la solución perfecta para quienes buscan una vivienda de prestigio, rodeada de naturaleza, con garaje, bodega y aparcamiento privado.

Desenzano del Garda, encantadora ciudad situada en la orilla sur del lago de Garda, es un destino turístico rico en historia, cultura y paisajes impresionantes.

Con su animado casco antiguo, caracterizado por elegantes plazas, boutiques y restaurantes, ofrece un ambiente acogedor y refinado.
El pintoresco puerto viejo y la orilla del lago son perfectos para románticos paseos al atardecer.
Destacan el castillo medieval, desde el que se disfruta de una extraordinaria vista panorámica, y la Villa Romana, con preciosos mosaicos.
Desenzano es también un centro de vida nocturna y eventos culturales, así como un excelente punto de partida para explorar el lago y las cercanas ciudades de arte.

Número de propiedad: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei

Detalles de los servicios

Todas las unidades inmobiliarias se clasificarán en la categoría catastral A/8 y se beneficiarán de la aplicación del IVA a un tipo reducido del 10%, como intervención de rehabilitación del patrimonio inmobiliario (por tanto, no se aplicará el IVA ordinario del 22%).
El complejo consta de un total de 10 unidades, divididas en dos bloques: uno con 6 unidades y otro con 4 unidades.

Número de propiedad: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com