

Torri Del Benaco – Gardasee

# Terraza dividida en 2 unidades independientes

Número de propiedad: IT254151961



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 157 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT254151961 |
| Superficie habitable | ca. 157 m²  |
| Dormitorios          | 2           |
| Baños                | 2           |

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Precio de compra | A petición         |
| Casa             | Casa plurifamiliar |
| Comisión         | sujeto a comisión  |
| Espacio total    | ca. 164 m²         |

Número de propiedad: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Datos energéticos

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Fuente de energía      | Gas        |
| Información energética | En trámite |

Número de propiedad: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad



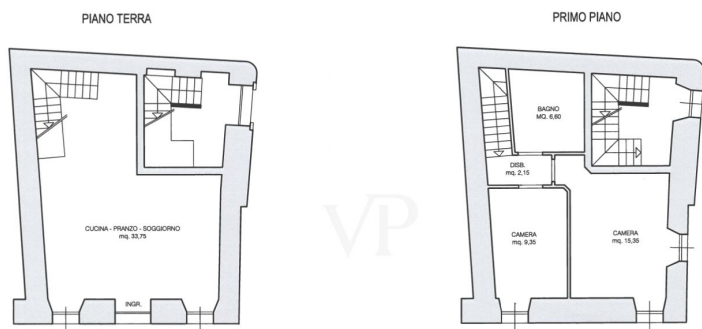
Número de propiedad: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propiedad

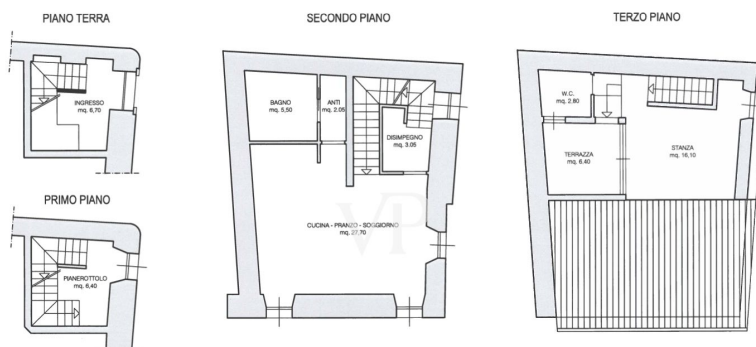


Número de propiedad: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Planos de planta



APPARTAMENTO - Via Chiesa, 12



APPARTAMENTO - Via A. Volta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Una primera impresión

Casa adosada con vistas al lago en Torri del Benaco - ideal para inversión

En el sugestivo contexto de Torri del Benaco, a pocos pasos del lago y de los principales servicios, ofrecemos en venta un encantador adosado independiente, dividido en dos unidades completamente autónomas.

La propiedad se desarrolla en dos niveles:

en la planta baja encontramos la primera unidad (dúplex) con una superficie de 67 m2 netos y 78 m2 comerciales, mientras que en la primera planta encontramos la segunda unidad (también en dos niveles), con 71 m2 netos y 86 m2 comerciales, a la que se añade una terraza de 7 m2 con una espléndida vista del lago.

Las dos unidades, ambas con entradas independientes, ofrecen la posibilidad de ser utilizadas por separado, perfectas para alquileres turísticos, o como solución de vivienda combinada.

La terraza panorámica es uno de los puntos fuertes de la propiedad, ideal para disfrutar de momentos de relax y del encanto intemporal del lago de Garda.

Esta propiedad es la solución ideal para aquellos que buscan una inversión sólida y versátil en uno de los lugares más deseables de la Riviera del Lago de Garda.

Póngase en contacto con nosotros para más detalles o para concertar una visita.

Número de propiedad: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)