Dresden – Cunnersdorf

Kapitalanlage im Schönfelder Hochland

Número de propiedad: ZS1

PRECIO DE COMPRA: 1.500.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 720,17 m^2 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 982 m^2

Número de propiedad: ZS1 - 01328 Dresden – Cunnersdorf

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ZS1 - 01328 Dresden – Cunnersdorf

De un vistazo

Número de propiedad	ZS1
Superficie habitable	ca. 720,17 m²
Año de construcción	1999
Tipo de aparcamiento	13 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.500.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Casa plurifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 720 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: ZS1 - 01328 Dresden – Cunnersdorf

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ZS1 - 01328 Dresden – Cunnersdorf

La propiedad

Número de propiedad: ZS1 - 01328 Dresden – Cunnersdorf

La propiedad

Número de propiedad: ZS1 - 01328 Dresden – Cunnersdorf

La propiedad

Número de propiedad: ZS1 - 01328 Dresden – Cunnersdorf

Una primera impresión

Das angebotene Mehrfamilienhaus in Dresden-Schönfeld präsentiert sich in einem hervorragenden Zustand, ohne Sanierungsstau, und bietet somit eine sofortige Nutzung. Die Immobilie verfügt über großzügige Balkone, die nach Süden ausgerichtet sind und den Bewohnern viel Sonnenlicht und eine angenehme Aussicht bieten. Die familienfreundliche Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sowie Spielplätze in der Nähe. Die gute Ausstattung des Hauses sorgt für ein komfortables Wohngefühl. Das Gebäude ist voll unterkellert, was zusätzlichen Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Vor dem Haus stehen Stellplätze zur Verfügung, die den Bewohnern eine bequeme Parkmöglichkeit bieten. Die außenliegenden Rollläden sorgen für ein angenehmes Raumklima und schützen vor direkter Sonneneinstrahlung, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.
Insgesamt stellt das Mehrfamilienhaus Zum Südblick 1/1a eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar, die sowohl durch ihre Lage als auch durch ihre Ausstattung überzeugt und idealen Wohnraum für Familien und Berufstätige bietet.

Número de propiedad: ZS1 - 01328 Dresden – Cunnersdorf

Detalles de los servicios

- Kein Sanierungsstau
- Balkone mit tollem Ausblick
- Ruhige Umgebung
- Mietsteigerungspotenzial
- Modernisierungsarbeiten wurden regelmäßig durchgeführt
- Stellplätze
- Familienfreundliche Umgebung

Número de propiedad: ZS1 - 01328 Dresden – Cunnersdorf

Todo sobre la ubicación

Das Mehrfamilienhaus Zum Südblick 1/1a in Dresden-Schönfeld liegt in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung, die durch viel Grün und ein gewachsenes Umfeld geprägt ist. Die Nachbarschaft bietet eine hohe Lebensqualität, ideal für Familien und Naturliebhaber.

Die nächste Bushaltestelle ist nur etwa 300 Meter entfernt und ermöglicht eine bequeme Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Von dort aus gelangen die Bewohner in kurzer Zeit zu den S-Bahn-Stationen, die eine direkte Verbindung ins Dresdner Stadtzentrum bieten.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe: Ein Supermarkt ist in etwa 800 Metern erreichbar, während weitere Geschäfte, Bäckereien und Dienstleister im Umkreis von 1 bis 1,5 Kilometern liegen. Diese Vielfalt an Einkaufsmöglichkeiten deckt den täglichen Bedarf der Bewohner optimal ab.

Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Parks und Spielplätze, die ideal für Kinder sind. Die ruhige Lage und die grüne Umgebung machen das Mehrfamilienhaus Zum Südhang 1/1a zu einem attraktiven Wohnort für alle, die eine harmonische Balance zwischen urbanem Leben und Natur suchen.

Número de propiedad: ZS1 - 01328 Dresden – Cunnersdorf

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: dresden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com