

Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

Kleine Bürofläche in zentraler Lage von Kiel

Número de propiedad: 25471033



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 350 EUR

Número de propiedad: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

De un vistazo

Número de propiedad	25471033
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Año de construcción	1900

Precio del alquiler	350 EUR
Costes adicionales	120 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	Mieterprovision beträgt das 2,0-fache (exkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Espacio total	ca. 48 m²
Superficie comercial	ca. 48 m²
Superficie alquilable	ca. 48 m²

Número de propiedad: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Distrito
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

La propiedad



Número de propiedad: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

La propiedad



Número de propiedad: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

La propiedad



Número de propiedad: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Eine ausgezeichnete Wahl:
VON POLL IMMOBILIEN.**

Capital
MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2021
Top-Makler Kiel
★★★★★
Höchstnote für
von Poll Immobilien
Quelle: IFA Institut
IM TEST: 3.083 Makler
GEHTIG: 10/23

MONEY
HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDEN-
HEIT
VON POLL IMMOBILIEN
"100 besten Anbieter"
erhielten die Note Sehr Gut
im Test 14 Immobilien-
makler in Deutschland
Ausgabe 9/2024
★★★★★

**DEUTSCHLAND
TEST**
UNTERNEHMEN
DES JAHRES
2025
VON POLL IMMOBILIEN
ANALYSE
KUNDENZUFRIEDENHEIT
FOCUS 36/24 DEUTSCHLANDTESTER

**DEUTSCHLAND
TEST**
HÖCHSTE
REPUTATION
PRÄDIKAT
„HERAUSRAGEND“
VON POLL IMMOBILIEN
ANALYSE
FOCUS 36/24 DEUTSCHLANDTESTER

F.A.Z. INSTITUT
DEUTSCHLANDS
BEGEHRTESTE
IMMOBILIENMAKLER
VON POLL IMMOBILIEN
Basis: Anbieterreputation
02/2025
faz.net/begierteste-produkte-services

VP
Beste Immobilien-
makler
2023
★★★★★
Im Test 14
Immobilien-
makler in
Deutschland
VON POLL IMMOBILIEN
Kiel

www.von-poll.com



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

La propiedad



VP VON POLL
FINANCE

IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



www.vp-finance.de

MEHRFAMILIENHÄUSER | GEWERBEIMMOBILIEN | BAUTRÄGER

VP VON POLL
COMMERCIAL



Wenn Sie in Kiel und Schleswig-Holstein auf der Suche nach Mehrfamilienhäusern, Kapitalanlagen oder einer Gewerbeimmobilie sind, wenden Sie sich gern an Ihr VON POLL COMMERCIAL Team in Kiel, um die richtige Immobilie zu finden, die Ihren Vorstellungen bestmöglich entspricht.

Als erfahrene Makler sind wir mit den regionalen Marktgegebenheiten in Schleswig-Holstein bestens vertraut und verfügen über langjährige Erfahrung in der erfolgreichen Immobilienvermittlung.

Als traditionsbewusstes und gleichermaßen innovatives Maklerunternehmen verfügt VON POLL IMMOBILIEN über exzellente lokale Marktkenntnisse sowie hervorragende Kontakte zu kaufkräftigen Interessenten, die in Kiel und Umgebung Immobilien zum Kauf oder zur Miete suchen.

Wenn Sie als Eigentümer kurz- oder mittelfristig den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie in Kiel und Umgebung oder in Schleswig-Holstein planen, ist Ihr VON POLL IMMOBILIEN Team Kiel für Sie da, um den passenden Käufer für Ihr Haus oder Ihre Gewerbeimmobilie zu finden.

Mit den besten Grüßen

Ihr VON POLL COMMERCIAL Team Kiel

Folgen Sie uns auf Instagram



Bewerten Sie uns!



www.von-poll.com

Número de propiedad: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

La propiedad



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04522 - 76 56 97 0

Inhaberin: M&R Invest GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Sven Möllemann
Lizenzpartner der von Poll Immobilien GmbH

Lizenzpartner Commercial Kiel | Johannisstr. 1A | 24306 Plön | commercial.kiel@von-poll.com



www.von-poll.com

Número de propiedad: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

La propiedad



Número de propiedad: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

La propiedad



Número de propiedad: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

La propiedad



Número de propiedad: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

La propiedad



VP VON POLL IMMOBILIEN

**Eine ausgezeichnete Wahl:
VON POLL IMMOBILIEN.**

Capital
MAKLER-KOMPASS
HEFT 1/2021
Top-Makler Kiel
★★★★★
Höchstnote für
von Poll Immobilien
Quelle: IFA Institut
IM TEST: 3.083 Makler
GEHTIG: 10/23

MONEY
HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDEN-
HEIT
VON POLL IMMOBILIEN
"Wir werden jederzeit
erhalten die beste Note für
im Test 24 Immobilien
makler in Deutschland"
Ausgabe 07/2024
★★★★★
FOCUS 30/24 (DEUTSCHLANDTEST)

**DEUTSCHLAND
TEST**
UNTERNEHMEN
DES JAHRES
2025
VON POLL IMMOBILIEN
ANALYSE
KUNDENZUFRIEDENHEIT
FOCUS 30/24 (DEUTSCHLANDTEST)

**DEUTSCHLAND
TEST**
HÖCHSTE
REPUTATION
PRÄDIKAT
„HERAUSRAGEND“
VON POLL IMMOBILIEN
ANALYSE
FOCUS 30/24 (DEUTSCHLANDTEST)

F.A.Z. INSTITUT
DEUTSCHLANDS
BEGEHRTESTE
IMMOBILIENMAKLER
VON POLL IMMOBILIEN
Basis: Anbieterreputation
02/2025
faz.net/begierteste-produkte-services

VP
Beste Immobilienmakler
2023
★★★★★
Im Jahr 2023
wurden 100.000
Kunden von
VON POLL IMMOBILIEN
zufrieden

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

La propiedad



**VP VON POLL
FINANCE**

IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



www.vp-finance.de



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04522 - 76 56 97 0

Inhaberin: M&R Invest GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Sven Möllemann
Lizenzpartner der von Poll Immobilien GmbH

Lizenzpartner Commercial Kiel | Johannisstr. 1A | 24306 Plön | commercial.kiel@von-poll.com

Número de propiedad: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

La propiedad

MEHRFAMILIENHÄUSER | GWERBEIMMOBILIEN | BAUTRÄGER





Wenn Sie in Kiel und Schleswig-Holstein auf der Suche nach Mehrfamilienhäusern, Kapitalanlagen oder einer Gewerbeimmobilie sind, wenden Sie sich gern an Ihr VON POLL COMMERCIAL Team in Kiel, um die richtige Immobilie zu finden, die Ihren Vorstellungen bestmöglich entspricht.

Als erfahrene Makler sind wir mit den regionalen Marktgegebenheiten in Schleswig-Holstein bestens vertraut und verfügen über langjährige Erfahrung in der erfolgreichen Immobilienvermittlung.

Als traditionsbewusstes und gleichermaßen innovatives Maklerunternehmen verfügt VON POLL IMMOBILIEN über exzellente lokale Marktkenntnisse sowie hervorragende Kontakte zu kaufkräftigen Interessenten, die in Kiel und Umgebung Immobilien zum Kauf oder zur Miete suchen.

Wenn Sie als Eigentümer kurz- oder mittelfristig den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie in Kiel und Umgebung oder in Schleswig-Holstein planen, ist Ihr VON POLL IMMOBILIEN Team Kiel für Sie da, um den passenden Käufer für Ihr Haus oder Ihre Gewerbeimmobilie zu finden.

Mit den besten Grüßen

Ihr VON POLL COMMERCIAL Team Kiel

Folgen Sie uns auf
Instagram



Bewerten Sie uns!



www.von-poll.com

Número de propiedad: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

Una primera impresión

Diese Büroeinheit überzeugt durch ihre zentrale Lage nahe der Kieler Innenstadt und bietet ideale Voraussetzungen für ein professionelles und gleichzeitig angenehmes Arbeitsumfeld. Die Räumlichkeiten erstrecken sich über drei helle, gut geschnittene Büroräume, die sich vielseitig nutzen lassen – als Einzelbüros, Besprechungsräume oder offene Arbeitsbereiche. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine freundliche, einladende Atmosphäre, in der sowohl konzentriertes Arbeiten als auch kreative Teamarbeit möglich ist.

Eine separate Mitarbeiterküche, die sich perfekt für Pausen und den informellen Austausch eignet, ergänzt die Büroeinheit. Ein modern ausgestattetes WC steht ebenfalls zur Verfügung. Die Räumlichkeiten befinden sich in einem gepflegten Gebäude mit gutem Zugang und solider Infrastruktur.

Die Nähe zur Kieler Innenstadt sorgt für eine hervorragende Erreichbarkeit mit dem Auto und den öffentlichen Verkehrsmitteln. In fußläufiger Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie weitere Dienstleister und machen den Standort besonders attraktiv – für Mitarbeitende ebenso wie für Kunden und Geschäftspartner.

Diese Büroeinheit ist ideal für Unternehmen, die einen zentral gelegenen, hellen und funktional ausgestatteten Standort in Kiel suchen.

Número de propiedad: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

Detalles de los servicios

- Zentrale Lage nahe der Kieler Innenstadt
- Drei gut geschnittene Büroräume
- Große Fensterflächen mit viel Tageslicht
- Separate Mitarbeiterküche
- WC
- Gute Erreichbarkeit mit Auto und öffentlichen Verkehrsmitteln
- Infrastruktur des täglichen Bedarfs in fußläufiger Umgebung

Número de propiedad: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

Todo sobre la ubicación

Die Büroeinheit befindet sich am Knooper Weg, einer der gefragten und zentral gelegenen Straßen in Kiel. Der Knooper Weg verbindet die Kieler Innenstadt mit den westlichen Stadtteilen und gilt als beliebte Adresse für Büros, Praxen und urbane Wohnformen. Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus gepflegten Alt- und Neubauten, kleinen Geschäften, Cafés, Restaurants sowie Dienstleistungsunternehmen – ein belebtes und attraktives Umfeld mit urbanem Flair.

Durch die Nähe zur Innenstadt – fußläufig in wenigen Minuten erreichbar – profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur. Zahlreiche Buslinien sorgen für eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Auch der Hauptbahnhof ist schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken und gastronomische Angebote befinden sich in direkter Umgebung.

Der Knooper Weg überzeugt durch seine zentrale, dennoch angenehm grüne Lage und bietet damit einen idealen Standort für Unternehmen, die sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden gut erreichbar sein wollen.

Número de propiedad: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25471033 - 24103 Kiel – Schreventeich/Hasseldieksdamm

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sven Möllemann

Johannisstraße 1a, 24306 Plön
Tel.: +49 4522 - 76 56 97 0
E-Mail: commercial.kiel@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com