

Wackerow / Klein Petershagen

Tierhaltung möglich: Riesiges Grundstück mit sanierungsbedürftigem Einfamilienhaus in Wackerow

Número de propiedad: 25466009



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 265.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 169,27 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 11.398 m²

Número de propiedad: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

De un vistazo

Número de propiedad	25466009
Superficie habitable	ca. 169,27 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4
Año de construcción	1917
Tipo de aparcamiento	2 x Puerto de coches, 4 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	265.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

La propiedad



Número de propiedad: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

La propiedad



Número de propiedad: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

La propiedad



Número de propiedad: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

Una primera impresión

Seltene Gelegenheit: Tierhaltung möglich - Riesiges Grundstück unweit Greifswalds

Zum Verkauf steht ein nahezu komplett sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit einer aktuellen Wohnfläche von circa 169,27 m² auf einem weitläufigen Grundstück von rund 11.398 m². Das Einfamilienhaus wurde um 1917 in Massivbauweise errichtet - im Jahr 2014 wurde das Dach neu eingedeckt. Diese besondere Immobilie befindet sich aktuell im Rohbauzustand - Ausbau Dachgeschoss wurde begonnen und derzeit ist keine Heizung vorhanden.

Das Objekt umfasst momentan im Erdgeschoss 4 Räume sowie einen Flur mit Treppenaufgang. Die Entwicklung und Gestaltung der Innenräume steht Ihnen frei, sodass Sie Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen verwirklichen können. Das große Dachgeschoss ist bereits gedämmt und überwiegend abgebrettet, so dass der Ausbau umgehend weiter geführt werden kann. Ein Glasfaser-Anschluss ist bereits vorhanden.

Das weitläufige Grundstück eröffnet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Neben dem Hauptgebäude sind ein Nebengebäude (ehemaliger Stall) sowie diverse Unterstände vorhanden, was sich alles besonders gut für die Tierhaltung eignet. Diese Einrichtungen bieten Flexibilität und Raum für individuelle Nutzungen, sei es als Werkstatt, Hobbyraum oder für andere Zwecke.

Aufgrund der Sanierungsbedürftigkeit und des gegenwärtigen Rohbaucharakters bietet diese Immobilie ein interessantes Potenzial für Bauherren und Visionäre, die ein einzigartiges Projekt realisieren möchten.

Número de propiedad: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

Detalles de los servicios

- Glasfaser-Anschluss
- Nebengebäude (ehem. Stall) und diverse Unterstände
- Brunnen

Número de propiedad: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in ruhiger, ländlicher Lage in der Gemeinde Wackerow bei Greifswald. Die Umgebung ist geprägt von weitläufiger Natur, Feldern und dörflichem Charme – ideal für alle, die Erholung und Privatsphäre suchen.

Trotz der ruhigen Lage ist die Universitäts- und Hansestadt Greifswald nur wenige Autominuten entfernt und bietet sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Versorgung sowie ein breites Kultur- und Freizeitangebot. Auch der Greifswalder Bodden sowie die Ostsee sind schnell erreichbar.

Número de propiedad: 25466009 - 17498 Wackerow / Klein Petershagen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com