

Querenhorst

Haus statt Wohnung - Gemütliches Reihenhauses mit Garten und drei Garagen

Número de propiedad: 25123017



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 159.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 80 m² • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 380 m²

Número de propiedad: 25123017 - 38368 Querenhorst

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25123017 - 38368 Querenhorst

De un vistazo

Número de propiedad	25123017
Superficie habitable	ca. 80 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1958
Tipo de aparcamiento	3 x Garaje

Precio de compra	159.000 EUR
Casa	Chalet adosado central
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 42 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25123017 - 38368 Querenhorst

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	15.10.2033
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	139.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1958

Número de propiedad: 25123017 - 38368 Querenhorst

La propiedad



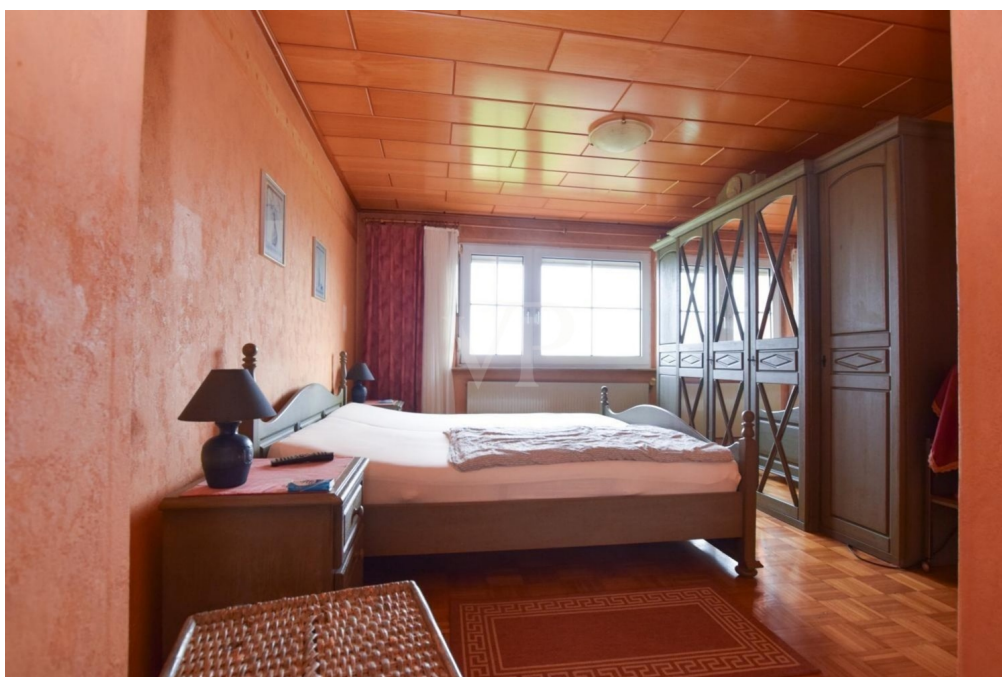
Número de propiedad: 25123017 - 38368 Querenhorst

La propiedad



Número de propiedad: 25123017 - 38368 Querenhorst

La propiedad



Número de propiedad: 25123017 - 38368 Querenhorst

La propiedad



Número de propiedad: 25123017 - 38368 Querenhorst

La propiedad



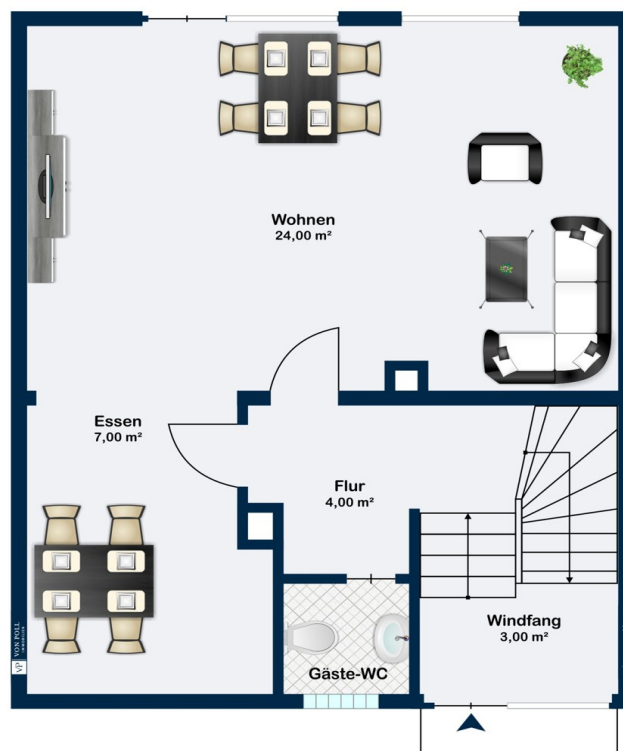
Número de propiedad: 25123017 - 38368 Querenhorst

La propiedad

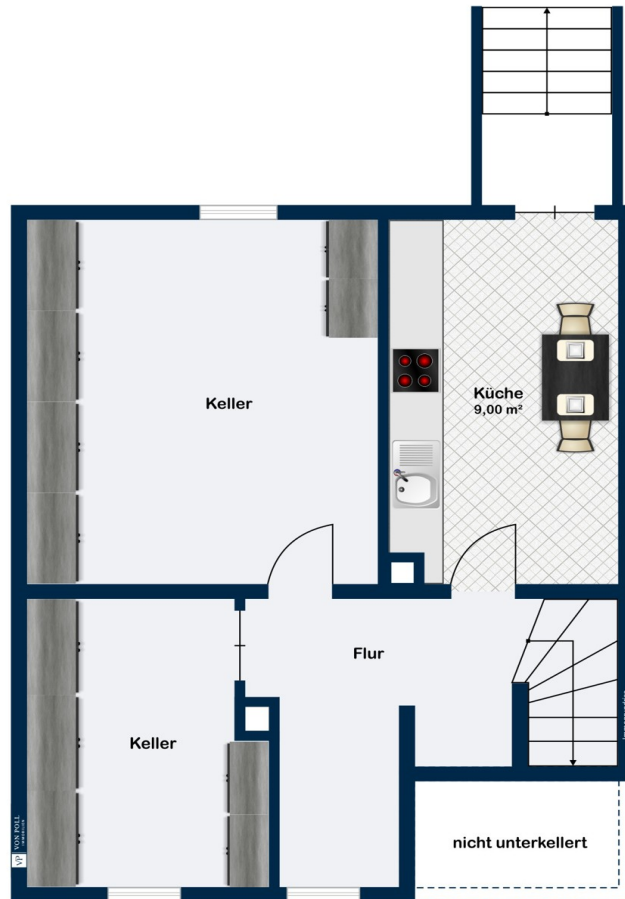


Número de propiedad: 25123017 - 38368 Querenhorst

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25123017 - 38368 Querenhorst

Una primera impresión

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Das im Jahr 1958 erbaute Reihenhauses ist ein echtes Raumwunder. Es befindet sich auf einem 380m² Eigentumsgrundstück und bietet Ihnen und Ihren Lieben über 3 Etagen ausreichend Platz.

Das massiv gebaute Haus wurde bereits zum Teil modernisiert und befindet sich in einem gepflegtem Zustand.

Auf einer Wohnfläche von ca. 80 m² verteilen sich drei großzügig geschnittene Zimmer, ein Tageslichtbad mit Badewanne, ein Gäste-WC, sowie eine Einbauküche im Kellergeschoss (diese ist nicht in der Wohnfläche enthalten).

Der pflegeleichte Garten lädt nach einem anstrengenden Arbeitstag zum entspannten Verweilen, Genießen und Feiern ein.

Für Ihre Fahrzeuge stehen drei Garagen bereit, die sich auch leicht vermieten lassen würden.

Dieses Haus ist ideal für Sie, wenn Sie...

...ruhig und dennoch nah an Wolfsburg oder Helmstedt wohnen möchten.

...ein Paar, Single oder eine junge Familie sind.

Número de propiedad: 25123017 - 38368 Querenhorst

Detalles de los servicios

- + Ruhige Ortsrandlage
- + Drei Garagen
- + Pflegeleichter Garten
- + Zwei Schlafzimmer
- + Einbauküche
- + Aussenrolläden
- u.v.m.

Número de propiedad: 25123017 - 38368 Querenhorst

Todo sobre la ubicación

Querenhorst ist eine Gemeinde im Landkreis Helmstedt in Niedersachsen. Sie ist Mitglied der Samtgemeinde Grasleben. Eingebettet in reizvoller Waldlandschaft im Naturpark "Elm-Lappwald", bietet die Umgebung vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Wandern, Reiten, Angeln, Fahrradfahren, das Leben in der Gemeinschaft von Vereinen zu genießen oder auch sich einfach an der Schönheit der Natur zu erfreuen.

Ein Kindergarten, sowie eine Tankstelle mit Kiosk und Backshop befinden sich direkt im Ort.

Alle weiteren Belange des täglichen Lebens lassen sich im 5km entfernten Grasleben erfüllen; eine Grundschule befindet sich ebenfalls dort.

Die nächsten größeren Städte Helmstedt und Wolfsburg erreichen Sie schon nach ca. 13km bzw. 15km.

Número de propiedad: 25123017 - 38368 Querenhorst

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.10.2033.

Endenergiebedarf beträgt 139.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Modernisierungen

+ 2009 Fassade inkl. Dämmung

+ 2007 Dach

+ 2002 Fenster

Número de propiedad: 25123017 - 38368 Querenhorst

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sebastian Drevenstedt

Schillerstraße 28, 38440 Wolfsburg

Tel.: +49 5361 - 89 12 284

E-Mail: wolfsburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com