berlin – Mitte

Zeitlose Eleganz - Luxus Apartment in bester Lage

Número de propiedad: 24136034B

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	24136034B
Superficie habitable	ca. 100 m²
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2016

Precio de compra	A petición
Piso	Apartamento
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Características	WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	07.07.2031
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	54.20 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2016

Número de propiedad: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

Una primera impresión

Diese moderne, hochwertig ausgestattete Wohnung im Palais Varnhagen, einem architektonischen Meisterwerk von Stararchitekt David Chipperfield, bietet Ihnen auf 100 m² großzügigen Wohnkomfort und stilvolles Design. Mit drei perfekt aufgeteilten Zimmern, darunter ein großzügiger Wohn- und Essbereich, ein ruhiges Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer und ein separates WC, vereint diese Immobilie Ästhetik und Funktionalität für anspruchsvolle Bewohner.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich beeindruckt mit großen Fensterfronten und einer offenen Raumgestaltung, die eine einladende, helle Atmosphäre schafft. Die angrenzende Terrasse mit einer Fläche von ca. 24 m² erweitert den Wohnraum nach draußen und lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu genießen.

Das Badezimmer bietet höchsten Komfort mit einer bodengleichen Dusche und einer luxuriösen Badewanne – ideal, um den Tag in einem stilvollen Ambiente zu beginnen oder zu beenden. Ergänzt wird das Wohnkonzept durch ein separates WC, das zusätzliche Funktionalität bietet. Eine stilvolle, maßangefertigte Einbauküche mit hochwertigen Geräten ist harmonisch in den Wohnbereich integriert und inspiriert zu kulinarischen Kreationen.

Zusätzlich punktet die Wohnung mit einem eigenen Kellerraum und einem Tiefgaragenstellplatz, der optional für € 60.000 erworben werden kann. Der repräsentative Eingangsbereich des Gebäudes, inklusive Concierge-Service, bietet zusätzliche Annehmlichkeiten wie Apotheken-, Blumen-, Reinigungs- und Reparaturdienste, die den Alltag noch komfortabler gestalten.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und um weitere Details zu erfahren. Wir freuen uns auf Sie!

Número de propiedad: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie liegt in einer der exklusivsten Gegenden im Herzen Berlins, nur einen Steinwurf entfernt von zahlreichen Sehenswürdigkeiten und wichtigen Verkehrsknotenpunkten. Die Umgebung besticht durch ihre historische Architektur, elegante Einkaufsstraßen sowie eine Vielzahl an gehobenen Restaurants und Cafés. In der Nähe befinden sich bedeutende kulturelle Einrichtungen, Geschäftszentren und Regierungsgebäude – eine attraktive Lage für Geschäftsleute, Investoren und Besucher gleichermaßen.

Mit der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr – mehrere U-Bahn-Stationen und Buslinien sind leicht erreichbar – lassen sich andere Stadtteile Berlins schnell und unkompliziert besuchen. Die zentrale Lage ermöglicht es zudem, viele der wichtigsten Sehenswürdigkeiten bequem zu Fuß zu erkunden.

Die Nachbarschaft bietet eine gelungene Balance aus lebendigem Großstadtleben und ruhigen Rückzugsorten. Zahlreiche Parks und Grünflächen laden zum Entspannen ein, während vielfältige Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten Abwechslung in den Alltag bringen.

Diese Lage vereint städtisches Flair, erstklassige Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität auf ideale Weise.

Número de propiedad: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.7.2031.
Endenergiebedarf beträgt 54.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2016.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número de propiedad: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nicole Pötter

Französische Straße 14, 10117 Berlin
Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0
E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com