

MittelInkirchen

Moderne, energieeffiziente Wohnung direkt am Deich

Número de propiedad: 23240032-1



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 199.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 63,95 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 23240032-1 - 21720 Mittelnkirchen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23240032-1 - 21720 Mittelnkirchen

De un vistazo

| | |
|----------------------|--|
| Número de propiedad | 23240032-1 |
| Superficie habitable | ca. 63,95 m ² |
| Tipo de techo | Techo a dos aguas |
| Habitaciones | 2 |
| Dormitorios | 1 |
| Baños | 1 |
| Año de construcción | 2022 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de aparcamiento exterior, 6000 EUR (Venta) |

| | |
|------------------------|---|
| Precio de compra | 199.000 EUR |
| Piso | Planta baja |
| Comisión | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Estado de la propiedad | a estrenar |
| Método de construcción | Sólido |

Número de propiedad: 23240032-1 - 21720 Mittelnkirchen

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|---|----------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético | Certificado energético |
| Fuente de energía | Bomba de calor aire-agua | Demanda de energía final | 43.00 kWh/m ² a |
| Certificado energético válido hasta | 16.08.2030 | Clase de eficiencia energética | A |
| Fuente de energía | Bomba de calor aire-agua | Año de construcción según el certificado energético | 2020 |

Número de propiedad: 23240032-1 - 21720 Mittelnkirchen

La propiedad



Número de propiedad: 23240032-1 - 21720 Mittelnkirchen

La propiedad



Número de propiedad: 23240032-1 - 21720 Mittelnkirchen

La propiedad



Número de propiedad: 23240032-1 - 21720 Mittelnkirchen

La propiedad



Número de propiedad: 23240032-1 - 21720 MittelInkirchen

Una primera impresión

Die letzte Wohnung in einer einmaligen, kernsanierten Immobilie wartet noch auf Sie.

Mit zwei Zimmern und ca. 64m² Wohnfläche bietet Ihnen die Immobilie einen modernen Lebensstandard in traumhafter Lage, in direkter Nähe zur Lühe.

Durch den für diese Region charakteristischen Vordereingang des Hauses betreten Sie Ihre neue Wohnung.

Hier besticht die Wohnung durch das moderne Wohnkonzept. Ein offener Wohn-, Ess- und Kochbereich erwartet Sie. Zu Ihrer Rechten finden Sie den praktischen Abstellraum auf den das Badezimmer mit Dusche folgt. Am Ende des Wohnbereiches können Sie in in neues Schlafzimmer gehen.

Zu der Wohnung gehört ein auf dem Grundstück befindlicher Außenstellplatz, welcher mit erworben werden kann.

Gerne besprechen wir weitere Details der Immobilie direkt mit Ihnen.

Für nähere Informationen melden Sie sich bei uns im Büro unter Tel.: 04161 - 70 49 48 0.

Wir freuen uns auf Sie!

Número de propiedad: 23240032-1 - 21720 MittelInkirchen

Detalles de los servicios

- Abstellraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner
- Küchenanschlüsse
- Badezimmer mit Dusche
- Stellplatz (Kauf)
- Geräteschuppen für die Eigentümergemeinschaft

Número de propiedad: 23240032-1 - 21720 Mittelnkirchen

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Mittelnkirchen befindet sich im Landkreis Stade in Niedersachsen und gehört der Samtgemeinde Lühe an.

Zwischen der Hansestadt Stade und der Hansestadt Hamburg gelegen, befindet sich Mittelnkirchen im bekannten "Alten Land", dem größten Obstanbaugebiet Europas. Aufgrund der Lage bieten sich zahlreiche Freizeitgestaltungsmöglichkeiten an, wie zum Beispiel ein eigenes Boot, Angeln oder Fahrradfahren. Daneben finden sich gute berufliche Möglichkeiten durch beispielsweise Airbus und diverse Obstgroßhändler.

Die Hansestädte lassen sich einfach und schnell über die A26 in nur wenigen Minuten per Auto, oder mit der S-Bahn/ dem Metronom erreichen.

Número de propiedad: 23240032-1 - 21720 MittelInkirchen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.8.2030.

Endenergiebedarf beträgt 43.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23240032-1 - 21720 Mittelnkirchen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christopher Anders

Schloßmühlendamm 34, 21073 Hamburg

Tel.: +49 40 - 46 00 26 89 0

E-Mail: hamburg.harburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com