

Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## +++ Günstige Lager-, Produktion- oder Anbauflächen sofort verfügbar +++

Número de propiedad: 24124805c



**BELLEVUE**  
Best Property  
Agents  
2024

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR

Número de propiedad: 24124805c - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24124805c - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## De un vistazo

|                     |           |                                   |                                                      |
|---------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|
| Número de propiedad | 24124805c | Precio del alquiler               | A petición                                           |
| Año de construcción | 1988      | Costes adicionales                | 1 EUR                                                |
|                     |           | Almacenes / centros de producción | Zonas de almacenamiento                              |
|                     |           | Comisión                          | 4,76-fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt. |
|                     |           | Espacio total                     | ca. 6.200 m <sup>2</sup>                             |
|                     |           | Modernización / Rehabilitación    | 2005                                                 |
|                     |           | Estado de la propiedad            | cuidado                                              |
|                     |           | Método de construcción            | Sólido                                               |
|                     |           | Superficie alquilable             | ca. 6200 m <sup>2</sup>                              |

Número de propiedad: 24124805c - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Legally not required

Número de propiedad: 24124805c - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## La propiedad



Número de propiedad: 24124805c - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## La propiedad





VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 24124805c - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## La propiedad

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL  
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL  
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



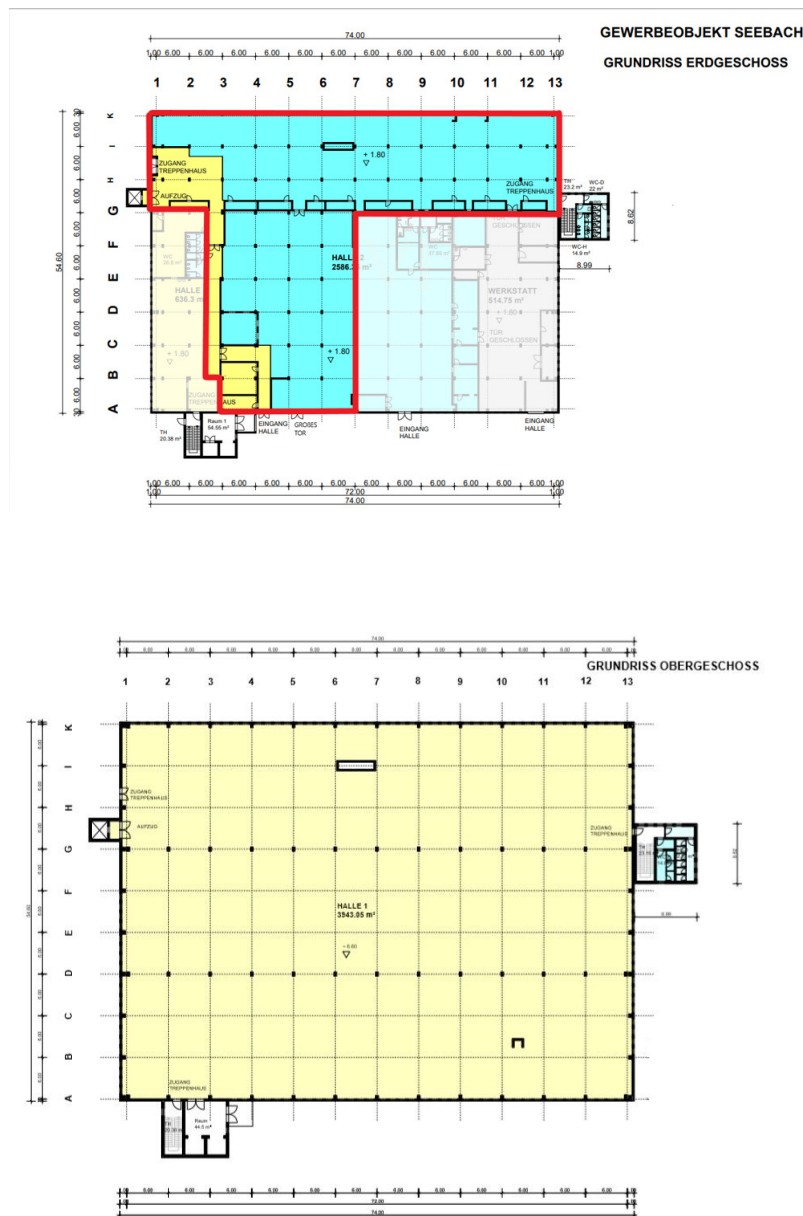
[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Número de propiedad: 24124805c - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: 24124805c - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## Una primera impresión

+++ Sie suchen günstige Lager-, Produktion- oder Anbauflächen? +++

Zur Vermietung stehen Lager- oder Produktionsflächen im Erdgeschoss, sowie im Obergeschoss des dreigeschossigen Industriegebäudes. Das gesamte Gebäude wurde im Jahr 2005 modernisiert und bisher als Produktions- und Lagerhalle genutzt. Stromanschlüsse sowie eine verbaute Solaranlage auf dem Dach ist vorhanden. Durch eine Wendeschleife können LKW's bis zu 40-Tonnen am Gebäude seitlich andienen.

Die Kalthalle im EG wird über zwei Sektionaltore ebenerdig erschlossen, hat einen Industriefußboden und ist mit Deckenbeleuchtung ausgestattet. Die Lagerfläche im 1. Obergeschoss ist durch die ehemalige Chipherstellung mit einem Schleusensystem ausgestattet. Sie ist durch einen separaten Treppenaufgang oder über Lastenaufzüge erreichbar. Der Industrieboden hat eine hohe Tragkraft. Installierte Aluminiumfenster sorgen für Tageslichteinfall. Eine Heizungsanlage kann bei Bedarf nachgerüstet werden.

Número de propiedad: 24124805c - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## Detalles de los servicios

- + Zugang über zwei Sektionaltore im Erdgeschoss
- + sehr gute Stromversorgung
- + Lastenaufzug zum Obergeschoss
- + Industriefußboden
- + ebenerdiger Zugang/Zufahrt
- + Wendeschleife für LKW's

Número de propiedad: 24124805c - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Seebach liegt am Nordwestrand des Thüringer Waldes. Die nächstgrößere Stadt ist Eisenach.

Die Anschlussstelle (Eisenach-Ost) der Autobahn 4 liegt zwölf Kilometer entfernt. Die Anschlussstelle (Waltershausen) der A 4 erreicht man ebenfalls nach etwa 12 Kilometern.

Die Industriehalle liegt im Gewerbe- und Industriegebiet Seebach, in dem sich bereits zahlreiche Industrieunternehmen des Werkzeug- und Sondermaschinenbaus, der Kunststoffverarbeitung und der Elektronikbranche angesiedelt haben.

Número de propiedad: 24124805c - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24124805c - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)