

Erfurt

# Moderne Produktions- und Lagerhalle mit Rampenandienung!

Número de propiedad: 25124907



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 5.628 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.588 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25124907 - 99098 Erfurt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25124907 - 99098 Erfurt

## De un vistazo

|                      |                                                        |                                |                                                                                   |
|----------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Número de propiedad  | 25124907                                               | Precio del alquiler            | 5.628 EUR                                                                         |
| Año de construcción  | 1994                                                   | Costes adicionales             | 2.300 EUR                                                                         |
| Tipo de aparcamiento | 21 x Plaza de aparcamiento exterior, 15 EUR (Alquilar) | Comisión                       | Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
|                      |                                                        | Espacio total                  | ca. 1.163 m²                                                                      |
|                      |                                                        | Modernización / Rehabilitación | 2015                                                                              |
|                      |                                                        | Estado de la propiedad         | cuidado                                                                           |
|                      |                                                        | Método de construcción         | Componentes prefabricados                                                         |
|                      |                                                        | Superficie alquilable          | ca. 1163 m²                                                                       |

Número de propiedad: 25124907 - 99098 Erfurt

## Datos energéticos

| Fuente de energía                   | Gas licuado de petróleo | Certificado energético                              | Certificado de consumo |
|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Certificado energético válido hasta | 01.09.2034              | Consumo de energía final                            | 77.30 kWh/m²a          |
|                                     |                         | Año de construcción según el certificado energético | 2015                   |

Número de propiedad: 25124907 - 99098 Erfurt

## La propiedad



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweit VERNETZT

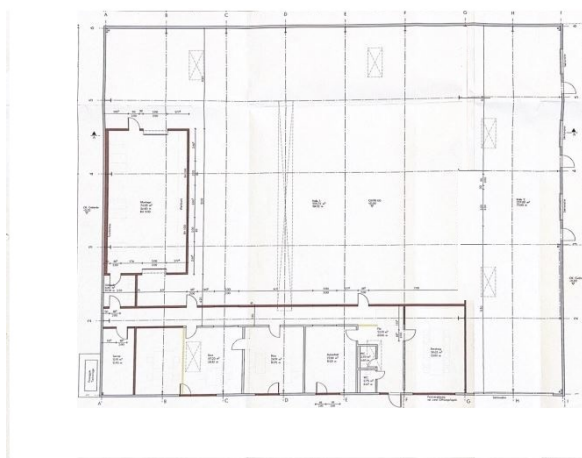


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Número de propiedad: 25124907 - 99098 Erfurt

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25124907 - 99098 Erfurt

## Una primera impresión

Die zur Vermietung stehende Lagerhalle bietet eine hervorragende Infrastruktur für Unternehmen, die sowohl Lager- als auch Büroflächen benötigen. Das Gebäude wurde im Jahr 1994 errichtet. Im Jahr 2015 erfolgte eine umfassende Sanierung.

Der moderne Ausbau der Lager- und Büroflächen wurde durch den Eigentümer mit viel Sorgfalt und Blick für Details vorgenommen. Die Büroräume sind hell und modern gestaltet, was ein angenehmes Arbeitsumfeld schafft. Der separate Bürocontainer im Außenbereich erweitert die Büroflächen flexibel und hochwertig.

Die Lagerhalle selbst bietet durch die drei Laderampen eine effiziente Be- und Entladung von Waren. Das ebenerdige Rolltor ist ideal für den direkten Zugang zur Halle, auch für größere Fahrzeuge. Mit einer Deckenhöhe von ca. 7,50 m bietet die Halle zudem genügend Platz für hohe Regalsysteme und die optimale Nutzung der Lagerfläche.

Der Mietpreis für die Büroflächen wird mit € 6,00/m<sup>2</sup> zzgl. NK und MwSt. kalkuliert.

Número de propiedad: 25124907 - 99098 Erfurt

## Detalles de los servicios

- + Ebenerdiges Rolltor: 6,50 m Breite x 4,20 m Höhe
- + Deckenhöhe Halle: ca. 7,50 m
- + Heizung: Gas-Deckenstrahler sorgen für eine effiziente Beheizung der Halle
- + Internetanschluss: Glasfaseranschluss für schnelle und zuverlässige Kommunikation
- + Außenbereich: Befestigter Bereich mit PKW-Stellplätzen, teilweise eingefriedet



Número de propiedad: 25124907 - 99098 Erfurt

## Todo sobre la ubicación

Autobahn: A4 = 1 km

Bundesstraße: B85 = 12 km

Gleisanschluss: nein

Internationaler Flughafen: Frankfurt/M. = 283 km, Leipzig/Halle = 115 km

Flughafen/Verkehrslandeplatz: Erfurt-Weimar = 30 km/ VL Schöngleina = 18 km

Número de propiedad: 25124907 - 99098 Erfurt

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.9.2034.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 73.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 29.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25124907 - 99098 Erfurt

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)