

Werder (Havel) – Plötzin

Vier Seitenhof mit viel Platz zum wohnen und arbeiten

CODE DU BIEN: 24310011



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 295.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 10.614 m²

CODE DU BIEN: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24310011
Surface habitable	ca. 200 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	7
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1860
Place de stationnement	5 x surface libre

Prix d'achat	295.000 EUR
Type de bien	Aire de services
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	1994
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 140 m²
Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Huile
Certification énergétique valable jusqu'au	26.08.2034
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	361.80 kWh/m²a
Classement énergétique	H
Année de construction selon le certificat énergétique	1966

CODE DU BIEN: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

La propriété



CODE DU BIEN: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

La propriété



CODE DU BIEN: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

La propriété



CODE DU BIEN: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

La propriété



CODE DU BIEN: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

La propriété



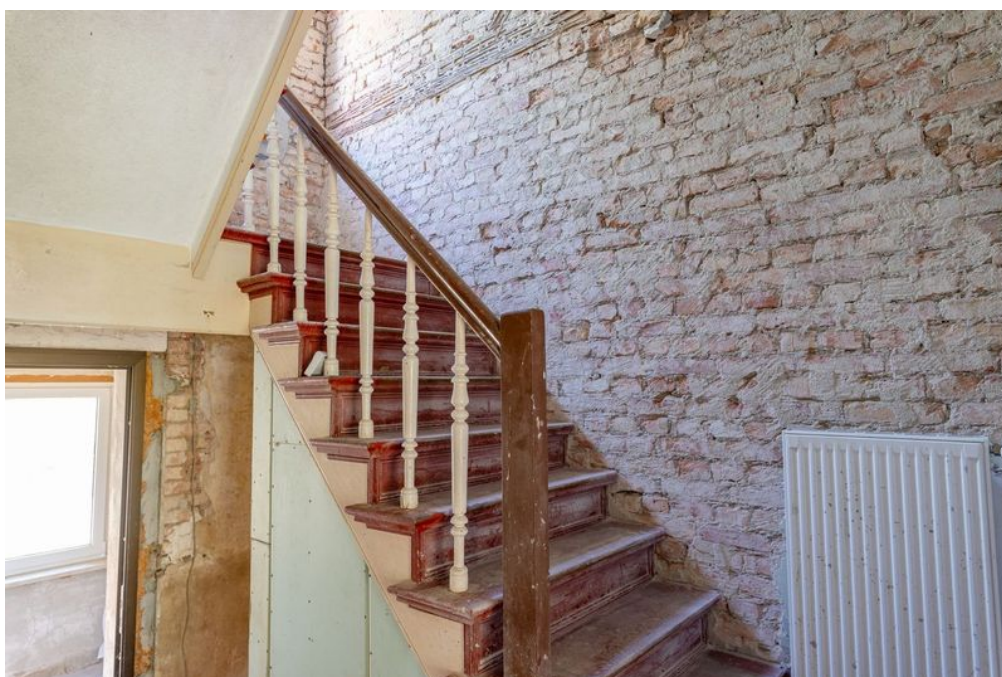
CODE DU BIEN: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

La propriété



CODE DU BIEN: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

La propriété



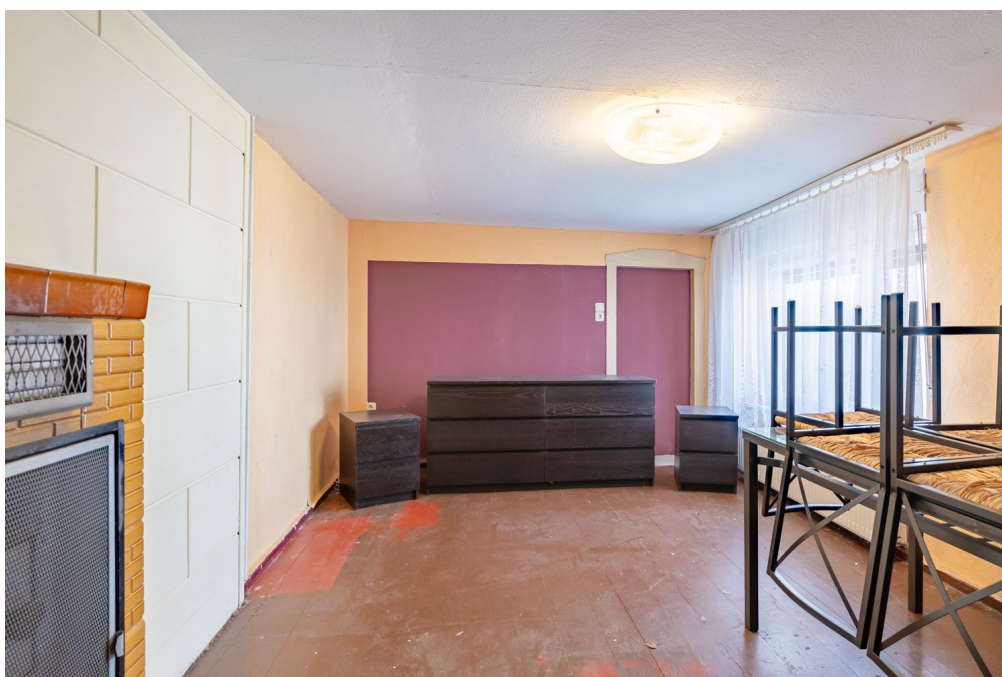
CODE DU BIEN: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

La propriété



CODE DU BIEN: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

La propriété



CODE DU BIEN: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

La propriété



CODE DU BIEN: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

La propriété



CODE DU BIEN: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

La propriété



CODE DU BIEN: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Une première impression

1) dritte Wohngebäude (Doppelhaushälfte) mit 2 Zimmern

1 Küche und einem Bad

Wohnzimmer ca. (24,45m²)

Schlafzimmer ca. (13,60m²)

Diele ca. (11,20m²)

Küche ca. (7,55m²)

Bad ca.(5,95m²)

2) 2. Wohngebäude mit 3 Zimmern , Küche und Bad sowie Keller

(der Turm entkernt)

Eingangserker ca.(4,75m²)

ERDGESCHOß

Wohnzimmer ca. (19,05m²)

Küche ca. (8,30m²)

Flur ca. (6,3m²)

OBERGESCHOß

Schlafzimmer ca.(19,05)

Kinderzimmer ca. (8,40m²)

3) 1 Wohngebäude mit 2 Zimmern und einem Duschbad/ und einer Kochecke
und einer

Werkstatt und Garage

4) Scheune ca.140m² Nutzfläche

CODE DU BIEN: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Détails des commodités

teilweise Dielen
Teilweise fliesen
Ölheizung
Scheune
Werkstatt

CODE DU BIEN: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Tout sur l'emplacement

Der Ort Neu Plötzin liegt zwischen Werder/Havel und Groß Kreutz. Eine direkte Busanbindung nach Werder/Havel ist vorhanden und innerhalb von 10 Fußminuten erreichbar.

Die Autobahnauffahrt Groß Kreutz befindet sich in 2 Kilometer Entfernung. Schulen und öffentliche Einrichtungen findet man in Werder/Havel.

In der näheren Umgebung befinden sich weitere Einfamilienhäuser und sehr viel Landwirtschaftlich genutzte Flächen.

CODE DU BIEN: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.8.2034.

Endenergiebedarf beträgt 361.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

CODE DU BIEN: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com