

Dortmund – Körne

Solide Bürofläche mit guter Verkehrsanbindung

CODE DU BIEN: 25034033



PRIX DE LOYER: 1.875 EUR • PIÈCES: 7

CODE DU BIEN: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25034033
Etage	1
Pièces	7
Année de construction	1992
Place de stationnement	4 x surface libre, 30 EUR (Location)

Prix de loyer	1.875 EUR
Coûts supplémentaires	500 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 1,19-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 250 m²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Espace locatif	ca. 250 m²

CODE DU BIEN: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	09.04.2035	Consommation finale d'énergie	136.70 kWh/m²a
		Année de construction selon le certificat énergétique	1992

CODE DU BIEN: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

La propriété



CODE DU BIEN: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

La propriété



CODE DU BIEN: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

La propriété



CODE DU BIEN: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

La propriété



CODE DU BIEN: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

La propriété



CODE DU BIEN: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 0231 - 49 66 55 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Une première impression

Die angebotene Bürofläche befindet sich im 1. Obergeschoss einer gepflegten Immobilie im beliebten Körne mit hervorragender Verkehrsanbindung.

Auf ca. 250 m² bietet die Fläche insgesamt sieben Räume, sowie zwei Sanitäranlagen und eine Küche. Einer der Büroräume bietet sich aufgrund seiner Größe als Konferenzraum an.

Die Räumlichkeiten eignen sich für diverse Berufsgruppen.

Außenstellplätze können bei Bedarf optional angemietet werden.

CODE DU BIEN: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Tout sur l'emplacement

Dortmund-Körne befindet sich im Osten der Stadt und ist besonders aufgrund der Nähe zur Innenstadt und der hervorragenden Verkehrsanbindung beliebt. Sowohl mit dem Auto, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist man hier bestens angebunden. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Wer viel Wert auf das zentrale und gepflegte Wohnumfeld legt, dennoch etwas außerhalb des innerstädtischen Trubels leben möchte, findet in Dortmund - Körne den idealen Rückzugsort.

CODE DU BIEN: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.4.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 136.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com