

Landshut

Hervorragend für Ihr Business!! Vielseitige Gewerbereinheit in zentraler Lage von Landshut

CODE DU BIEN: 24085015-2



PRIX DE LOYER: 3.325 EUR • PIÈCES: 10

CODE DU BIEN: 24085015-2 - 84034 Landshut

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24085015-2 - 84034 Landshut

En un coup d'œil

| | | | |
|------------------------|--|------------------------------|--|
| CODE DU BIEN | 24085015-2 | Prix de loyer | 3.325 EUR |
| Pièces | 10 | Coûts supplémentaires | 1.050 EUR |
| Année de construction | 1979 | Office/Professional practice | Espace de bureau |
| Place de stationnement | 8 x surface libre, 50 EUR (Location), 12 x Parking souterrain, 80 EUR (Location) | Commission pour le locataire | Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
| | | Surface total | ca. 350 m ² |
| | | Modernisation / Rénovation | 2005 |
| | | État de la propriété | Bon état |
| | | Technique de construction | massif |
| | | Espace commercial | ca. 350 m ² |
| | | Espace locatif | ca. 350 m ² |
| | | Aménagement | Terrasse |

CODE DU BIEN: 24085015-2 - 84034 Landshut

Informations énergétiques

| | | | |
|---|------------|--|---------------------------------------|
| Chauffage | Gaz | Certification énergétique | Certificat de performance énergétique |
| Certification énergétique valable jusqu'au | 02.12.2028 | Consommation finale d'énergie | 116.00 kWh/m ² a |
| | | Classement énergétique | D |
| | | Année de construction selon le certificat énergétique | 1979 |

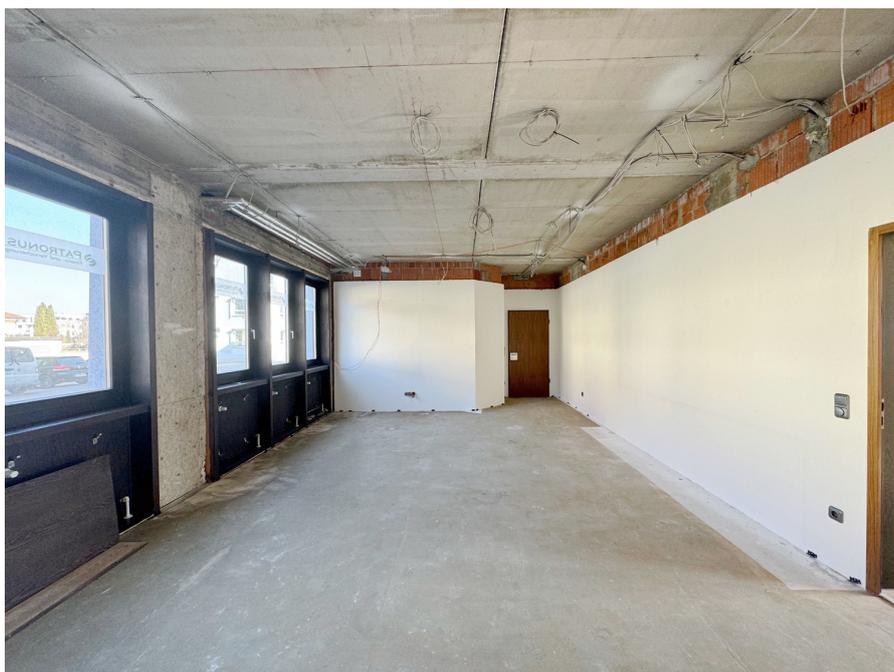
CODE DU BIEN: 24085015-2 - 84034 Landshut

La propriété



CODE DU BIEN: 24085015-2 - 84034 Landshut

La propriété



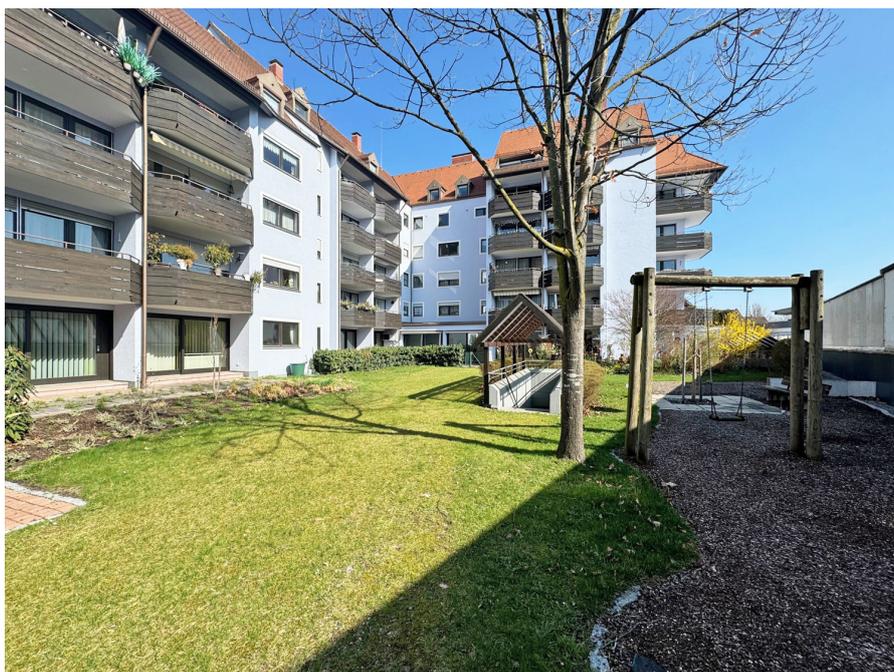
CODE DU BIEN: 24085015-2 - 84034 Landshut

La propriété



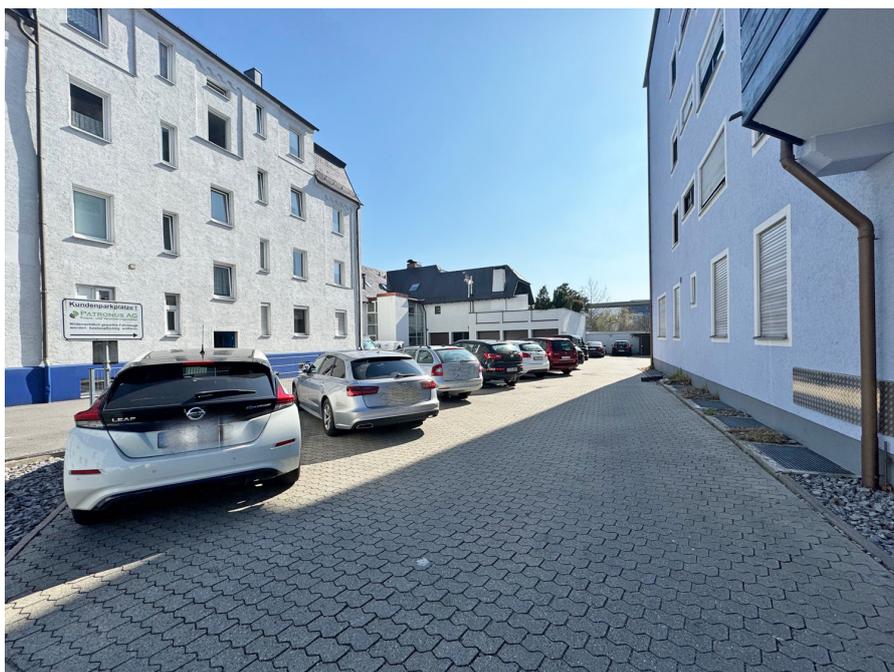
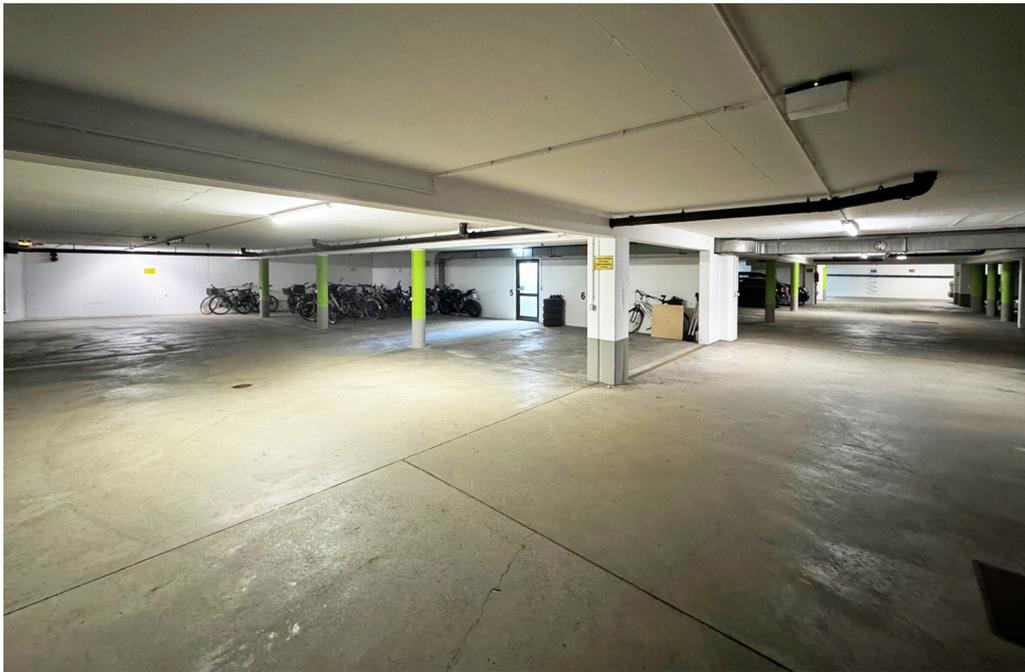
CODE DU BIEN: 24085015-2 - 84034 Landshut

La propriété



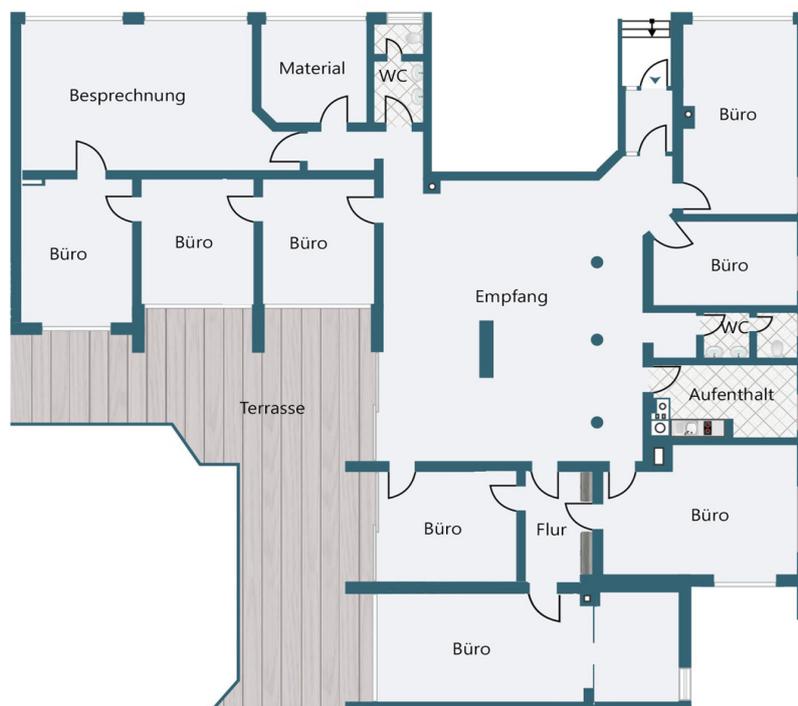
CODE DU BIEN: 24085015-2 - 84034 Landshut

La propriété



CODE DU BIEN: 24085015-2 - 84034 Landshut

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24085015-2 - 84034 Landshut

Une première impression

Vielseitige Gewerbeinheit in zentraler Lage von Landshut

Willkommen zu Ihrem neuen Geschäftsstandort! Diese Gewerbeinheit bietet auf großzügigen ca. 350 m² im Erdgeschoss einer Wohnanlage entlang der äußeren Regensburger Straße in Landshut eine Fülle von Möglichkeiten. Die Lage ist nicht nur zentral, sondern bietet auch eine erstklassige Infrastruktur für Mitarbeiter und Kunden.

Egal, ob Sie ein Arzt, Architekt, Finanz- oder Versicherungsberater, Anwalt, Therapeut oder Teil einer Gemeinschaftspraxis sind – diese Einheit spricht Ihre Bedürfnisse gleichermaßen an. Sie bietet auch eine spannende Investmentmöglichkeit für Unternehmer.

Die Räumlichkeiten umfassen zahlreiche Büros mit Terrassen und Zugangsmöglichkeiten, Besprechungsräume sowie einen großzügigen Empfangsbereich.

Zur Einheit gehören außerdem 8 Außenstellplätze sowie 12 Tiefgaragenstellplätze für Ihre Mitarbeiter und Kunden. Zwei Kellerräume bieten zusätzlichen Stauraum, während ein ca. 150 m² großer Garten eine Oase der Ruhe und Entspannung darstellt.

Diese Gewerbeinheit vereint alles, was Sie für ein erfolgreiches Geschäft benötigen – eine erstklassige Lage, flexible Nutzungsmöglichkeiten, ausreichend Parkplätze und angenehme Außenbereiche. Machen Sie diesen Ort zu Ihrem neuen unternehmerischen Zuhause!

CODE DU BIEN: 24085015-2 - 84034 Landshut

Détails des commodités

- * Helle und großzügige Räume
- * Vielzahl von Büroräumen
- * Teilweise Fußbodenheizung
- * Empfangs- und Besprechungsräume
- * 8 Außenstellplätze
- * 12 Tiefgaragenstellplätze
- * Zwei Kellerräume
- * Terrasse und Garten
- * Klasse Infrastruktur
- * Stadtbus vorm Büro
- * Vielseitige Nutzung

CODE DU BIEN: 24085015-2 - 84034 Landshut

Tout sur l'emplacement

Diese Gewerbeinheit befindet sich im Erdgeschoss einer Wohnanlage entlang der äußeren Regensburger Straße in Landshut. Die Lage ist äußerst zentral und bietet eine erstklassige Infrastruktur für Mitarbeiter und Kunden. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten sowie eine Vielzahl von Geschäften und Dienstleistern. Die gute Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln macht diese Lage besonders attraktiv für Geschäftstreibende verschiedenster Branchen.

CODE DU BIEN: 24085015-2 - 84034 Landshut

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.12.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 116.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24085015-2 - 84034 Landshut

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Patryk Kelm

Freyung 602, 84028 Landshut
Tel.: +49 871 - 96 59 98 0
E-Mail: landshut@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com