St. Johann in Tirol

Grundstück mit Altbestand in begehrter Lage

CODE DU BIEN: 0441143

PRIX D'ACHAT: 1.890.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 911 m²

CODE DU BIEN: 0441143 - 6380 St. Johann in Tirol

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 0441143 - 6380 St. Johann in Tirol

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	0441143

Prix d'achat	1.890.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.

CODE DU BIEN: 0441143 - 6380 St. Johann in Tirol

La propriété

CODE DU BIEN: 0441143 - 6380 St. Johann in Tirol

La propriété

CODE DU BIEN: 0441143 - 6380 St. Johann in Tirol

Une première impression

Dieses kleine Haus mit derzeit 14 Zimmern in 5 Wohneinheiten liegt sonnig und mit einem herrlichen Blick auf den Wilden Kaiser, den Kalkstein und die Buchensteinwand in einer ruhigen Gegend am Ortsrand von St. Johann.

Das Anwesen bietet sich auch für einen Bauträger an, der auf dem Grundstück ein Neubauprojekt realisieren will.

Die Mietverträge sind befristet. Zwei Wohnungen sind bereits frei. Die dritte Wohnung wird in Kürze frei.

Nach Auskunft der Marktgemeinde St. Johann ist eine Neubebauung mit einer Grundfläche von 25 - 30 % der Grundstücksgröße in 2,5 geschossiger Bauweise vorstellbar. Dies entspricht einer Brutto-Baumasse von rund 750 m² Brutto-Geschossfläche.

CODE DU BIEN: 0441143 - 6380 St. Johann in Tirol

Tout sur l'emplacement

Unter Kennern ist St. Johann in Tirol, welches nur ca. 10 Minuten mit dem Auto von Kitzbühel entfernt und am Fuße des Kitzbüheler Horns sowie des Wilden Kaisers liegt, in den letzten Jahren zu einem beliebten Ort geworden. Das liegt nicht nur daran, dass St. Johann in Tirol zu einem der sonnigsten Täler im ganzen Land zählt, sondern dass es auch nicht an mangelnden Freizeitmöglichkeiten scheitert. Es gibt unzählige Wander-, sowie Rad-(Mountainbike)Wege, Tennisplätze und für die Sonnengenießer das St. Johanner Freibad. Für Golfliebhaber sind einige Plätze in Kitzbühel, Ellmau, Kössen, Erpfendorf und Reit im Winkl in unmittelbarer Nähe. Auch im Winter lässt der Ort St. Johann keine Wünsche offen. Ob vom Langlauf bis hin zum Skifahren oder Schlittschuhlaufen. St. Johann ist ein beliebter Ort für alle Lebenssituationen.

CODE DU BIEN: 0441143 - 6380 St. Johann in Tirol

Plus d'informations

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht)
Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc.
3,6 % Courtage (incl. 20 % MWSt.)

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 0441143 - 6380 St. Johann in Tirol

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com