Jochberg

Luxus-Chalet 'Soul' – Stilvolles Design, Wellness & majestätisches Alpenpanorama

CODE DU BIEN: 0441297

PRIX D'ACHAT: 17.250.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 670 m² • **PIÈCES:** 6 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 850 m²

CODE DU BIEN: 0441297 - 6373 Jochberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 0441297 - 6373 Jochberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	0441297
Surface habitable	ca. 670 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2025
Place de stationnement	4 x Parking souterrain

Prix d'achat	17.250.000 EUR
Type de bien	Chalet
Commission pour le locataire	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna, Cheminée

CODE DU BIEN: 0441297 - 6373 Jochberg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Géothermie
Certification énergétiquew valable jusqu'au	02.07.2033
Source d'alimentation	Chaleur géothermique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	20.30 kWh/m²a
Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: 0441297 - 6373 Jochberg

La propriété

CODE DU BIEN: 0441297 - 6373 Jochberg

La propriété

CODE DU BIEN: 0441297 - 6373 Jochberg

La propriété

CODE DU BIEN: 0441297 - 6373 Jochberg

La propriété

CODE DU BIEN: 0441297 - 6373 Jochberg

Une première impression

Eingebettet in die idyllischen Natur der Tiroler Alpen, unweit von Kitzbühel, erwartet Sie in Jochberg ein Ort der Ruhe und Erholung, der all Ihre Sinne anspricht.

Hier, wo die majestätische Berglandschaft auf die Ruhe der Natur trifft, entsteht Ihr persönlicher Rückzugsort, das Chalet Soul. Es verbindet Komfort und Exklusivität mit der einzigartigen Schönheit der Alpen und bietet einen atemberaubenden Blick auf den Wilden Kaiser.

Das exklusive Chalet Soul ist ein Meisterwerk alpiner Architektur, das höchsten Wohnkomfort und durchdachten Luxus vereint. Bereits bei der Ankunft in der beheizten Tiefgarage spürt man den durchgängigen Anspruch an Eleganz und Funktionalität. Von der Garage gelangt man direkt in einen gemütlichen Eingangsbereich, der mit einer gelungenen Kombination aus hochwertigem Design und warmen Materialien beeindruckt. Dieser befindet sich im ersten Untergeschoss, wo das Chalet mit einem großzügigen Wellnessbereich begeistert. Ein beheizter Pool, eine Sauna und eine luxuriöse Dampfsauna laden hier zum Entspannen ein, während die edle Gestaltung für eine Wohlfühlatmosphäre sorgt, die ihresgleichen sucht.
Ebenfalls im ersten Untergeschoss befindet sich die beeindruckende Lounge-Are mit Heimkino, eigener Bar und Weinlagerung. Dieser Raum wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und bietet den perfekten Rahmen für private Filmabende oder gesellige Zusammenkünfte mit Freunden. Hier verschmelzen technologische Raffinesse und alpiner Charme zu einem einzigartigen Erlebnis.

Eine Treppe oder der Personenaufzug führt in das zweite Untergeschoss, das die technische Infrastruktur für den Pool beherbergt. Dieser Bereich ist praktisch und effizient gestaltet, um die Funktionalität des Hauses optimal zu unterstützen.

Im Erdgeschoss liegt das Herzstück des Schlafens. Hier erwartet Sie der imposante Masterbereich mit großzügiger Ankleide und einem exquisit ausgestatteten Masterbad. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und eröffnen einen traumhaften Blick auf die umliegende Natur. Ergänzt wird dieser Bereich durch drei weitere Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes, hochwertiges Bad en Suite verfügen. Jedes dieser Schlafzimmer bietet direkten Zugang zur weitläufigen Terrasse, die eine Oase der Ruhe und Entspannung darstellt. Von hier aus können Sie die frische Bergluft genießen und den Blick über die beeindruckende Alpenkulisse schweifen lassen.

Im Dachgeschoss offenbart das Chalet sein wahres Highlight: Der weitläufige Wohn-, Ess- und Küchenbereich wurde mit höchstem Anspruch an Stil und Funktionalität gestaltet. Große Panoramafenster und ein offener Kamin schaffen eine einladende Atmosphäre, in der Gemütlichkeit und Luxus harmonisch miteinander verschmelzen. Eine separate Anrichtküche sorgt für zusätzlichen Komfort. Ein geschmackvolles Gäste-WC rundet das Angebot im Dachgeschoss ab.

Das Chalet Soul verbindet auf beeindruckende Weise moderne Eleganz mit alpiner Tradition. Mit seinen großzügigen Räumlichkeiten, den hochwertigen Materialien und der unvergleichlichen Lage inmitten der Tiroler Alpen ist es ein wahres Schmuckstück, das keine Wünsche offenlässt. Dieses außergewöhnliche Refugium bietet Ihnen die Möglichkeit, den alpinen Lebensstil auf höchstem Niveau zu genießen – eine wahre Perle in der renommierten Gemeinde Jochberg.

Visualisierungen © BE EXTRAORDINARY (www.b-extraordinary.de)

CODE DU BIEN: 0441297 - 6373 Jochberg

Détails des commodités

- Atemberaubende Panoramasicht auf den Wilden Kaiser
- Wellnessbereich mit Indoor-Pool und Sauna im Untergeschoss
- Lounge-Area inklusive Heimkino, Bar und Weinlagerung
- Beheizte Tiefgarage mit Ladestation für Elektrofahrzeuge
- Ski- und Fahrradraum mit Hundedusche
- Zentrale Gebäudesystemtechnik mit Touch-Panel in jedem Stockwerk
- Erdwärme / Geothermie inklusive Kühlfunktion im Sommer
- Holzfenster mit Sprossen in traditioneller Optik
- Alarmanlage und Videoüberwachung
- Nachhaltige Energieversorgung durch Photovoltaikanlagen
- Einzigartige Inneneinrichtung mit diversen Unikatobjekten
- Fokus auf hochwertigen Materialien, wie Altholzvertäfelung an Wänden, Bodenbeläge aus Naturstein / Feinsteinzeug und Landhausdiele Eiche

CODE DU BIEN: 0441297 - 6373 Jochberg

Tout sur l'emplacement

Jochberg ist eine malerische Gemeinde im Bezirk Kitzbühel in Tirol, Österreich. Sie liegt inmitten der Kitzbüheler Alpen, etwa 10 Kilometer südlich der berühmten Stadt Kitzbühel. Umgeben von beeindruckender Berglandschaft, ist Jochberg ein beliebtes Ziel für Natur- und Sportliebhaber.

Im Sommer laden zahlreiche Wander- und Mountainbikestrecken zur Erkundung der Umgebung ein, während im Winter die Nähe zum Skigebiet KitzSki Skifahrer und Snowboarder begeistert. Zudem bietet der Ort kulturelle Highlights wie die Schaubergwerke Kupferplatte, die Einblicke in die Bergbaugeschichte der Region geben.

Die charmante Gemeinde zeichnet sich durch ihre ruhige Atmosphäre, traditionelle Tiroler Architektur und die herzliche Gastfreundschaft ihrer Bewohner aus.

CODE DU BIEN: 0441297 - 6373 Jochberg

Plus d'informations

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht)
Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc.
3,6 % Courtage (incl. 20 % MWSt.)

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 0441297 - 6373 Jochberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com