

Celle

****Schöne 3-Zi.Altbauwohnung, stadtnah am neuen Rathaus!****

CODE DU BIEN: 25217045



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 585 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 70,93 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25217045 - 29221 Celle

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25217045 - 29221 Celle

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25217045
Surface habitable	ca. 70,93 m ²
Disponible à partir du	01.06.2025
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1

Prix de loyer	585 EUR
Coûts supplémentaires	100 EUR
Type	Etage
Technique de construction	massif

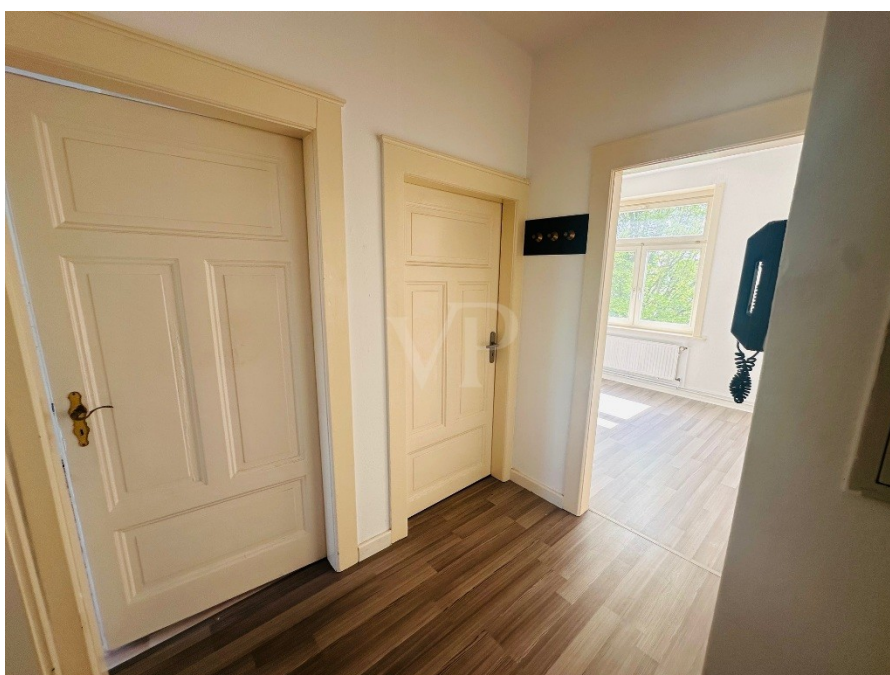
CODE DU BIEN: 25217045 - 29221 Celle

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 25217045 - 29221 Celle

La propriété



CODE DU BIEN: 25217045 - 29221 Celle

La propriété



CODE DU BIEN: 25217045 - 29221 Celle

La propriété



CODE DU BIEN: 25217045 - 29221 Celle

La propriété



CODE DU BIEN: 25217045 - 29221 Celle

La propriété



CODE DU BIEN: 25217045 - 29221 Celle

Une première impression

Tolle Altbauwohnung in unmittelbarer Nähe zum neuen Rathaus!

Die hier angebotene 3-Zi. Wohnung verfügt über ca. 70m² Wohnfläche und befindet sich im 1.OG eines schönen Altbaus in der Blumlage, in direkter Umgebung zum neuen Rathaus.

Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt:

- großer Wohn-und Essbereich
- modern saniertes Tageslicht-Duschbad
- Diele
- Küche ohne EBK
- Schlafzimmer
- Abstellraum

Zu den angegebenen Nebenkosten kommen noch der eigene Strom-und Heizungsverbrauch hinzu, die Wohnung verfügt über eine Gas-Etagenheizung.

Eine Einbauküche gehört nicht zur Ausstattung und muss von den Mietern selbst beschafft werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und stehen Ihnen für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 25217045 - 29221 Celle

Détails des commodités

- Kabel-TV
- modernes Duschbad
- großer Wohnbereich
- Schlafzimmer

- Abstellraum
- Diele
- Keller

CODE DU BIEN: 25217045 - 29221 Celle

Tout sur l'emplacement

Willkommen in Celle

Die Residenzstadt Celle, mit etwa 73.000 Einwohnern, liegt im südlichen Bereich der Lüneburger Heide, mit unmittelbarer Nähe zu den Städten Hannover und Braunschweig. Die Altstadt Celles bildet das größte zusammenhängende Fachwerkensemble Europas und wird von tausenden Touristen jährlich besucht.

Die Stadt Celle besteht aus den Ortsteilen Altencelle, Altenhagen, Blumlage/Altstadt, Bostel, Boye, Garßen, Groß Hehlen, Hehlentor, Hustedt, Klein Hehlen, Lachtehausen, Neuenhäusern, Neustadt/Heese, Scheuen, Vorwerk, Westercelle und Wietzenbruch.

Celle ist eine moderne und lebensfrohe Stadt in der sich besonders Familien wohlfühlen können. Durch die Ansiedelung größerer Ölfirmen und deren Zulieferer ist Celle auch als "little Texas" bekannt, was nicht nur zu vielen guten Arbeitsstellen führt, sondern der Stadt auch einen gewissen internationalen Flair gibt.

Kulturell steht in Celle das Herzogschloss mit seinem Schlosstheater, welches Europas ältestes, regelmäßig bespieltes Barocktheater ist, im Vordergrund. Hinzu kommt ein bunter Mix aus Museen, weiteren Theatern, Musikfestivals, Konzerten, Galerien und Stadtfesten. Bei Pferdefreunden ist natürlich das Celler Landgestüt mit seiner alljährlichen Hengstparade beliebt. In Celle gibt es des Weiteren eine überaus vielfältige Natur und Landschaft zu entdecken. Es gibt nahe der Stadt den Französischen Garten und die Dammaschwiesen entlang der Aller, wo Sie schöne Spaziergänge oder auch Radtouren machen können. Dazu lädt ebenfalls der Allerradweg ein. Viele weitere Naturerlebnismöglichkeiten gibt es in Celle und Umgebung für jeden Geschmack.

Ein geschlossenes Schulsystem und eine gute verkehrstechnische Anbindung an die Großstädte Norddeutschlands runden die Vorteile der 700 Jahre alten Residenzstadt ab. Sowohl die B3 als auch die A7 und die B214 ermöglichen eine gute Anbindung mit dem Pkw. Auch der Celler Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt und verfügt über ein gutes Bahnnetz. Der nächstgelegene Flughafen Hannover-Langenhagen ist mit dem Auto in etwa 30 min zu erreichen, mit der Bahn in 36 min.

CODE DU BIEN: 25217045 - 29221 Celle

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25217045 - 29221 Celle

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle

Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0

E-Mail: celle@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com