

Bad Bevensen

Tolle Wohnung in Bad Bevensen

CODE DU BIEN: 25239235



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.080 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 108,96 m² • PIÈCES: 4.5

CODE DU BIEN: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25239235
Surface habitable	ca. 108,96 m ²
Pièces	4.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1900

Prix de loyer	1.080 EUR
Coûts supplémentaires	220 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	22.03.2032
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	101.90 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1900

CODE DU BIEN: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

La propriété



CODE DU BIEN: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

La propriété



CODE DU BIEN: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

La propriété



CODE DU BIEN: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

La propriété



CODE DU BIEN: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

La propriété



CODE DU BIEN: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

La propriété



CODE DU BIEN: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

La propriété



CODE DU BIEN: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

La propriété



CODE DU BIEN: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

La propriété



CODE DU BIEN: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

La propriété



CODE DU BIEN: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

Une première impression

Diese wirklich tolle Wohnung lässt keine Wünsche offen. Stilvolles Wohnambiente und eine gute Raumaufteilung bieten genügend Platz für ein Paar oder eine kleine Familie. Das Haus wurde 1900 erbaut und ist in einem guten Pflege- und Erhaltungszustand. Insgesamt befinden sich vier ruhige Mietparteien in dem Haus. Eine Tierhaltung ist nach Absprache erlaubt.

Die Wohnung hat insgesamt eine Wohnfläche von ca. 109 m² und ist aufgeteilt in 4,5 Zimmer, 1 Diele, 1 Küche, 1 Bad und ein großer Balkon von ca 53 m². Momentan ist die Wohnfläche aufgeteilt in eine offene Küche mit Essbereich, einem großen Wohnraum mit Zugang zum Balkon, einem großen Schafzimmer, einem kleinen Gäse- bzw. Ankleidezimmer oder Abstellraum und einem Arbeitszimmer.

Die Wohnung ist ausgestattet mit antiken Türen und einem schönen Holzfussboden und Fliesenbelag in Bad und Küche. Das Bad ist mit einer (Dusch-)Badewanne ausgestattet. Ein Traum ist der großer Balkon, der teilweise durch den darüberliegenden Balkon überdacht ist. Der Holzbelag des Balkons wurde gerade erneuert. Von hier aus hat man einen schönen Ausblick und kann wunderbar relaxen.

Für die Badeinrichtung inkl. Waschmaschine soll ein Abschlag von 250,- € gezahlt werden.

Eine Besichtigung erfolgt nur nach Vorlage einer Mieterauskunft.

CODE DU BIEN: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

Détails des commodités

2021 wurde eine neue Gasheizung eingebaut
Küchenzeile vorhanden

CODE DU BIEN: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich mitten in Bad Bevensen, fußläufig vom Bahnhof entfernt und liegt zentrumsnah, so das man in wenigen Gehmnuten die Innenstadt erreichen kann. Ein Kindergarten befindet sich 3 Fahrtnuten entfernt und eine Gesamtschule ist in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnsituation kann man aber als ruhig bezeichnen.

Bad Bevensen ist eine Kleinstadt und ein Kurort nördlich der Hansestadt uelzen. Die Stadt Bad Bevensen ist Mitgliedsgemeinde und sitz der Samtgemeinde Bad Bevensen-Ebstorf und gehört zum Landkreis Uelzen. Bekannt ist Bad Bevensen durch das Herz- und Gefäßzentrum und die Jod-Sole Therme, die viele Gäste und Patienten aufsuchen.

CODE DU BIEN: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.3.2032.

Endenergiebedarf beträgt 101.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Silke Freifrau von Koenig und Maik Röper

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen

Tel.: +49 581 - 38 96 430 0

E-Mail: uelzen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com