

Plancher les Mines

# Ferienhaus Nahe Basel

*CODE DU BIEN: CH23236051*



PRIX D'ACHAT: 275.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 59 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.400 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: CH23236051 - 70290 Plancher les Mines

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH23236051 - 70290 Plancher les Mines

## En un coup d'œil

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| CODE DU BIEN           | CH23236051                    |
| Surface habitable      | ca. 59 m <sup>2</sup>         |
| Type de toiture        | à deux versants               |
| Pièces                 | 4                             |
| Chambres à coucher     | 2                             |
| Salles de bains        | 1                             |
| Place de stationnement | 4 x surface libre, 1 x Garage |

|                           |                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| Prix d'achat              | 275.000 EUR                                           |
| Type de bien              | Chalet                                                |
| Technique de construction | Charpente en bois                                     |
| Surface de plancher       | ca. 70 m <sup>2</sup>                                 |
| Aménagement               | Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: CH23236051 - 70290 Plancher les Mines

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23236051 - 70290 Plancher les Mines

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23236051 - 70290 Plancher les Mines

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23236051 - 70290 Plancher les Mines

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23236051 - 70290 Plancher les Mines

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23236051 - 70290 Plancher les Mines

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23236051 - 70290 Plancher les Mines

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23236051 - 70290 Plancher les Mines

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23236051 - 70290 Plancher les Mines

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23236051 - 70290 Plancher les Mines

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23236051 - 70290 Plancher les Mines

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23236051 - 70290 Plancher les Mines

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23236051 - 70290 Plancher les Mines

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23236051 - 70290 Plancher les Mines

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23236051 - 70290 Plancher les Mines

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23236051 - 70290 Plancher les Mines

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23236051 - 70290 Plancher les Mines

## La propriété



**CODE DU BIEN: CH23236051 - 70290 Plancher les Mines**

## Une première impression

Das Chalet "Mon Repos" liegt etwa 1 Stunde von Basel entfernt.

Das Grundstück umfasst 2'400 Quadratmeter und ist ganz eingezäunt (ideal für die Hundehaltung).

Das Chalet wurde laufend gut untererhalten und präsentiert sich in einem guten Zustand. Das Holz aussen wurde soeben wieder neu gestrichen und sieht nun aus wie neu.

Die Aussicht ins Tal und das Dorf sind einmalig.

Es sind zu jeder Jahreszeit sehr viele Outdoor Aktivitäten möglich in der Region. Im Winter kann man sogar Skifahren!

CODE DU BIEN: CH23236051 - 70290 Plancher les Mines

## Détails des commodités

Das Chalet hat ein grosses Wohnzimmer mit Cheminée und eine Essecke.

Die Küche ist funktional und hat einen direkten Ausgang zur gedeckten Veranda.

Es hat zwei separate Schlafzimmer.

Das Badezimmer hat eine Dusche.

Im Untergeschoss befindet sich die grosse Garage mit allen notwendigen Geräten für den Unterhalt.

Die Terrasse bietet einen einmaligen Ausblick über das ganze Tal. Hier ist Entspannung pur.

**CODE DU BIEN: CH23236051 - 70290 Plancher les Mines**

## Tout sur l'emplacement

Plancher-les-Mines liegt auf einer Höhe von 496 m über dem Meeresspiegel und etwa 17 Kilometer nordnordwestlich der Stadt Belfort (Luftlinie).

Das Dorf erstreckt sich im äußersten Osten des Departements, in der Talmulde des Rahin, in den Südvogesen zwischen den Höhen von Belfahy im Westen und der Planche des Belles Filles im Osten.

Die Fläche des 25,59 km<sup>2</sup> großen Gemeindegebiets umfasst einen Abschnitt der Landschaft in den Südvogesen.

CODE DU BIEN: CH23236051 - 70290 Plancher les Mines

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jean-Marc Haering

---

Henric Petri-Strasse 19, 4051 Basel

Tel.: +41 61 283 41 41

E-Mail: [basel@von-poll.com](mailto:basel@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)