

Roque del Conde

# Fantastische Villa im Neubau mit Meerblick und luxuriösem Design in Roque del Conde

CODE DU BIEN: ES223183691

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 2.195.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 299 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 635 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

## En un coup d'œil

|                        |                                            |
|------------------------|--------------------------------------------|
| CODE DU BIEN           | ES223183691                                |
| Surface habitable      | ca. 299 m²                                 |
| Pièces                 | 7                                          |
| Chambres à coucher     | 4                                          |
| Salles de bains        | 5                                          |
| Année de construction  | 2025                                       |
| Place de stationnement | 1 x Garage, 1 x parking à plusieurs étages |

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat         | 2.195.000 EUR                 |
| Type de bien         | Villa                         |
| État de la propriété | Première occupation           |
| Surface de plancher  | ca. 399 m²                    |
| Aménagement          | Terrasse, WC invités, Piscine |

CODE DU BIEN: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

## La propriété



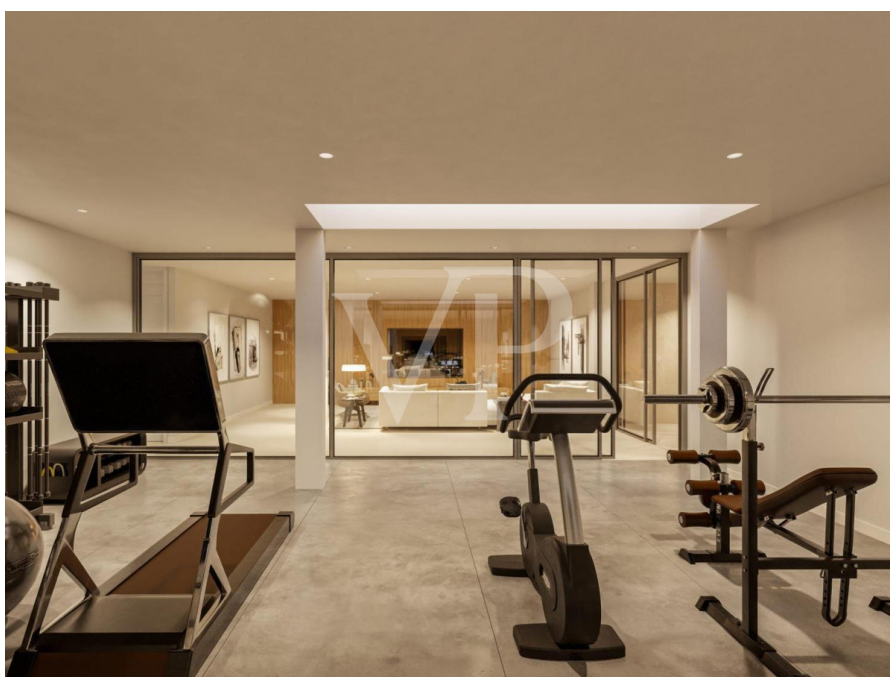
CODE DU BIEN: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

## La propriété



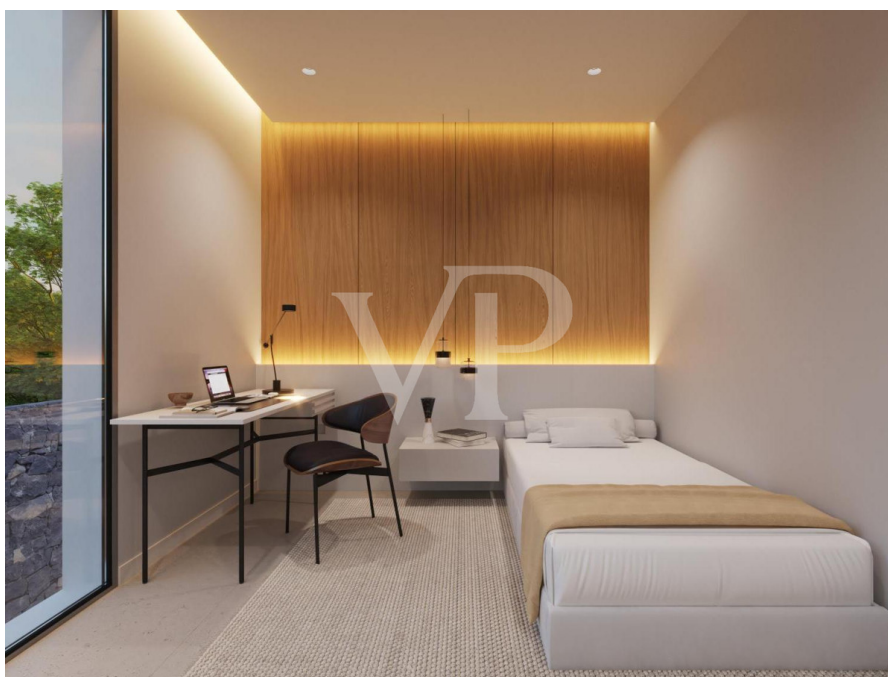
CODE DU BIEN: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

## La propriété



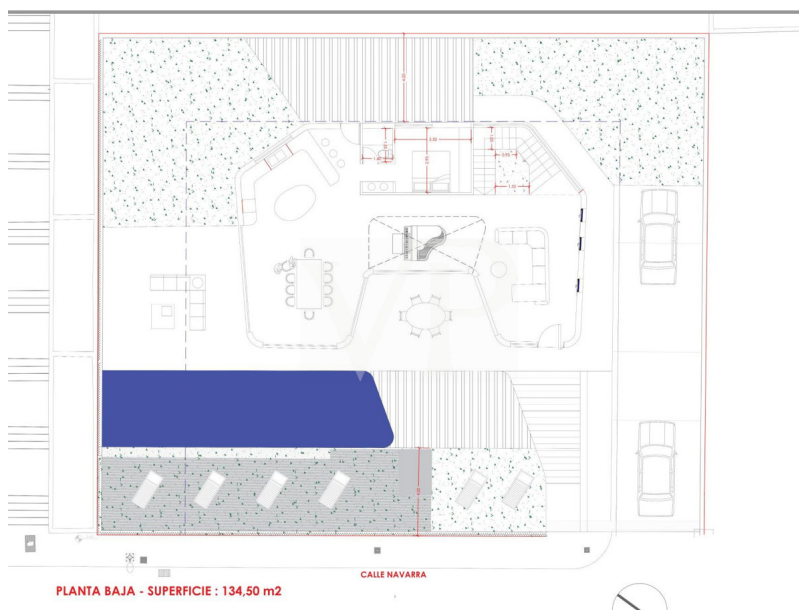
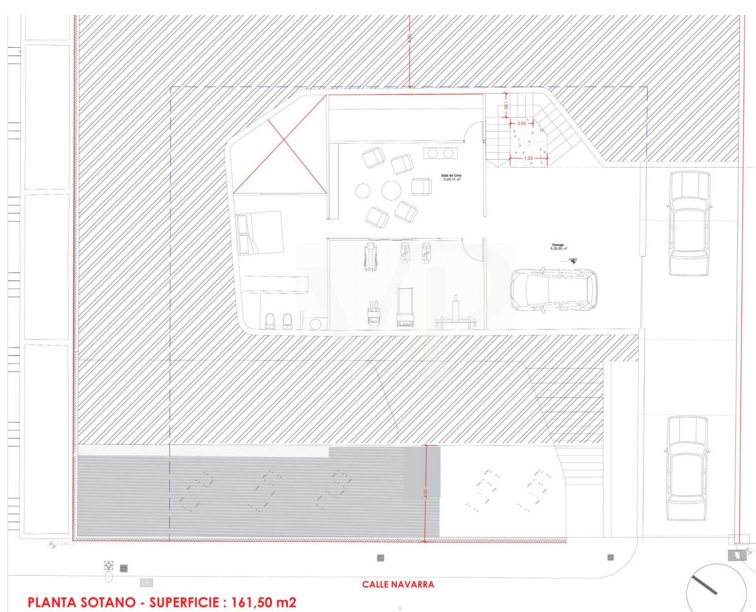
CODE DU BIEN: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

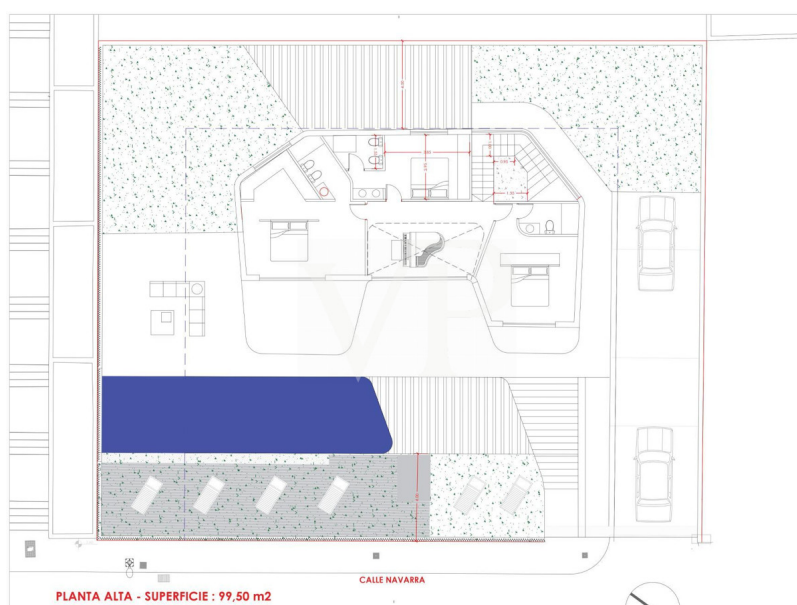
## La propriété



CODE DU BIEN: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

## Une première impression

Diese im Bau befindliche Villa auf einem Eckgrundstück ist der perfekte Ort, um die Ruhe von Roque del Conde und den Blick auf das Meer und La Gomera zu genießen. Die Immobilie wurde unter Berücksichtigung aller Details entworfen, um Ihr Traumhaus zu sein. Der Eingangsbereich des Hauptgeschosses führt zu einem offenen Raum, der das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche umfasst, sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Wohnzimmer und die Küche sind von großen Glasschiebetüren umgeben, die zu einer überdachten Terrasse führen, die an den schönen Garten, den Grillplatz und den Pool angrenzt und Innen- und Außenbereich miteinander verbindet und Weite und Helligkeit bringt. Die erste Etage verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und drei Badezimmer, zwei davon en suite, sowie zwei Balkone zum Genießen der Aussicht. Im Untergeschoss befinden sich eine große Garage, ein Abstellraum, ein komplettes Badezimmer, ein Kinosaal und ein Fitnessstudio. Diese zeitgenössische Immobilie ist der perfekte Ort, um die Freuden von Teneriffa vom Komfort Ihres Zuhauses aus zu genießen.

CODE DU BIEN: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

## Détails des commodités

- Eckgrundstück: 632 m2
- Nutzfläche: 395,5 m2
- 4 Schlafzimmer / 5 Badezimmer
- Offene Terrasse + Grillbereich
- Garten
- Meerblick
- Garage für mehrere Autos
- Fitnessstudio
- Heimkino + Spiel- und Barbereich
- Beheizter privater Pool
- Nachtlichtszenen
- Hochwertige Großformatkeramik (Lamborghini-Qualitätsfliesen)

CODE DU BIEN: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

## Tout sur l'emplacement

Roque del Conde ist eine hochwertige und sehr gefragte Lage im Süden von Teneriffa, oberhalb der Autobahn von Costa Adeje. Es gibt viele Immobilien die als Ferienresidenz genutzt werden, jedoch auch viele die sich aufgrund der guten Infrastruktur für Ihren Hauptwohnsitz in dieser Wohngegend entscheiden. Roque del Conde gehört der Gemeinde Adeje an und bietet neben der bekannten internationalen Schule "Colegio Costa Adeje", viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärztezentren, Metzger, Bäcker, etc. an. Es ist eine ruhige Gegend, jedoch nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Costa Adeje, mit den schönen Stränden wie Playa Fañabe, Playa del Duque und eine Vielzahl von touristischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Roque del Conde ist ideal für diejenigen, die in ruhiger und schöner Lage leben möchten mit tollen Ausblick und trotzdem in nur wenigen Minuten die Touristenzentren erreichen wollen.

CODE DU BIEN: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)