

Arona – Los Cristianos

## Villa rénovée avec jardin à Los Cristianos

CODE DU BIEN: ES233184473



PRIX D'ACHAT: 775.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 157 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 400 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## En un coup d'œil

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | ES233184473 |
| Surface habitable     | ca. 157 m²  |
| Pièces                | 4           |
| Chambres à coucher    | 4           |
| Salles de bains       | 3           |
| Année de construction | 2008        |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Prix d'achat         | 775.000 EUR |
| Type de bien         | Chalet      |
| État de la propriété | Modernisé   |
| Surface de plancher  | ca. 254 m²  |
| Aménagement          | Terrasse    |

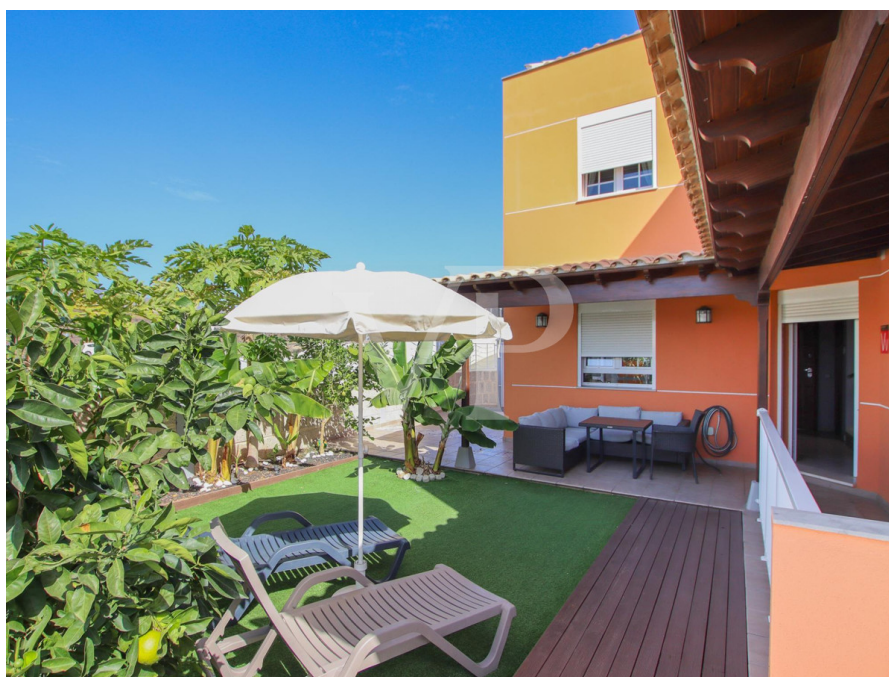
CODE DU BIEN: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Source d'alimentation     | Électrique                                                                                                |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Une première impression

Villa superbement rénovée nichée dans une communauté fermée et sereine, bénéficiant d'une gamme d'équipements luxueux et d'une vue imprenable sur la mer. Cette résidence méticuleusement conçue comprend quatre chambres, dont une somptueuse chambre principale avec salle de bains privative, et trois salles de bains méticuleusement conçues. La propriété offre un sous-sol spacieux, assurant un espace de vie suffisant aux résidents. Profitez du confort de la climatisation et offrez-vous l'opulence du mobilier de haute qualité soigneusement sélectionné qui orne chaque recoin de cette maison. La villa offre également un jardin méticuleusement entretenu, orné de citronniers, de bananiers et de papayers en plein essor, ajoutant une touche de beauté naturelle à l'environnement. Avec son design élégant et ses caractéristiques inégalées, cette villa offre un style de vie sophistiqué et témoigne d'une vie raffinée. Dégustez-vous de la tranquillité et de la grandeur de cette résidence, où chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir la quintessence de la vie de luxe.

CODE DU BIEN: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Détails des commodités

- Villa rénovée
- 4 chambres
- 3 salles de bains
- 1 chambre principale en suite
- Sous-sol spacieux
- Climatisation
- Mobilier luxueux
- Jardin avec citronniers, bananiers et papayers
- Vue sur la mer
- Communauté fermée

**CODE DU BIEN: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos**

## Tout sur l'emplacement

Los Cristianos est situé dans le sud de Tenerife, à seulement 15 kilomètres de l'aéroport Reina Sofía. C'est l'une des zones touristiques les plus populaires de l'île. Ici se trouve le port de Los Cristianos, d'où il est possible de prendre le bateau pour se rendre aux îles voisines. La région offre également un large choix d'hôtels cinq étoiles, de centres commerciaux, de bars, de restaurants, de magasins, de banques, de parcs publics, d'installations sportives, de pharmacies et de centres de bien-être. Il y a plusieurs plages situées dans des criques protégées. La célèbre station balnéaire de Playa de las Américas est accessible en une courte promenade le long de la promenade.

CODE DU BIEN: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Plus d'informations

AVERTISSEMENT : Nous tenons à souligner que les informations sur les biens, les documents, les plans, etc. que nous transmettons proviennent du vendeur ou du propriétaire. Nous n'assumons donc aucune responsabilité quant à l'exactitude ou à l'exhaustivité des informations fournies. Il incombe donc à nos clients de vérifier l'exactitude des informations sur les biens qui y sont contenues. Toutes les offres immobilières sont non contraignantes et sous réserve d'erreurs, de ventes ou de locations intermédiaires, ou de toute autre utilisation intermédiaire.

NOTRE SERVICE POUR VOUS EN TANT QUE PROPRIÉTAIRE : Si vous envisagez de vendre votre propriété, il est important pour vous de connaître sa valeur marchande. Faites évaluer gratuitement et sans engagement la valeur actuelle de votre propriété par l'un de nos spécialistes immobiliers. Notre réseau international nous permet de mettre en relation au mieux les vendeurs ou les bailleurs et les intéressés.

CODE DU BIEN: ES233184473 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)