

San Eugenio – San Eugenio alto

# Reihenhaus in toller Lage in San Eugenio mit Panoramablick

CODE DU BIEN: ES243185042



PRIX D'ACHAT: 568.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 164 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 100 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | ES243185042 |
| Surface habitable      | ca. 164 m²  |
| Pièces                 | 6           |
| Chambres à coucher     | 4           |
| Salles de bains        | 3           |
| Place de stationnement | 1 x Garage  |

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Prix d'achat              | 568.000 EUR                     |
| Type de bien              | Maison en bande                 |
| État de la propriété      | Excellent Etat                  |
| Technique de construction | massif                          |
| Surface de plancher       | ca. 179 m²                      |
| Aménagement               | Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## Informations énergétiques

|                                                  |                                                                                                                             |                                                                |      |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------|
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 17.06.2030                                                                                                                  | Classement<br>énergétique                                      | G    |
| Informations<br>énergétiques                     | Lors de la création du<br>document, son<br>diagnostic de<br>performance<br>énergétique n'était<br>pas encore<br>disponible. | Année de<br>construction selon<br>le certificat<br>énergétique | 1990 |

CODE DU BIEN: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto**

## Une première impression

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in einer der beliebtesten Lagen von San Eugenio auf Teneriffa! Dieses außergewöhnliche Reihenhauses erstreckt sich über zwei Etagen, besticht durch einen atemberaubenden Blick auf den Atlantik und die Nachbarinsel La Gomera. Mit einer großzügigen Wohnfläche bietet die Immobilie Platz für fünf Zimmer, die sich ideal für Wohnen, Arbeiten oder als Gästezimmer eignen. Zusätzlich verfügt das Haus über ein separates Studio, perfekt für Besucher oder als Arbeitsbereich. Der Außenbereich umfasst zwei großzügige Terrassen mit hervorragendem Meerblick, ideal zum Entspannen und Genießen spektakulärer Sonnenuntergänge. Ein weiteres Highlight ist die private Garage, die für zusätzlichen Komfort sorgt. Diese Immobilie vereint Eleganz, Komfort und eine unvergleichliche Lage. Die Kombination aus modernem Wohnraum und großzügigen Außenflächen macht dieses Haus zu einem echten Juwel. Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihr neues Traumdomizil zu besichtigen!

CODE DU BIEN: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## Détails des commodités

- Reihenhaus über 2 Stockwerke
- 4 Schlafzimmer + 3 Badezimmer
- 2 große Terrassen mit fantastischem Meerblick
- Separates Studio
- Meerblick
- Garage
- Gemeinschaftspool

CODE DU BIEN: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## Tout sur l'emplacement

San Eugenio Alto liegt oberhalb von Playa de Las Americas und ist eine beliebte Lage für diejenigen, die von einer atemberaubenden Aussicht profitieren möchten. Eine Mischung aus Hauptwohnsitz und Ferienresidenzen findet man in der Umgebung von San Eugenio Alto. Hochwertige, luxuriöse Villen im klassischen Stil bis hin zur modernen minimalistischen Architektur, werden in dieser gefragten Zone geboten. Auch sehr beliebte Wohnanlagen mit schönen Apartments befinden sich hier. San Eugenio gehört der Gemeinde Adeje an und bietet viele Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Es ist eine gefragte Gegend und nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Playa de las Americas, mit schönen Stränden und einer Vielzahl von touristischen Angeboten, sowie Einkaufsmöglichkeiten. San Eugenio ist ideal für diejenigen, die nicht weit vom Trubel sein möchten und eine atemberaubende Aussicht genießen möchten.

CODE DU BIEN: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)