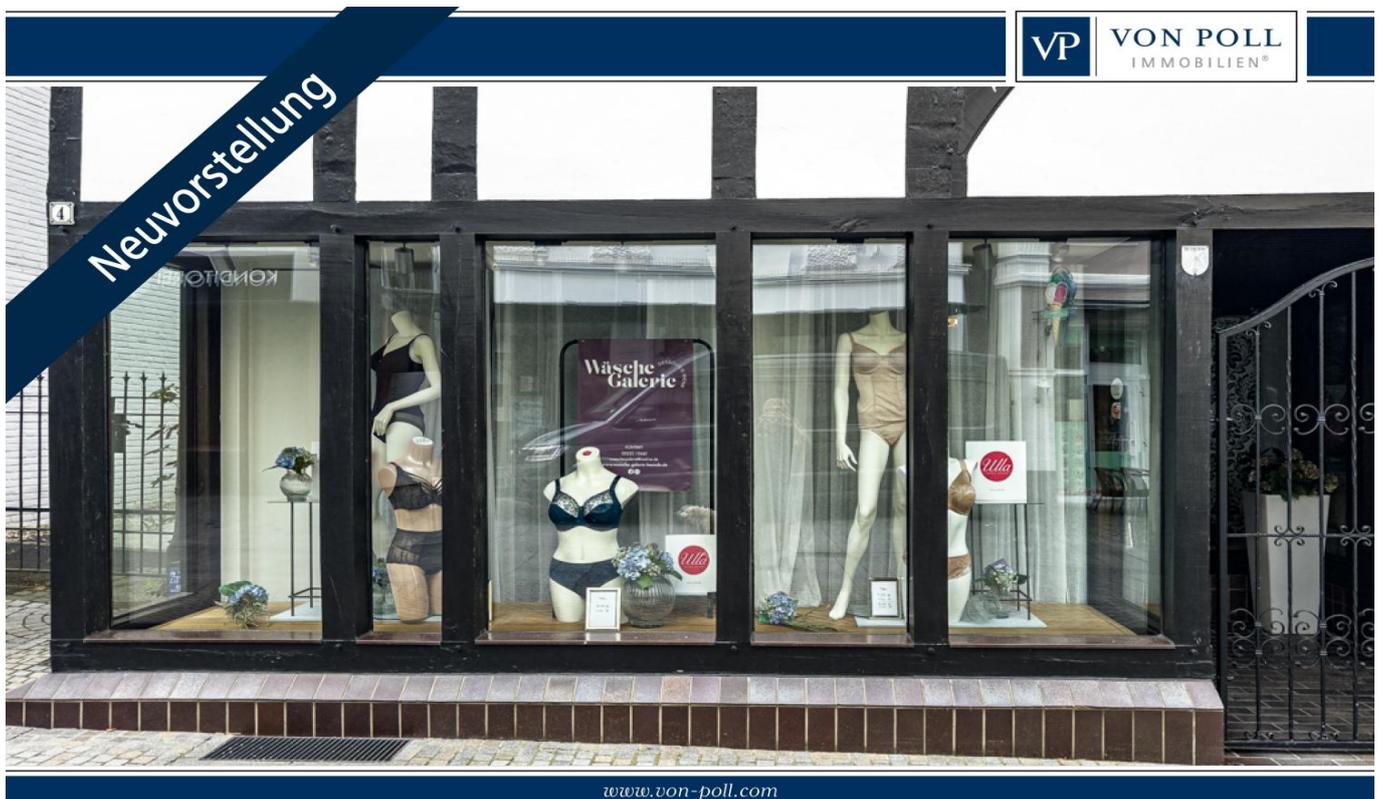


Bünde

# +TOP GESCHÄFTSRÄUME IN 1A LAGE & FÖRDERPROGRAMM!+

CODE DU BIEN: 24153005



PRIX DE LOYER: 346 EUR

CODE DU BIEN: 24153005 - 32257 Bünde

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24153005 - 32257 Bünde

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24153005	Prix de loyer	346 EUR
Disponible à partir du	10.01.2025	Coûts supplémentaires	120 EUR
Année de construction	1820	Retail space	Local commercial
		Commission pour le locataire	pauschal € 3.450,00 inkl. MwSt.. Sofort fällig nach Mietvertragsabschluss.
		Surface total	ca. 72 m <sup>2</sup>
		État de la propriété	Bon état
		Surface de plancher	ca. 72 m <sup>2</sup>
		Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24153005 - 32257 Bünde

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24153005 - 32257 Bünde

## La propriété



CODE DU BIEN: 24153005 - 32257 Bünde

## La propriété



CODE DU BIEN: 24153005 - 32257 Bünde

## La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 05221 - 17 95 52 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

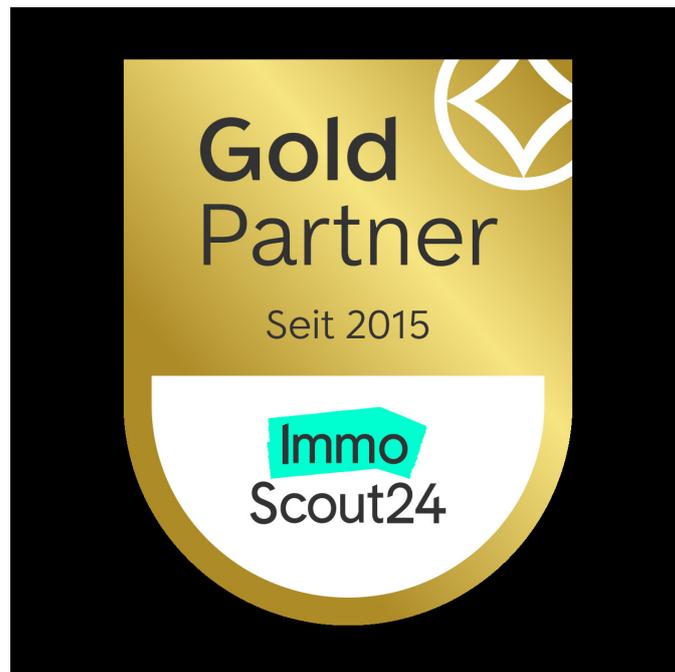
CODE DU BIEN: 24153005 - 32257 Bünde

## La propriété



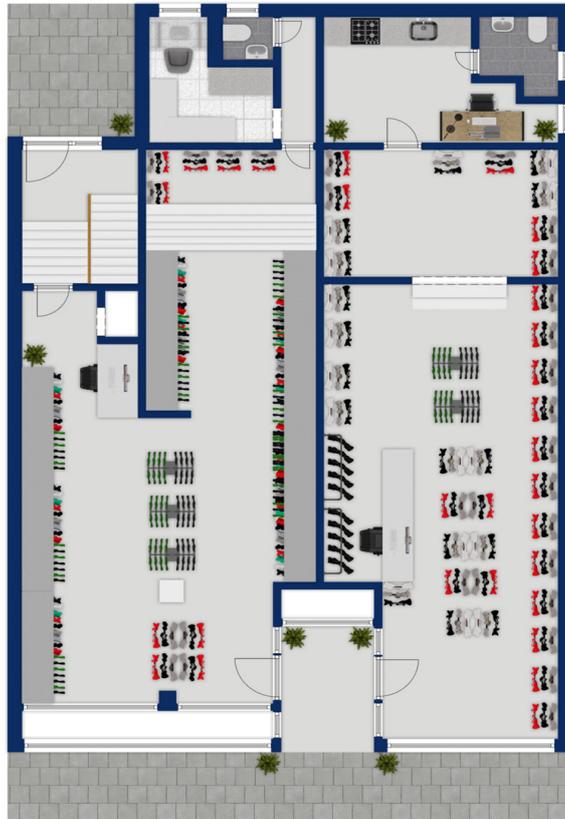
CODE DU BIEN: 24153005 - 32257 Bünde

## La propriété



CODE DU BIEN: 24153005 - 32257 Bünde

## Plans d'étage



Exposéplan, nicht maßstäblich

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24153005 - 32257 Bünde

## Une première impression

+IM FÖRDERPROGRAMM+MIETEN SIE DIESES TOLLE LADENLOKAL IN 1A LAGE  
VON BÜNDE FÜR IHREN EINZELHANDEL+

€€€ FÖRDERUNG MÖGLICH €€€

Dieses attraktive Ladenlokal kann im Rahmen des Bänder Förderprogramms für zwei Jahre vergünstigt angemietet werden. Bedingung: Einzelhandel/höherwertige Dienstleistung/Agentur - kein Kiosk, Barber- oder Shishashop! Der Mieter hätte im Falle der Förderung eine reduzierte monatliche Miete in Höhe von ca. € 346,00 zzgl. Nebenkosten, Kautions und Maklerprovision zu zahlen.

Attraktives Ladenlokal in einem sehr attraktiven und historischen Fachwerhaus, in 1A-Lage, in der Fußgängerzone von Bünde gelegen.

Hier finden sich zahlreiche Publikumsmagneten der Stadt Bünde: wie z.B. Woolworth, Rossmann, ein Dessousgeschäft, die Mayersche Buchhandlung, ein italienisches Restaurant, das Stadtkind, das Kino etc.

Das Ladenlokale bietet Ihnen eine Nutzfläche von ca. 72m<sup>2</sup>

Direkt nebenan befindet sich das oben bereits erwähnte Dessousgeschäft.

1.Besichtigung: 360 Grad Besichtigung unter:

<https://von-poll.com/tour/herford/GQ9y>

Hier gehts ums Geld:

Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 1.150,00€

Betriebskostenvorauszahlung: 110€ im Monat

Mietsicherheit: 2.300,00€

Maklercourtage pauschal: 3.450,00€ inkl. 19% MwSt.

Die Maklercourtage ist nach Mietvertragsunterzeichnung sofort fällig.

Geschäftsstart:

sofort möglich! Das Ladenlokal ist gepflegt. Sie müssen eigentlich nur ein wenig streichen und den Teppichboden austauschen. Dann ist das Ladenlokal schick und für einen erfolgreichen Verkaufsstart optimal in Szene gesetzt.

1.Besichtigung: 360 Grad Besichtigung unter:

<https://von-poll.com/tour/herford/GQ9y>

CODE DU BIEN: 24153005 - 32257 Bünde

## Détails des commodités

1. Besichtigung: 360 Grad Besichtigung unter:

<https://von-poll.com/tour/herford/GQ9y>

Ladenlokal 1 (links)

hochwertiger Ladenbau inkl. Beleuchtung für Konfektion

Teppichboden

mod. WC inkl. Waschtisch

funktionelles Büro inkl. Teeküche

gepflegt

CODE DU BIEN: 24153005 - 32257 Bünde

## Tout sur l'emplacement

++Relevant für Geschäfte:++

Beste Lage in der Fußgängerzone im unmittelbaren Bereich der Publikumsmagneten von Bünde.

Kostenlose Parkplätze in großer Anzahl befinden sich in nächster Nähe.

Eine Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt.

CODE DU BIEN: 24153005 - 32257 Bünde

## Plus d'informations

+IM FÖRDERPROGRAMM+MIETEN SIE DIESES TOLLE LADENLOKAL IN 1A LAGE  
VON BÜNDE FÜR IHREN EINZELHANDEL+

€€€ FÖRDERUNG MÖGLICH €€€

Dieses attraktive Ladenlokal kann im Rahmen des Bänder Förderprogramms für zwei Jahre vergünstigt angemietet werden. Bedingung: Einzelhandel - kein Kiosk, Barber- oder Shishashop! Der Mieter hätte im Falle der Förderung eine reduzierte monatliche Miete in Höhe von ca. € 346,00 zzgl. Nebenkosten, Kaution und Maklerprovision zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24153005 - 32257 Bünde

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dipl.-Jur. Jan Reischies

---

Berliner Straße 14, 32052 Herford

Tel.: +49 5221 - 17 95 52 0

E-Mail: [herford@von-poll.com](mailto:herford@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)