

Leipzig

Leerstehendes Wohn- und Geschäftshaus im Aufwertungsgebiet Leipzig-Wahren

CODE DU BIEN: LO615



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 860.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 482 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 516 m²

CODE DU BIEN: LO615 - 04159 Leipzig

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: LO615 - 04159 Leipzig

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LO615	Prix d'achat	860.000 EUR
Surface habitable	ca. 482 m²	Interest/Investment houses	Immeuble à usage d'habitation et professionnel
Année de construction	1910	Commission pour le locataire	Die Provision für den Käufer beträgt 7,14% (inkl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis.
		Surface total	ca. 555 m²
		Espace locatif	ca. 555 m²

CODE DU BIEN: LO615 - 04159 Leipzig

La propriété



CODE DU BIEN: LO615 - 04159 Leipzig

La propriété



CODE DU BIEN: LO615 - 04159 Leipzig

La propriété



CODE DU BIEN: LO615 - 04159 Leipzig

Une première impression

Das Objekt verfügt über 7 Wohneinheiten welche sich auf ca. 482 m² verteilen. Die Gewerbeeinheit im Erdgeschoss ist ca. 73 m² groß. Die Immobilie ist unsaniert und leerstehend.

Das Haus ist nicht in der Liste der Kulturdenkmäler Leipzigs geführt, befindet sich aber im Aufwertungsgebiet der Georg-Schumann-Straße (Förderzeitraum 2012-2022).

Hinweis: Im Aufwertungsgebiet sind besondere Förderungen und Zuschüsse nutzbar. Details gilt es mit den zuständigen städtischen Stellen abzustimmen. Es sind keine kaufvertragsseitigen Einschränkungen und keine gesonderten Abschreibungen wie z.B. in einem Sanierungsgebiet gegeben.

Das Angebot umfasst einen ShareDeal. Zum Verkauf steht eine Projekt Gesellschaft. Bei Bedarf kann das Haus auch zu angepassten Konditionen als AssetDeal erworben werden.

CODE DU BIEN: LO615 - 04159 Leipzig

Détails des commodités

- Kernsanierungsbedürftige Immobilie im Aufwertungsgebiet der Stadt Leipzig
- 7 Wohneinheiten
- 1 Gewerbeinheit

CODE DU BIEN: LO615 - 04159 Leipzig

Tout sur l'emplacement

Der Stadtteil Wahren befindet sich im Nordwesten Leipzigs. Die Innenstadt ist mit den Straßenbahnlinien 11 und 10, sowie mit verschiedenen S-Bahnen zu erreichen.

Der Leipziger Hauptbahnhof ist ca. 7 km entfernt. Für Spaß und Erholung ist in Wahren reichlich gesorgt. So können sich die Bewohner am Auensee und an der Luppe entspannen oder sportlich betätigen und im Waldgebiet Burgaue Erholung genießen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe.

In der Nähe befindlich: Grundschule, Realschule, Hauptschule, Gymnasium, Kindertagesstätte, Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeit

CODE DU BIEN: LO615 - 04159 Leipzig

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com