

Wien, Neubau

Preisreduktion - Erstbezug: Chique Stadtwohnung in der Kaiserstraße 1070

CODE DU BIEN: 2025344505



PRIX D'ACHAT: 275.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 31 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	2025344505	Prix d'achat	275.000 EUR
Surface habitable	ca. 31 m ²	Type	Etage
Pièces	2	Commission pour le locataire	3 % zzgl. gesetzl. USt
Chambres à coucher	1	Aménagement	WC invités
Salles de bains	1		

CODE DU BIEN: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

La propriété



CODE DU BIEN: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

La propriété



CODE DU BIEN: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

La propriété



CODE DU BIEN: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

La propriété



CODE DU BIEN: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

La propriété



CODE DU BIEN: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Une première impression

Dieses charmante 2-Zimmer-Apartment im 1. Stock eines Altbaus wurde kürzlich umfassend renoviert und bietet Ihnen modernen Wohnkomfort auf ca. 31 m². Die Wohnung überzeugt durch eine optimale Raumaufteilung, hochwertige Materialien und eine exklusive Ausstattung. Sie eignet sich perfekt für Singles, Paare oder als Investmentobjekt in einer der begehrtesten Gegenden Wiens.

Die Wohnung umfasst:

Heller Wohnbereich: Ein großzügiger Raum mit Küchenanschlüssen und Platz für Ihr individuelles Einrichtungskonzept.

Schlafzimmer: Ein ruhiges, nach hinten zum Innenhof ausgerichtetes Zimmer

Badezimmer: Neu gefliest, moderne Duschkabine und Sanitäranlagen. Separates WC

Ruhige Innenhoflage: Alle Räume sind zum Innenhof ausgerichtet und garantieren eine angenehme Ruhe mitten in der Stadt.

Außerdem ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet.

Ausstattung:

Neu verlegte Fliesen im Bad- und Küchenbereich
Hochwertige Parkettböden im Wohn- und Schlafzimmer
Kunststofffenster für bessere Isolierung und Schallabsorption
Fußbodenheizung für angenehme Wärme
Personenaufzug im Gebäude

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage im 7. Bezirk, nur wenige Schritte entfernt von der Mariahilfer Straße, Burggasse und der Neubaugasse – einem der angesagtesten Viertel Wiens.

Die Umgebung bietet eine vielfältige Gastro-Szene, Designer-Boutiquen, Flagship-Stores sowie zahlreiche Museen, Theater und Kulturevents im Museumsquartier.

Dank der exzellenten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel (U6, U3, U5, 6, 18,

48A) erreichen Sie schnell alle Ziele in und um Wien.

CODE DU BIEN: 2025344505 - 1070 Wien, Neubau

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com