Asolo

# Villa vénitienne du 16e siècle au pied du château d'Asolo

***CODE DU BIEN: IT21355600***




**PRIX D'ACHAT:** 1.800.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 1.110 $m^2$

**CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT21355600 |
| Surface habitable | ca. 1.110 m² |
| Chambres à coucher | 5 |
| Salles de bains | 5 |
| Année de construction | 1500 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 1.800.000 EUR |
| Surface total | ca. 1.110 m² |
| État de la propriété | ELIO_DB_BAUFAELLIG |
| Surface de plancher | ca. 881 m² |

**CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Chauffage | Gaz |
| Source d'alimentation | Gaz |

| | |
|---|---|
| Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
| Classement énergétique | G |
| Année de construction selon le certificat énergétique | 2018 |

**CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo**

# La propriété





CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo**

# La propriété





CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo**

# La propriété





**CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo**

# Plans d'étage










Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo**

# Une première impression

Au milieu des collines du Prosecco, à Asolo, l'un des plus beaux villages d'Italie et lauréat du très convoité prix du Touring Club Italiano, cette prestigieuse résidence du XVIe siècle se trouve à quelques pas du centre historique.

Les collines de Trévise, le Monte Grappa et la Rocca d'Asolo constituent un cadre parfait pour une propriété de grand charme, caractérisée par l'intimité et la tranquillité de la zone dans laquelle elle se trouve.

Avec un parc séculaire de plus de 10 000 mètres carrés et un vignoble pour la production privée de Prosecco d'environ 2 000 mètres carrés, la villa est en excellent état de conservation structurelle : développée sur un total de 3 niveaux et avec une superficie de plus de 1 000 mètres carrés, elle présente la distribution interne typique des anciennes villas vénitiennes, avec un grand hall central et quatre pièces sur les côtés.

Le rez-de-chaussée surélevé se compose d'un hall d'entrée extraordinairement bien éclairé dont les murs sont ornés de majestueuses peintures du XVIIe siècle représentant des scènes mythologiques. Vient ensuite la salle à manger caractérisée par une cheminée en pierre décorée de carreaux du XVIIIe siècle et, à l'arrière, la cuisine avec une cheminée domestique typique en marbre de Vérone et des sols anciens en terre cuite. Sur le côté gauche du salon, il y a deux salons, un grand bureau et d'autres pièces et salles de bains desservant l'étage, ainsi que la sortie vers la grande terrasse donnant sur le jardin et d'où l'on peut profiter du suggestif panorama environnant.

La zone de sommeil, à laquelle on accède par deux escaliers différents, se trouve au deuxième étage et comprend quatre chambres et d'autres pièces, ainsi que cinq salles de bains.

Au sous-sol, il y a des pièces de service, une cave, un débarras, un garde-manger, d'autres pièces, ainsi que deux garages et des porches extérieurs accueillants.

**CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo**

# Détails des commodités

La villa, parfaitement conservée d'un point de vue structurel, nécessite quelques travaux pour mettre à jour des éléments tels que les portes et fenêtres extérieures, le système électrique, ainsi que la réinterprétation et le réaménagement de certaines pièces.
De nombreux éléments précieux doivent être préservés, comme les parquets du XIXe siècle, les pierres et le marbre utilisés pour les sols, ainsi que les portes du XVIIIe siècle bien conservées.
Une solution idéale pour ceux qui recherchent une villa prestigieuse et représentative dans un endroit exclusif, ou pour une conversion en activités d'hébergement touristique.

**CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo**

# Tout sur l'emplacement

À quelques pas du cœur de l'ancien et pittoresque village d'Asolo, la Villa jouit d'une position vraiment suggestive, avec le Monte Grappa et la Rocca d'Asolo derrière elle, et une intimité et une tranquillité vraiment uniques.

Tous les conforts de ce petit village renommé, classé parmi les plus beaux d'Italie, sont accessibles à pied.

Le célèbre club de golf d'Asolo est à dix minutes en voiture, et les villes pittoresques de Castelfranco Veneto, Bassano, Cittadella, ainsi que tous les services connexes, sont facilement accessibles en 20 minutes environ.

**CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com