

Chioggia

## Penthouse vue mer - Isola Verde

CODE DU BIEN: IT243551394



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 390.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 96 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7

CODE DU BIEN: IT243551394 - 30015 Chioggia

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT243551394 - 30015 Chioggia

## En un coup d'œil

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | IT243551394 |
| Surface habitable     | ca. 96 m²   |
| Pièces                | 7           |
| Chambres à coucher    | 3           |
| Salles de bains       | 2           |
| Année de construction | 1970        |

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Prix d'achat        | 390.000 EUR       |
| Type                | Attique           |
| Surface total       | ca. 129 m²        |
| Surface de plancher | ca. 127 m²        |
| Aménagement         | Terrasse, Piscine |

CODE DU BIEN: IT243551394 - 30015 Chioggia

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage à l'étage                                                                                       |
| Source d'alimentation     | Gaz                                                                                                       |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |



CODE DU BIEN: IT243551394 - 30015 Chioggia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551394 - 30015 Chioggia

## La propriété





CODE DU BIEN: IT243551394 - 30015 Chioggia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551394 - 30015 Chioggia

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT243551394 - 30015 Chioggia

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT243551394 - 30015 Chioggia

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT243551394 - 30015 Chioggia

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT243551394 - 30015 Chioggia

## La propriété





CODE DU BIEN: IT243551394 - 30015 Chioggia

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT243551394 - 30015 Chioggia

## Plans d'étage



IT 24 355 1394

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT243551394 - 30015 Chioggia

## Une première impression

Il est très facile de se laisser séduire par le charme intemporel de ce splendide penthouse en bord de mer, situé dans le quartier calme et pittoresque d'Isola Verde, à Chioggia. Ici, chaque jour est une invitation au rêve, avec l'horizon qui se fond dans le bleu de la mer et le soleil qui se lève doucement devant vos yeux.

Cet appartement situé au dernier étage d'un complexe résidentiel en bord de mer se caractérise par une incroyable terrasse panoramique polyvalente : le cœur battant de cette résidence est sa spectaculaire terrasse de plus de 200 mètres carrés, véritable refuge en plein air. Ici, vous aurez l'occasion de vivre pleinement les plaisirs de la vie en plein air, en profitant de l'espace pour créer différentes ambiances personnalisées. La terrasse, qui offre une vue imprenable sur la mer de plusieurs côtés, est protégée par un auvent pratique, idéal pour installer un coin repas en plein air, où vous pourrez dîner en compagnie avec le bruit des vagues en arrière-plan. Il est également possible de créer un confortable salon en plein air, idéal pour se détendre avec un cocktail au coucher du soleil, ou d'aménager un grand solarium avec des chaises longues pour profiter du soleil en toute intimité. De plus, la terrasse est équipée d'une douche extérieure pratique, qui ajoute une touche d'exclusivité et de confort lors des journées chaudes.

Des intérieurs lumineux : l'appartement élégamment rénové est une invitation au confort et au bien-être. Trois chambres douillettes baignées de lumière naturelle, deux salles de bains modernes aux finitions raffinées, un salon spacieux qui s'ouvre directement sur la terrasse, créant ainsi un continuum entre l'intérieur et l'extérieur, et une cuisine moderne où vous pourrez préparer des plats savoureux à partager avec vos proches.

Accès direct à la mer : La résidence dans laquelle se trouve le penthouse offre un privilège rare : un accès direct à la mer par une voie piétonne pratique, menant en quelques pas à une plage de sable fin. Ici, vous pouvez choisir entre la plage publique, où vous pourrez profiter de la beauté naturelle du littoral, ou une plage aménagée avec tous les équipements nécessaires pour un maximum de détente.

Condominium exclusif : situé dans un prestigieux contexte de condominium, ce penthouse offre l'accès à deux piscines réservées aux résidents, entourées d'une verdure bien entretenue, où vous pourrez passer des moments de détente et d'amusement.



CODE DU BIEN: IT243551394 - 30015 Chioggia

## Détails des commodités

Commodité et style : un abri pour voiture est inclus dans la propriété, offrant protection et commodité. L'appartement est vendu entièrement meublé avec goût, ce qui vous permet d'entrer et de commencer à vivre le rêve immédiatement.

CODE DU BIEN: IT243551394 - 30015 Chioggia

## Tout sur l'emplacement

Une invitation à la sérénité : ce penthouse est plus qu'une simple maison de plage, c'est un refuge pour l'âme, où chaque coin est conçu pour vous offrir le plus grand confort et la plus grande beauté. Ici, la mer est le protagoniste absolu, un compagnon silencieux et majestueux qui vous accompagne à chaque instant de la journée.

Découvrez l'expérience unique de vivre dans un lieu où le temps semble ralentir et où chaque jour se transforme en un souvenir inoubliable.

CODE DU BIEN: IT243551394 - 30015 Chioggia

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)