

Puerto de Sóller – Nordwest

Fantastische Herrenhausvilla aus den 1925er Jahren am Strand von Puerto de Sóller zu verkaufen

CODE DU BIEN: ES213177



PRIX D'ACHAT: 3.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 355 m² • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 400 m²

CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Northwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Northwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES213177
Surface habitable	ca. 355 m²
Pièces	9
Chambres à coucher	6
Salles de bains	3
Année de construction	1925
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	3.500.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Northwest

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Northwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Northwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Northwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Une première impression

Fantastisches Eckhaus in ruhiger Lage und mit guten Parkmöglichkeiten, in der ersten Reihe vor der Platja d'en Repíc in Puerto de Sóller gelegen.

Das Anwesen verfügt über ein Grundstück von 400 Quadratmetern mit historischem Herrenhaus von fast 400 Quadratmetern mit Garten und privatem Parkplatz.

Auf der ersten Etage mit mehr als 129 Quadratmetern durch die wichtigsten direkten Zugang von außen, finden wir eine gemütliche Eingangshalle mit Bogen, dass der Verteiler mit der schönen Wendeltreppe verbindet, ein großes Wohnzimmer mit Kamin und große geschwungene Fenster mit direktem Ausgang auf die große vordere Terrasse von 24 Quadratmetern mit Balustrade von Meeren, von wo aus Sie den fantastischen Meerblick und Sonnenuntergänge genießen können.

Ein renovierter Bereich mit einem modernen und hellen Esszimmer mit Balkon, Flur mit Aufzug, modern ausgestattete Küche, Waschküche mit direktem Zugang zur großen hinteren Terrasse und ein modernes Bad.

Ein weiterer Bereich mit 2 Einzelzimmern mit Waschbecken, 1 Doppelschlafzimmer, großes Bad sehr alt, aber gut erhalten. Von dieser Etage aus hat man über eine Treppe oder einen Aufzug Zugang zur hinteren Terrasse mit Grillplatz, zum Garten sowie zum Erdgeschoss.

Im zweiten Stock, von dem aus Sie einen herrlichen Blick auf das Meer genießen können, befinden sich die anderen 3 Doppelschlafzimmer, alle mit Balkon und zwei davon mit Waschbecken.

Die schöne Erdgeschoss von 150 Quadratmetern bewahrt alle seinen rustikalen Stil, rustikale Küche mit Holzmöbeln, ein Wohnzimmer oder Esszimmer, Abstellraum, kleiner Keller und Speisekammer mit dem Boden der Treppe, Zimmer mit Original-Waschbecken mit Bad und separater Dusche, ein Büro oder eine Bibliothek, Garage und mit Zugang zu den großen vorderen Terrasse.

Sehr hohe Decken mit schönem Stuck in den beiden oberen Stockwerken, Originalfliesen, große Buntglasfenster und geschwungene mallorquinische Fensterläden und antike Türen aus altem Nordholz. Die Schlafzimmer sind mit großen Schränken ausgestattet, zwei davon mit Einbauschränken.

Gewölbte Decken im Erdgeschoss im rustikalen Stil mit 60 cm breiten Steinwänden und Terrakottaböden.

Es verfügt über viele Terrassen und Balkone, zentrale Klimaanlage im neuen Bereich, Aufzug und Treppenhaus mit Zugang zur hinteren Terrasse.

Es besteht die Möglichkeit, nur die Innenräume umzugestalten, die Fassade wird vor jeder Veränderung geschützt, um das architektonische Erbe des Gebiets zu erhalten.

CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Tout sur l'emplacement

Das Hotel liegt in einer der ruhigsten und Wohngegend des Hafens von Sóller vor dem Strand, öffentliche Parkplätze nur wenige Meter entfernt, in der Nähe von allen Dienstleistungen, der Hafen ist 1'3 Kilometer entfernt. Port de Sóller - Straßenbahnstation Sóller 400 m entfernt. Der Bahnhof der historischen Bahnlinie Soller - Palma ist 4 km entfernt. Eineinhalb Stunden mit dem Zug von Puerto de Sóller nach Palma de Mallorca. Der Botanische Garten von Soller ist 3,5 km entfernt.

CODE DU BIEN: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Northwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com