

Puerto Pollensa – Nord

Moderne neu gebaute Villa mit Pool und Meerblick in Puerto de Pollensa

CODE DU BIEN: ES223412



PRIX D'ACHAT: 3.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 280 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 540 m²

CODE DU BIEN: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223412	Prix d'achat	3.300.000 EUR
Surface habitable	ca. 280 m²	Type de bien	Villa
Pièces	4	Aménagement	Terrasse, Piscine
Chambres à coucher	3		
Salles de bains	3		
Place de stationnement	1 x Garage		

CODE DU BIEN: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Une première impression

Prächtige, neu gebaute Villa direkt am Meer in Puerto de Pollensa, Mallorca. In einer ruhigen Wohngegend mit direktem Zugang zum Meer.

Diese fantastische Immobilie hat eine Wohnfläche von 379m² verteilt auf insgesamt 4 Etagen. Das Untergeschoss verfügt über einen Maschinenraum, eine Waschküche, eine große Garage für 2 Autos und einen Zugang zu Treppe und Aufzug, der großen Komfort bietet. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Raum mit viel natürlichem Licht dank großer Fenster und guter Sonneneinstrahlung. Hier finden wir eine moderne Einbauküche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist, ein großes Wohn-Esszimmer mit einem Wohnzimmer, das auf eine Terrasse mit einem schönen Pool von ca. 24m² und einem schönen Garten führt, es ist ein großartiger Ort zum Entspannen! Im ersten Stock befinden sich 2 große Schlafzimmer, 2 komplette Badezimmer, 2 Ankleideräume und eine schöne Terrasse von ca. 32m² mit herrlicher Aussicht. Wenn wir noch einmal nach oben gehen, erreichen wir ein wunderschönes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem großen privaten Ankleidezimmer und Ausgang zu einer Terrasse mit Jacuzzi, von der aus man einen spektakulären Blick auf die Bucht von Pollensa hat. Diese Villa ist ein wahres Juwel, das Sie einlädt, das Leben für immer zu genießen! Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, Ihr eigenes privates Paradies zu erwerben!

Die Stadt Puerto Pollensa liegt im Norden der Insel an der Bucht von Pollensa. Puerto Pollensa ist 60 km von der Hauptstadt Palma und 10 km von Alcudia entfernt. In der Nähe liegen die Städte Pollensa, Alcudia und Sa Pobla. Die Einwohnerzahl von Puerto de Pollensa und Pollensa als Ganzes beträgt etwa 16.000.

Puerto de Pollensa ist ein wichtiges Touristenzentrum mit einem schönen Sandstrand, einem Jachthafen und einer Promenade. Der Wochenmarkt findet jeden Mittwoch auf der Plaza Miquel Capllonch statt. In diesem Teil der Stadt befinden sich die Kirche und eine Vielzahl von Bars und Restaurants.

CODE DU BIEN: ES223412 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com