

Escorca – Nord

# Fantástica finca histórica para reformar en 80 hectáreas de la Serra de Tramuntana en Escorca

CODE DU BIEN: ES212794



PRIX D'ACHAT: 5.400.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 625 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 15 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 808.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nord**

## En un coup d'œil

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| CODE DU BIEN           | ES212794             |
| Surface habitable      | ca. 625 m²           |
| Type de toiture        | à deux versants      |
| Pièces                 | 15                   |
| Chambres à coucher     | 10                   |
| Salles de bains        | 2                    |
| Année de construction  | 1800                 |
| Place de stationnement | 1 x Abri de voitures |

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Prix d'achat         | 5.400.000 EUR      |
| Type de bien         | RUSTICO            |
| État de la propriété | A rénover          |
| Surface de plancher  | ca. 760 m²         |
| Aménagement          | Terrasse, Cheminée |

CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nord

## Une première impression

En venta esta fantástica finca histórica, ubicada en 80 hectáreas de la paraje natural de la Serra de Tramuntana en Escorca. La finca cuenta con aproximadamente 8 hectáreas de olivar, 23 hectáreas de encinar, almendros 4 hectáreas, 27 de matorral y labradío 3,8 hectáreas. La finca tiene certificación bajo la denominación de “Producción Ecológica”, que a supuesto un largo periodo de conversión. Elaboración de aceite de gran calidad y sabor, fantástica miel y pastoreo ovino una ayuda para la conservación de la finca, aprovechado su gran extensión. producción de agricultura, ganadería y elaboración de alimentos que fomenta la obtención de productos de alta calidad

Las casas de la antigua alquería “Possessió” situada a 500 metros de altitud y con más de 700 metros cuadrados, se distribuyen en tres plantas. La planta baja cuenta con recibidor, una antigua cocina con gran chimenea, almacén, una zona anexa con antiguo horno de pan otra chimenea y un espacioso salón y otro anexo en la parte trasera, usado como cocheras. También cuentas con un pequeño almacén independiente. En la primera planta un largo pasillo distribuye todos sus dormitorios, salida directa a una fantástica terraza, salón con chimenea, la antigua cocina de los dueños, gran despensa y el antiguo baño. La planta superior son dos grandes zonas con techos en pendiente y separadas por sus gruesas paredes. Esta propiedad sorprende, no solo por sus dimensiones de la construcción sino por sus dimensiones de la parcela y su enclave. Destacan sus gruesas muros de piedra, techos altos con la originales vigas de madera, suélelos originales de terracota.

La finca dispone de luz, dos pozos de agua propios, una fuente natural de agua proveniente de las montañas, un “safareig” depósito de agua y con la posibilidad de construir otro. Lo que ofrece a esta finca abundante agua.

Una finca ecológica que forma parte de la cultura y la historia de Mallorca, enclavada en un entorno fantástico e único.

CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nord

## Tout sur l'emplacement

Situada en la ladera de una montaña de 700 metros de altitud y otra de 600 metros, con unas vistas espectaculares al entorno natural, en las montañas de la Serra de Tramuntana. A tan solo 15 kilómetros de Pollença, 5 de Lluc y 28 kilómetros de la Calobra.

En el año 2011 la UNESCO declaró la Serra de Tramuntana Patrimonio de la Humanidad en la categoría de paisaje cultural. La declaración, avalada por otras importantes instituciones internacionales como ICOMOS y UICN, ha valorado especialmente su espontánea naturaleza, su paisaje agrícola mediterráneo y su combinación de sistemas hidráulicos de origen islámico para el cultivo del olivo. La declaración destaca la relación entre el hombre y la naturaleza, la transformación del medio natural original para aprovechar los recursos de la manera más inteligente posible con los medios y los conocimientos de cada época histórica. El espacio protegido, que se extiende desde Andratx a Formentor por diecinueve municipios, ocupa 30.745 ha en su área central, al que hay que añadir 52.760 hectáreas terrestres y 25.857 marítimas.

CODE DU BIEN: ES212794 - 07315 Escorca – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)