

Alcudia – Nord

# Villa mit einer Lizenz zum Bau von zwei Doppelhäusern und einer Lizenz zur Ferienvermietung am Meer

CODE DU BIEN: ES255197



PRIX D'ACHAT: 4.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 208 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.257 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## En un coup d'œil

|                        |            |
|------------------------|------------|
| CODE DU BIEN           | ES255197   |
| Surface habitable      | ca. 208 m² |
| Pièces                 | 7          |
| Chambres à coucher     | 6          |
| Salles de bains        | 3          |
| Année de construction  | 1960       |
| Place de stationnement | 1 x Garage |

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Prix d'achat         | 4.500.000 EUR      |
| Type de bien         | Villa              |
| État de la propriété | Bon état           |
| Aménagement          | Terrasse, Cheminée |

CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage centralisé                                                                                      |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Une première impression

Außergewöhnliche Villa in erster Meereslinie in Alcanada. Ihre fantastische Lage bietet eine hervorragende Kombination aus Ruhe, Erreichbarkeit und herrlichem Meerblick über die gesamte Bucht von Alcúdia. Supermärkte, Restaurants und verschiedene Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Die Nähe zum Meer und zu verschiedenen Erholungsgebieten verleiht der Immobilie einen erheblichen Wert. Darüber hinaus verfügt sie über eine Lizenz zum Bau von zwei Doppelhäusern und eine Lizenz zur Ferienvermietung.

Diese gut gepflegte Villa bietet eine Wohnfläche von etwa 208 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von ca. 1.257 m<sup>2</sup>. Sie beherbergt insgesamt 6 Schlafzimmer mit eingebauten Kleiderschränken und 3 voll ausgestattete Badezimmer. Das Wohnzimmer mit Kamin ist geräumig und hell, und die gut ausgestattete Küche bietet direkten Zugang zur großen Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Der Außenbereich der Immobilie ist eines ihrer größten Highlights. Das großzügige Grundstück bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Ein großer, gepflegter Garten umgibt das Haus, bietet verschiedene Ruhe- und Erholungsbereiche und eignet sich hervorragend für gesellige Zusammenkünfte oder Momente der Ruhe im Freien. Die Zentralheizung im gesamten Haus sorgt für eine angenehme Temperatur zu jeder Jahreszeit.

Diese Villa stellt eine großartige Gelegenheit für diejenigen dar, die eine geräumige und gut gepflegte Immobilie in einer fantastischen Lage suchen. Der große Vorteil, eine Lizenz zum Bau von zwei Doppelhäusern und eine Lizenz zur Ferienvermietung zu haben, eröffnet hervorragende Möglichkeiten für zukünftige Eigentümer.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

CODE DU BIEN: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)