

Pollensa – Nord

# Exzellente neu gebaute Villa gegenüber dem Golfplatz in Pollensa

CODE DU BIEN: ES255352



PRIX D'ACHAT: 4.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 331 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.114 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

## En un coup d'œil

|                        |            |
|------------------------|------------|
| CODE DU BIEN           | ES255352   |
| Surface habitable      | ca. 331 m² |
| Pièces                 | 6          |
| Chambres à coucher     | 4          |
| Salles de bains        | 5          |
| Année de construction  | 2024       |
| Place de stationnement | 1 x Garage |

|                      |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| Prix d'achat         | 4.900.000 EUR                           |
| Type de bien         | Villa                                   |
| État de la propriété | Première occupation                     |
| Aménagement          | Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée |

CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



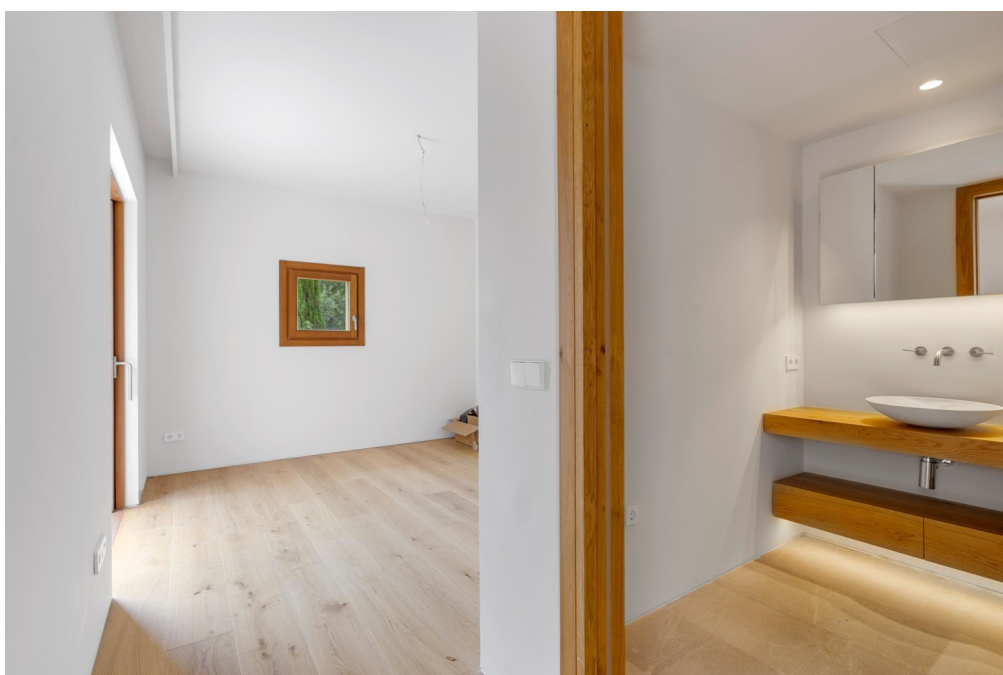
CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord**

## Une première impression

Diese elegante, neu gebaute Villa befindet sich in einer ruhigen und prestigeträchtigen Gegend von Pollensa, direkt gegenüber dem renommierten Golfplatz. Sie liegt nur wenige Autominuten von allen wichtigen städtischen Einrichtungen entfernt, während der herrliche weiße Sandstrand mit kristallklarem Wasser nur 7 km entfernt ist.

Auf einem großzügigen Grundstück von über 1.000 m<sup>2</sup> gelegen, bietet die Immobilie ein großes Haus mit zwei Etagen plus Untergeschoss. Sie vereint großzügigen Raum, Komfort und Eleganz auf perfekte Weise. Es gibt vier Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite, was Privatsphäre und Komfort für alle Bewohner gewährleistet, sowie ein praktisches Gäste-WC.

Die Villa überzeugt durch ihr offenes Raumkonzept, das Wohnzimmer, Essbereich und Küche nahtlos miteinander verbindet und so eine helle und großzügige Atmosphäre schafft. Die Küche ist mit modernen Geräten der Spitzenklasse vollständig ausgestattet. Fußbodenheizung sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima, ergänzt durch eine zonenbasierte Klimaanlage.

Weitere Ausstattungsmerkmale unterstreichen den modernen Wohnkomfort, darunter eine vorbereitete Audioinstallation im Heimkino, die hochwertige Unterhaltungsmöglichkeiten bietet. Im gesamten Haus steht Highspeed-WLAN zur Verfügung, um allen technologischen Anforderungen gerecht zu werden.

Das Innendesign spiegelt eine sorgfältige Auswahl an Materialien wider. Natursteinböden verleihen den Räumen einen Hauch von Raffinesse, und die Raumaufteilung ist so konzipiert, dass sie Funktionalität und Komfort maximiert. Ein besonderes Highlight ist der Raum im Untergeschoss, der sich ideal in einen luxuriösen Spa-Bereich zur persönlichen Entspannung und Pflege verwandeln lässt.

Auch der Außenbereich der Villa überzeugt mit zahlreichen Annehmlichkeiten. Der Pool ist mit fortschrittlicher Selbstreinigungstechnologie und strategischer Beleuchtung ausgestattet und bildet das Herzstück für Erholung und Freizeit. Der professionell gestaltete Garten verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem, das ganzjährig für eine gepflegte und einladende Umgebung sorgt.

CODE DU BIEN: ES255352 - 07460 Pollensa – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)