

Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Appartement de trois pièces entièrement rénové

CODE DU BIEN: IT244151622



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 340.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 61 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT244151622 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151622 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | IT244151622 |
| Surface habitable     | ca. 61 m²   |
| Pièces                | 3           |
| Chambres à<br>coucher | 2           |
| Salles de bains       | 1           |

|               |             |
|---------------|-------------|
| Prix d'achat  | 340.000 EUR |
| Type          | Etage       |
| Surface total | ca. 86 m²   |

CODE DU BIEN: IT244151622 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

|                          |     |                              |                           |
|--------------------------|-----|------------------------------|---------------------------|
| Chauffage                | Gaz | Certification<br>énergétique | Diagnostic<br>énergétique |
| Source<br>d'alimentation | Gaz | Classement<br>énergétique    | G                         |

CODE DU BIEN: IT244151622 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151622 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151622 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT244151622 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT244151622 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT244151622 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Une première impression

Cet appartement de trois pièces entièrement rénové avec jardin privé. La propriété est située dans un immeuble résidentiel historique du 18ème siècle, à quelques pas des thermes et du centre historique de Merano. La propriété est située au rez-de-chaussée et se compose d'un hall d'entrée confortable, d'un salon/cuisine avec jardin privé, de 2 chambres à coucher et d'une salle de bain principale. La propriété est complétée par une cave incluse dans le prix.

**CODE DU BIEN: IT244151622 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tout sur l'emplacement

La propriété est située dans la Via Ortwein à Merano (BZ). La situation centrale de cette propriété permet d'accéder à toutes sortes de services : supermarchés, pharmacies, restaurants. Des arrêts de bus se trouvent à proximité immédiate. De plus, la propriété se trouve à quelques pas des thermes et du centre historique.

CODE DU BIEN: IT244151622 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)