Algund

Villa avec style de vie et vue fascinante

CODE DU BIEN: IT254152139

SURFACE HABITABLE: ca. 266 m² • **PIÈCES:** 7 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 1.442 m²

CODE DU BIEN: IT254152139 - 39022 Algund

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152139 - 39022 Algund

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152139
Surface habitable	ca. 266 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	4
Place de stationnement	5 x surface libre, 4 x Garage

Prix d'achat	Sur demande
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 748 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna

CODE DU BIEN: IT254152139 - 39022 Algund

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	24.04.2032

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	66.60 kWh/m²a
Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: IT254152139 - 39022 Algund

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152139 - 39022 Algund

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152139 - 39022 Algund

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152139 - 39022 Algund

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152139 - 39022 Algund

Une première impression

Bienvenue dans la ville de rêve d'Algund, où nous pouvons proposer cette propriété particulière à la vente - un véritable joyau qui offre une multitude de points forts exclusifs répondant à tous les souhaits.
Sur les trois niveaux, les grandes baies vitrées offrent une vue impressionnante sur la verdure, sur l'emblème du Tyrol du Sud, le château du Tyrol, et sur le sommet massif de l'"Ifinger", qui culmine à 2 600 mètres.
Outre l'impressionnant espace extérieur avec une grande piscine d'eau salée, un jacuzzi, une surface pour 6 chaises longues, une douche extérieure et une attrayante cuisine d'extérieur, le jardin bien entretenu d'une superficie d'environ 250 m² offre amplement de place pour les activités de plein air et la détente. La végétation méditerranéenne de haute qualité y contribue, c'est un pur style de vie. Profitez du calme et de l'intimité.
À l'intérieur, la villa étonne par ses surfaces généreuses et ses pièces attrayantes, qui permettent une grande liberté d'aménagement individuel. Chaque pièce a un accès direct à l'une des nombreuses terrasses et offre une vue fascinante sur l'extérieur.
Il y a seulement cinq ans, la maison a été entièrement modernisée et mise au goût du jour. La villa dispose entre autres d'un système BUS et d'un dispositif de sécurité correspondant, comme un système d'alarme et des caméras de surveillance.
Il y a suffisamment de places de stationnement ouvertes et fermées pour les véhicules, et vous bénéficiez en outre de diverses caves.

Cette propriété particulière représente une occasion unique d'acquérir un logement qui répond à tous les souhaits. Faites l'expérience d'une qualité de vie et d'habitat particulière qui répond aux exigences les plus modernes.

CODE DU BIEN: IT254152139 - 39022 Algund

Détails des commodités

- piscine avec éclairage et buses de massage (2,4 m de profondeur, dimensions 12x8m)
- grand jacuzzi (pour 4 - 6 personnes)
- douche extérieure (eau chaude et froide)
- espace pour 6 chaises longues
- espace supplémentaire de jardin et de jeux avec foyer
- cuisine d'extérieur en acier inoxydable avec barbecue à gaz, arrivée d'eau (froide et chaude) et réfrigérateur ; coin repas, bar et comptoir
- piscine d'eau salée (2019-2020)
- plantation méditerranéenne de haute qualité avec système d'arrosage à l'eau de Waal peu coûteuse
- porte d'entrée avec accès sans clé (code ou empreinte digitale)
- Cuisine avec cuisinière à gaz et 5 plaques de cuisson + arrivée d'eau au-dessus de la cuisinière, garde-manger accessible,
- système d'alarme / détecteur de mouvement avec projecteurs, caméras de surveillance intérieures et extérieures
- Système BUS (lumière, chauffage, ombrage, piscine),
- système d'aspirateur
- Chauffage au sol avec pompe de circulation pour l'eau chaude,
- panneaux solaires pour la production d'eau chaude
- voisinage sûr et ancien

CODE DU BIEN: IT254152139 - 39022 Algund

Tout sur l'emplacement

Algund, avec ses presque 5.000 habitants, est un lieu de résidence très apprécié et jouxte directement la ville thermale de Merano. La villa se trouve dans un endroit panoramique calme et ensoleillé et offre une vue à couper le souffle. Toutes les infrastructures se trouvent à proximité immédiate. L'arrêt de bus le plus proche se trouve à 50 mètres et le centre d'Algun est à 10 minutes à pied. Le fameux Algunder Waalweg se trouve également à une courte distance.

CODE DU BIEN: IT254152139 - 39022 Algund

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com