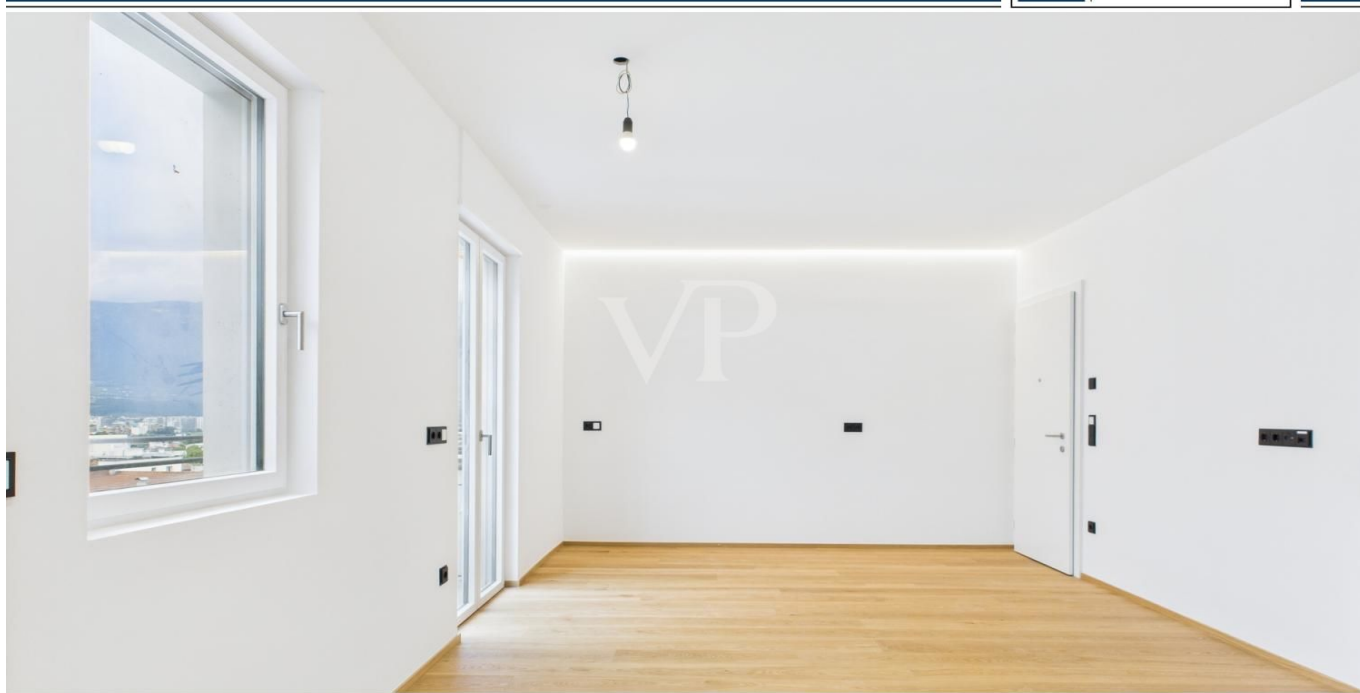


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Étage en attique avec vue - Appartement de trois pièces récemment rénové à deux pas de la Piazza Gries

CODE DU BIEN: IT252942177



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 495.000 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## En un coup d'œil

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | IT252942177 |
| Etage                 | 7           |
| Pièces                | 3           |
| Chambres à<br>coucher | 2           |
| Salles de bains       | 1           |

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Prix d'achat                    | 495.000 EUR               |
| Type                            | Attique                   |
| Commission pour le<br>locataire | soumis à la<br>commission |
| Surface total                   | ca. 84 m²                 |
| Aménagement                     | Balcon                    |

CODE DU BIEN: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Informations énergétiques

|                                                  |            |                              |                           |
|--------------------------------------------------|------------|------------------------------|---------------------------|
| Chauffage                                        | Télé       | Certification<br>énergétique | Diagnostic<br>énergétique |
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 01.08.2035 |                              |                           |

CODE DU BIEN: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

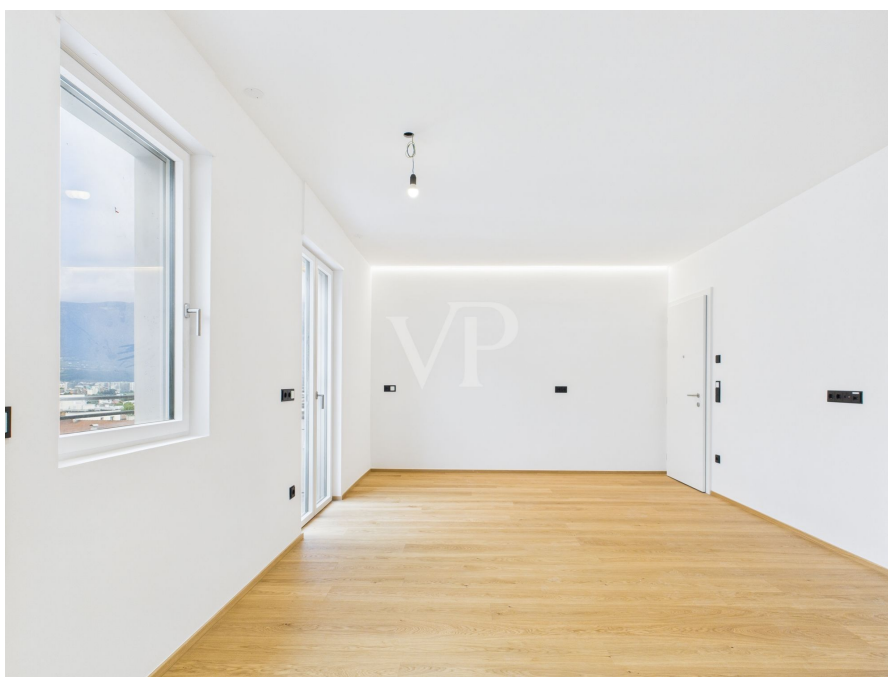
## La propriété





CODE DU BIEN: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

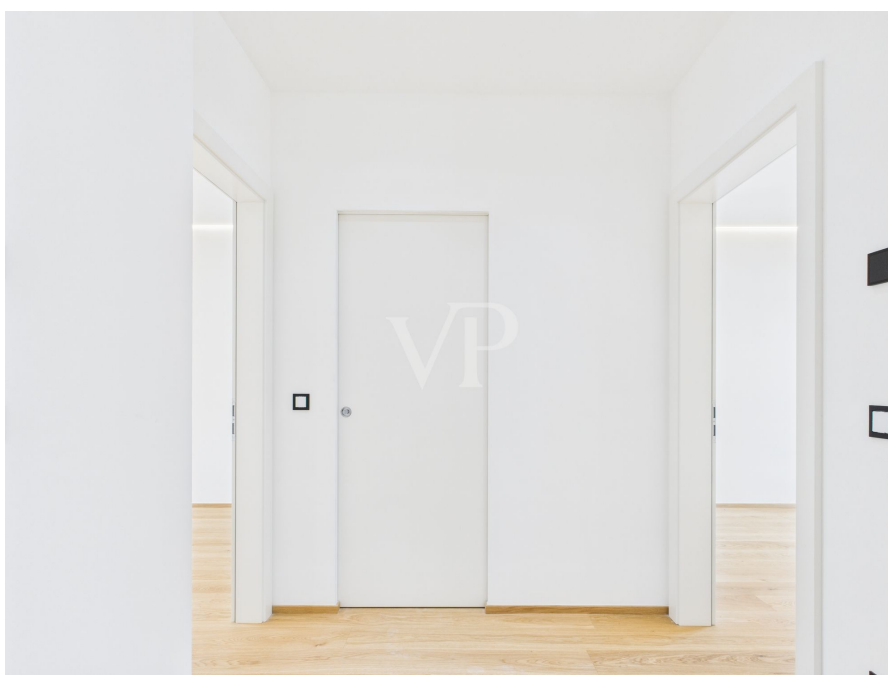
## La proprietà





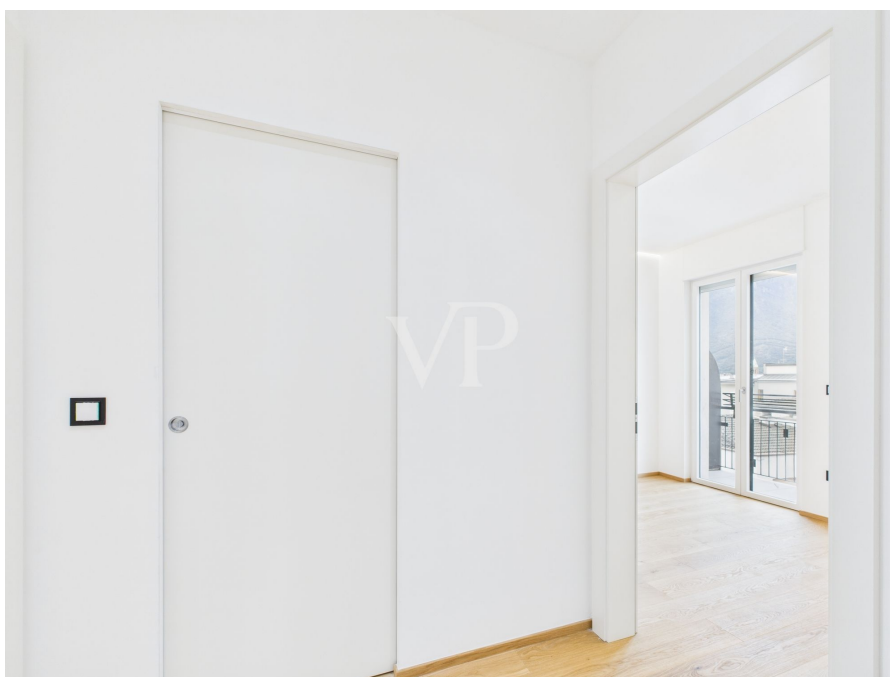
CODE DU BIEN: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



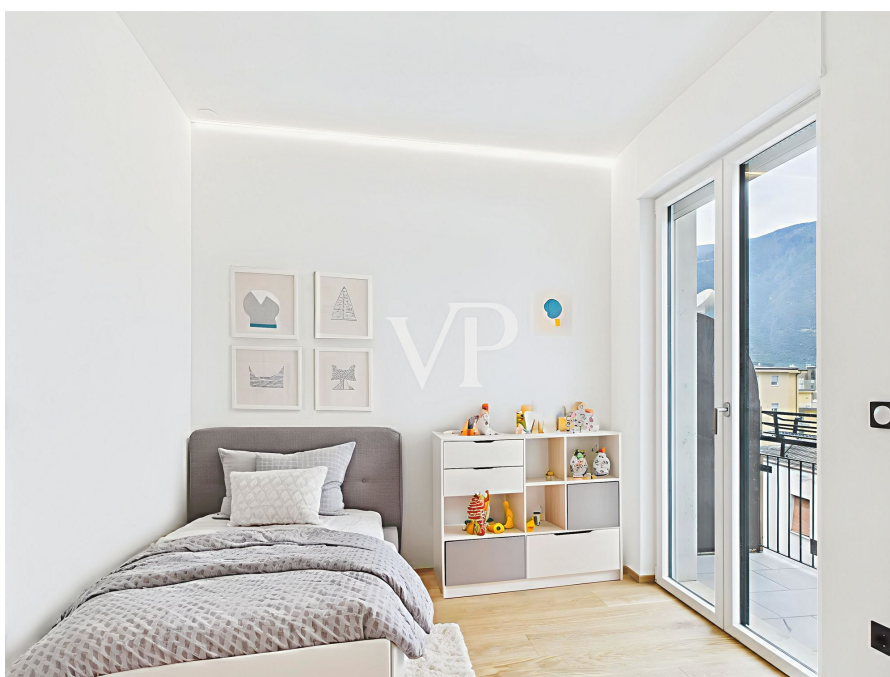
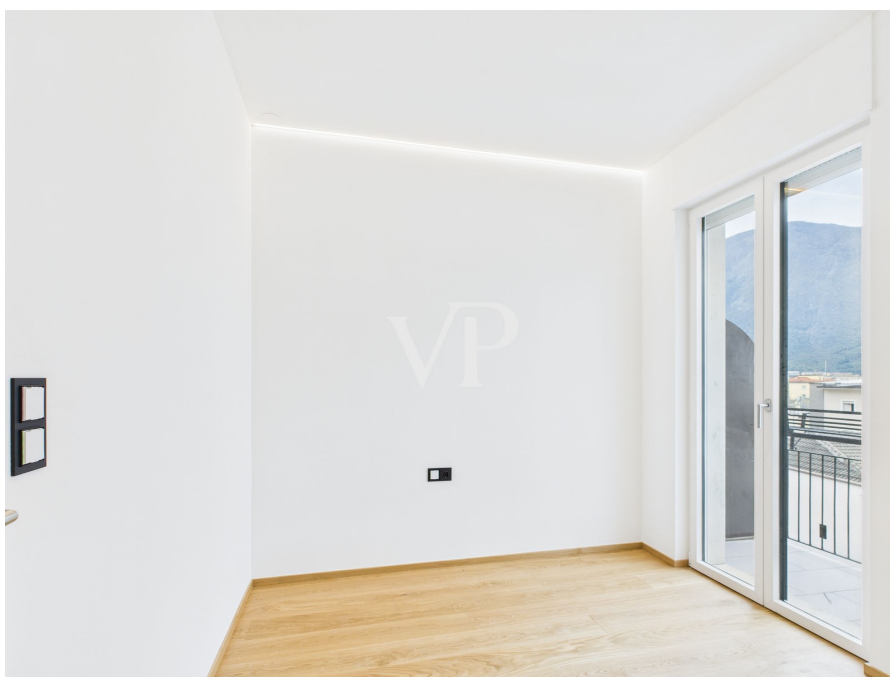
CODE DU BIEN: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

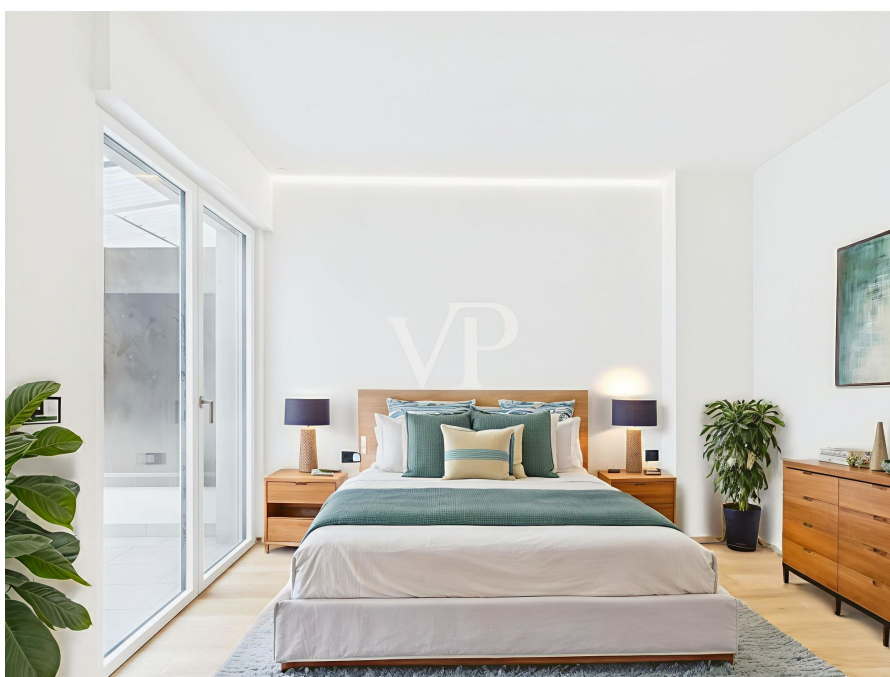
## La proprietà





CODE DU BIEN: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Une première impression

Au cœur de l'élégant quartier de Gries, à quelques mètres de la célèbre Piazza Gries, nous vous proposons cet appartement exclusif de trois pièces au dernier étage, qui a été rénové à un niveau élevé avec des matériaux de haute qualité et des finitions modernes. L'appartement est situé au dernier étage d'un immeuble desservi par un ascenseur et se caractérise par des pièces lumineuses et bien distribuées et trois balcons avec des vues ouvertes et panoramiques.

La rénovation vient d'être achevée, avec le plus grand soin pour chaque détail : installations entièrement nouvelles, domotique, chauffage par le sol et volets roulants motorisés.

Composition interne :

- Séjour/cuisine ouverte avec accès au balcon panoramique
- Chambre double avec balcon privé
- Chambre simple avec petit balcon
- Salle de bain moderne avec douche (sans fenêtre)
- Pièce de rangement pratique / buanderie
- Cave au sous-sol

Equipement et finitions

- Rénovation complète de haute qualité
- Chauffage au sol
- Volets roulants motorisés
- Domotique

Possibilité d'acheter le garage séparément

Situation et contexte :

Nous sommes situés au cœur de Gries, l'un des quartiers résidentiels les plus populaires de Bolzano. Connu pour son caractère élégant et son atmosphère typiquement centre-européenne, Gries était une municipalité autonome jusqu'en 1925. Aujourd'hui, il reste l'un des lieux les plus recherchés par ceux qui souhaitent vivre dans un contexte raffiné, bien desservi et riche en histoire.

Le quartier est bien desservi, avec des magasins, des espaces verts, des écoles et des connexions pratiques dans les environs immédiats.

CODE DU BIEN: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)