Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Caldaro - appartements calmes de deux pièces dans la verdure

CODE DU BIEN: IT254152343

PRIX DE LOYER: 1.050 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 40 m^2 • **PIÈCES:** 2

CODE DU BIEN: IT254152343 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152343 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152343
Surface habitable	ca. 40 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 50 EUR (Location)

Prix de loyer	1.050 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 60 m²

CODE DU BIEN: IT254152343 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Informations énergétiques

Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Certification énergétiquew valable jusqu'au	23.04.2034
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

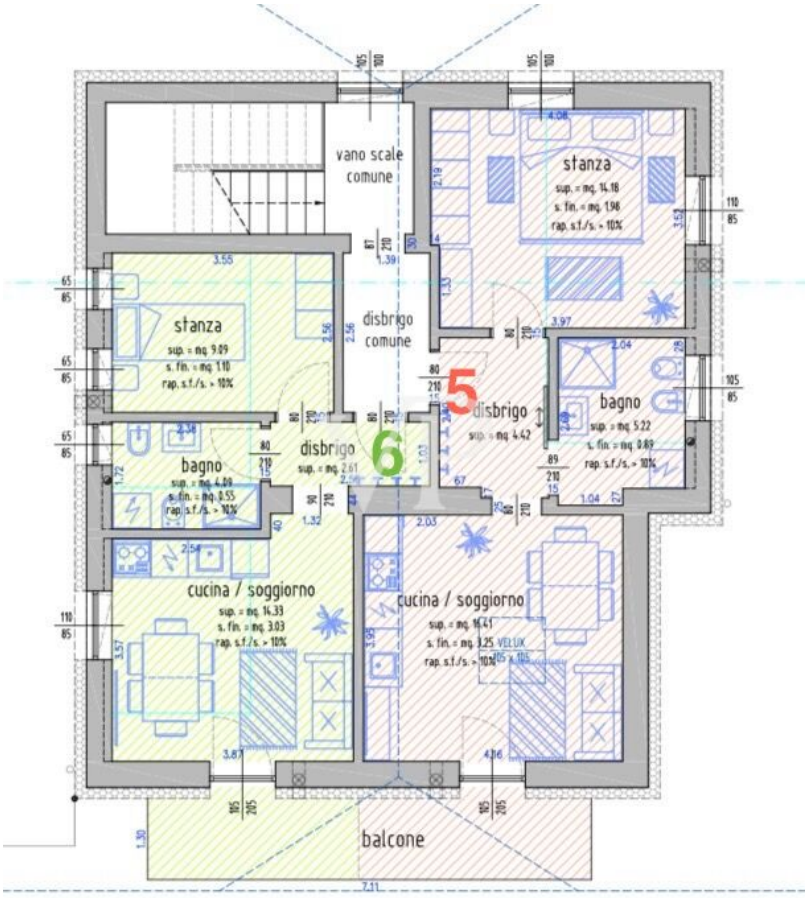
Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	26.00 kWh/m²a
Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: IT254152343 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152343 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254152343 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Une première impression

Cet appartement attrayant et entièrement meublé, situé au dernier étage d'un petit immeuble, offre une surface habitable nette d'environ 41 m² et une vue magnifique vers le sud.

L'équipement comprend des meubles de qualité, une cuisine équipée moderne, un éclairage attrayant et une répartition des pièces bien pensée. L'appartement comprend un balcon orienté vers le sud, complété par un système de ventilation efficace. Le mode de construction correspond au standard B de Klimahaus et assure des coûts énergétiques faibles.

Prêt à emménager à l'automne 2025 - idéal pour tous ceux qui attachent de l'importance à la qualité, au confort et à l'efficacité énergétique.

CODE DU BIEN: IT254152343 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Tout sur l'emplacement

Les appartements sont situés dans le hameau d'Unterplanitzing, dans le quartier calme de Christl-im-Loch, une zone résidentielle ensoleillée et proche de la nature, au sud-ouest du centre de Caldaro. Entouré de vignobles, de fermes soignées et de maisons individuelles, l'endroit offre beaucoup d'intimité et de détente - idéal pour tous ceux qui attachent de l'importance à un environnement résidentiel calme et à une qualité de vie élevée. La situation surélevée offre de belles vues sur l'Überetsch et une excellente exposition au soleil. Le centre de Caldaro avec toutes les installations importantes est accessible en quelques minutes en voiture. La piste cyclable passe juste en dessous de la maison et offre une position de départ parfaite.

CODE DU BIEN: IT254152343 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com