

Budapest

## 180 fokos panorámával rendelkező villa a II.kerületben

CODE DU BIEN: HU23439414



PRIX D'ACHAT: 3.980.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 616 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 952 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: HU23439414 - 1029 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU23439414 - 1029 Budapest

## En un coup d'œil

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| CODE DU BIEN             | HU23439414 |
| Surface habitable        | ca. 616 m² |
| Pièces                   | 5          |
| Chambres à<br>coucher    | 5          |
| Salles de bains          | 5          |
| Année de<br>construction | 2022       |

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Prix d'achat         | 3.980.000 EUR       |
| Type de bien         | Maison individuelle |
| État de la propriété | Première occupation |

CODE DU BIEN: HU23439414 - 1029 Budapest

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage centralisé                                                                                      |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439414 - 1029 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU23439414 - 1029 Budapest

## Une première impression

A II. Kerület legszebb panorámájával rendelkező részén egy fantasztikus, 360 fokos kilátású, füvesített tetőterasszal rendelkező villa eladó.

A ház építésekor a legnagyobb luxust ötvözték a legélhetőbb, minden igényt kiszolgáló otthon koncepciójával.

A hatalmas üvegfelületeknek köszönhetően minden helység fényárban úszik, miközben minden beépített funkció a kényelmet szolgálja.

A lapos tetőre a felvonóval és a hídról is fel lehet jutni, egy jacuzzi, egy szauna és egy nyitott, de fedett konyhasarok került ide, a tetőfelület és maga a híd is tökéletes hely a privát

napozásra vagy akár társas tevékenységekre.

Innen 360 fokos kilátás nyílik az egész környékre.

Az egész villára jellemző, hogy átlátható és világos terekkel rendelkezik.

A beltéri és kültéri funkciók együttes egységben teremtik meg azt a könnyed, de elegáns életteret, ahol a jól kialakított terekben minden évszakban gyönyörködhetünk.

Technikai paraméterek:

Üveg szauna, 8 személyes Jakuzzi, kültéri medence, mind szédületes panorámával

5 hálószo

5 fürdőszoba

Teljesen felszerelt konyha a földszinten és az első emeleten

Mennyezeti és padló hővezetés

Luxus hálószo hatalmas fürdőkáddal, trópusi eső zuhannyal és vízeséssel

Okos otthon rendszer

Szellőztető rendszer

Lift

3 garázsos parkoló

170 nm-es parkoló terület

500 méter led világítás, 120 méter világító üveg sínek

Hatalmas kert automatikus öntözőrendszerrel

Luxus minőségű bútorok, berendezési tárgyak a legmagasabb technikai felszereltséggel

Teljesen berendezett

**CODE DU BIEN: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

**Tel.:** +36 70 9532513

**E-Mail:** [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)