

Budapest

# Penthouse-Wohnung in Buda

CODE DU BIEN: HU24439458



PRIX D'ACHAT: 430.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 35 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: HU24439458 - 1126 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU24439458 - 1126 Budapest

## En un coup d'œil

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| CODE DU BIEN          | HU24439458            |
| Surface habitable     | ca. 35 m <sup>2</sup> |
| Pièces                | 1                     |
| Année de construction | 2010                  |

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Prix d'achat        | 430.000 EUR           |
| Type                | Attique               |
| Surface de plancher | ca. 35 m <sup>2</sup> |
| Aménagement         | Terrasse              |

CODE DU BIEN: HU24439458 - 1126 Budapest

## Informations énergétiques

Informations  
énergétiques

Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement  
énergétique

B

CODE DU BIEN: HU24439458 - 1126 Budapest

## La propriété





CODE DU BIEN: HU24439458 - 1126 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439458 - 1126 Budapest

## La propriété





CODE DU BIEN: HU24439458 - 1126 Budapest

## La propriété





CODE DU BIEN: HU24439458 - 1126 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439458 - 1126 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439458 - 1126 Budapest

## La propriété





CODE DU BIEN: HU24439458 - 1126 Budapest

## La propriété



CODE DU BIEN: HU24439458 - 1126 Budapest

## La propriété





CODE DU BIEN: HU24439458 - 1126 Budapest

## La propriété





CODE DU BIEN: HU24439458 - 1126 Budapest

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU24439458 - 1126 Budapest**

## Une première impression

Eine außergewöhnliche Gelegenheit! Ich biete eine 2010 gebaute Penthouse-Wohnung in der Szolyva-Straße, in einer ruhigen, grünen Gegend des XII Bezirks, in der Nähe des Königsplatzes, zum Verkauf an.

Die Wohnung befindet sich im vierten Stock und ist nach Nord-Ost-Westen ausgerichtet. Die Terrasse, die die Wohnung umgibt, bietet ein herrliches Panorama auf die Budaer Hügel.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit einer amerikanischen Küche und ein Schlafzimmer. In einem der Wohnräume befindet sich eine große Glasfläche. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und Fußbodenheizung ausgestattet.

Das Haus ist nach modernen Standards gebaut und wird durch eine Zentralheizung mit individueller Messung beheizt. Energie-Klassifizierung "B". Eine Klimaanlage ist möglich.

Erstaunlich niedrige Nebenkosten! Heizung, Strom und Wasserverbrauch 10.000 HUF/Monat. Gemeinsame Kosten sind 8.300 Ft/Monat.

Der Kaufpreis beinhaltet einen Parkplatz in der Tiefgarage mit Aufzug Zugang zur Wohnung und einen Speicherplatz in der gemeinsamen Lagerraum des Hauses.

Ich empfehle es als Investition, als erste Wohnung, für Studenten, für Zusammenziehende, für junge Leute und für ewig Junge!

In der Nähe:

Einkaufszentrum Hegyvidék, MOM-Park, Villa Bagatelle, Österreichische Schule, Kastaniengarten, Naturschutzgebiet Kleine Schwäbische Alb

Ausgezeichnete Verkehrsanbindung:

Bus: 102, 105, 112, 210, 210B, 212A, 212B, Straßenbahn: 59, 59A, Déli-Pályaudvar, U-Bahn M2,

Diese schöne Wohnung gehört Ihnen! Rufen Sie jetzt an!

**CODE DU BIEN: HU24439458 - 1126 Budapest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)