Budapest – II. kerület

#B3 Luxusappartements in grüner Umgebung im prestigeträchtigen Bezirk von Budapest.

CODE DU BIEN: HU25439500

PRIX D'ACHAT: 1.175.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 137 m^2 • **PIÈCES:** 4

CODE DU BIEN: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439500
Surface habitable	ca. 137 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3

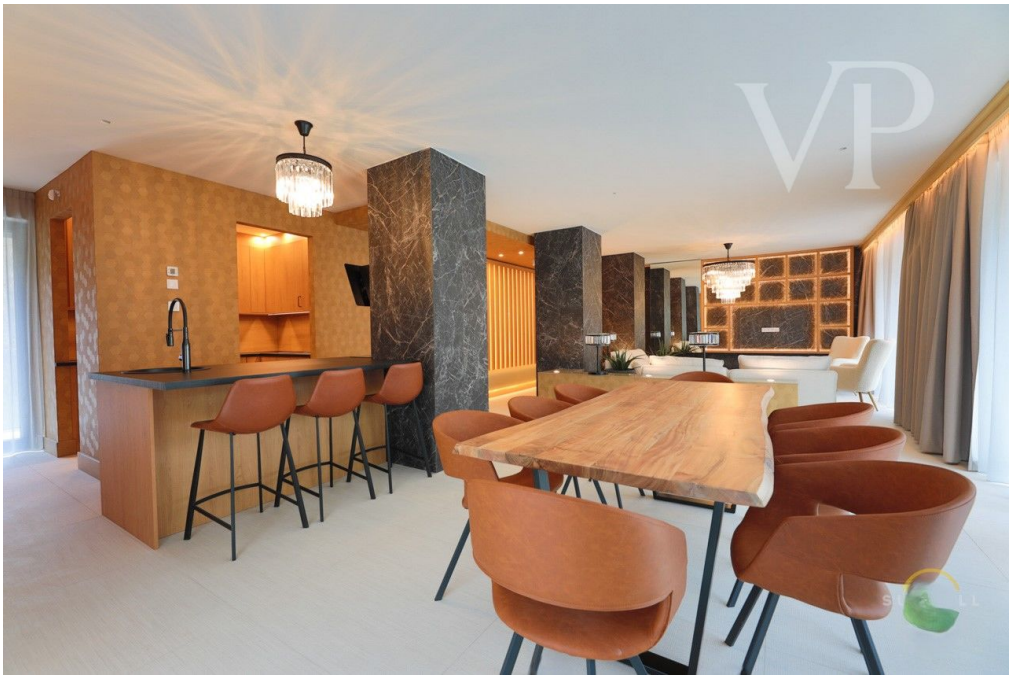
Prix d'achat	1.175.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété

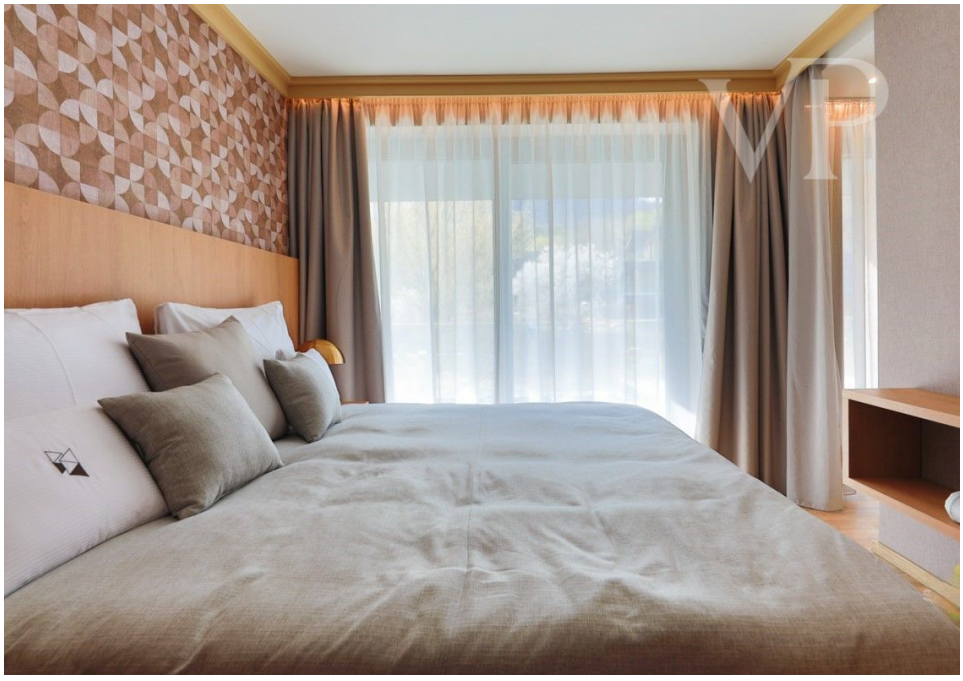
CODE DU BIEN: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété

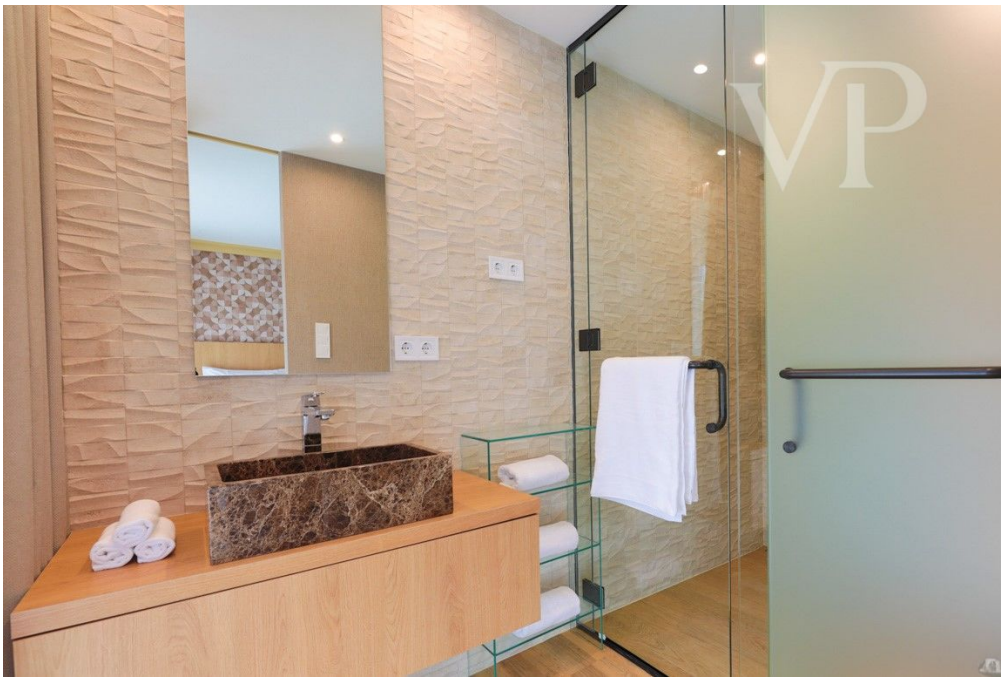


CODE DU BIEN: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété

CODE DU BIEN: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

La propriété

Hárshegyi 34

B3 - 4 szoba

lépcsőház:	emelet:	tájolás:	Építész
B	1.	DK	PhoenArchitekt Kft.

NETTÓ ÖSSZESEN	**137,57**	**m²**
előtér	15,62	m²
gardrób	1,55	m²
dolgozó	9,01	m²
közlekedő	3,32	m²
fürdő	6,30	m²
szoba	12,89	m²
gardrób	10,63	m²
szoba	16,44	m²
fürdő	9,32	m²
wc	1,25	m²
háztartási helyiség	6,26	m²
nappali	23,33	m²
étkező	8,10	m²
konyha	11,28	m²
wc	2,27	m²
erkély	19,07	m²
erkély	23,98	m²

Az ábrázolt berendezés csak illusztráció, az adatok tájékoztató jellegűek.

OTTHONT ADUNK A JÖVŐNEK - SUNDELL ESTATE NYRT.

CODE DU BIEN: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Une première impression

Wir bieten neue, hochwertige, möblierte Wohnungen mit unvergleichlicher Aussicht, intelligenter Ausstattung, Naturnähe und ausgezeichneter Infrastruktur in Hárshegy zum Kauf an.

Hárshegy, im 2. Bezirk von Budapest gelegen, ist eine der schönsten Naturlandschaften der Hauptstadt und befindet sich in den Budaer Hügeln.

Die neuen, voll möblierten Luxuswohnungen befinden sich im intimsten Teil dieses Gebietes, halb im Wald. Sie werden im minimalistischen Stil, basierend auf den Ideen eines der berühmtesten Innenarchitekten, nach den visuellen Plänen in einer luxuriösen Qualität geliefert.

Mit raumhohen Fenstern und riesigen Terrassen sorgen die Wohnungen mit ihren großen Glasflächen dafür, dass Sie jede Minute des Tages die Nähe zur Natur genießen können. Wenn man aus dem Gebäude oder auf die Terrasse tritt, bringt die frische Waldluft das Rauschen der Bäume, das Zwitschern der Vögel und die Stille der Natur mit sich, die sofort neue Energie spendet.
Die Bewohner können in einer einzigartigen Umgebung leben, in der sich jedes Detail um Komfort und Ästhetik dreht: Das Schwimmbad zwischen den Gebäuden, das selbst eine exklusive Atmosphäre hat, ist mit modernem Design, Beleuchtung und einer gepflegten Umgebung gestaltet.

Die technischen Lösungen des Projekts mit 15 Wohnungen, das aus 3 Gebäuden besteht, sind einige der Merkmale:
- Smart-Home-System
- Fußbodenheizung und Deckenheizung und -kühlung mit Wärmepumpensystem
- Heizung und Kühlung mit Solarheizung und Heiz- und Kühlsystemen
- große Aluminiumfenster mit 3-facher Verglasung
- motorisierte Rollläden mit großen Aluminiumlamellen
- begrüntes Dach
- Aufzug von den Garagen zu den Etagen

Alle Sanitäreinrichtungen, Fliesen, Innentüren, Möbel, Bettwäsche, Vorhänge usw. sind im Kaufpreis enthalten.

Die Gebäude befinden sich in einer ruhigen Grünanlage, 10 Minuten vom Széll Kálmán Platz und 10-15 Minuten von internationalen Schulen entfernt.

2 Garagenplätze (10 M ft/Garagenplatz), 1 Abstellraum (10 M ft) gehören zu den Wohnungen (nicht im Kaufpreis enthalten).
Der Kaufpreis der Immobilie beträgt 470.000.000 HUF. Die Bezahlung erfolgt in HUF.

Nur ein Teil der Wohnungen ist zu verkaufen! Die Wohnungen sind sofort bezugsfertig.

CODE DU BIEN: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com