

Budapest – XII. kerület

## Diese renovierte kleine Wohnung in der XII Melinda Straße ist eine echte Rarität

CODE DU BIEN: HU25439518



PRIX D'ACHAT: 62.900.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 34 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: HU25439518 - 1121 Budapest – XII. kerület

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439518 - 1121 Budapest – XII. kerület

## En un coup d'œil

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| CODE DU BIEN           | HU25439518                                    |
| Surface habitable      | ca. 34 m²                                     |
| Pièces                 | 1                                             |
| Salles de bains        | 1                                             |
| Place de stationnement | 1 x surface libre,<br>10000 HUF<br>(Location) |

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Prix d'achat         | 62.900.000 HUF     |
| Type                 | Etage              |
| État de la propriété | Entièrement rénové |

CODE DU BIEN: HU25439518 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La propriété





CODE DU BIEN: HU25439518 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La propriété



CODE DU BIEN: HU25439518 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La propriété





CODE DU BIEN: HU25439518 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La propriété



**CODE DU BIEN: HU25439518 - 1121 Budapest – XII. kerület**

## Une première impression

Zu verkaufen vollständig renoviert, Panorama-Kleinwohnung im XII. Bezirk von Budapest

- Rarität für junge Leute!

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen umgeben von den Hügeln von Buda auf, in einer ruhigen, grünen Umgebung, mit den Lichtern der Stadt und der Ruhe der Natur den ganzen Tag lang.

Es ist eine seltene Gelegenheit, eine so kompakte, geschmackvoll gestaltete Wohnung in der Melinda Straße, einer bekannten Straße im XII Bezirk, zu finden.

Über die Wohnung:

- Grundfläche: 34 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Zimmer: 1
- Zustand: vollständig renoviert, sofort bezugsfertig
- Besonderheit: Heller, heller Raum, ewiges Panorama auf die Stadt und die Berge
- Parkplatz: Privatparkplatz für 10 Tausend Ft/Monat zu mieten

Standort:

- Umgebung: ruhig, Grüngürtelumgebung
  - Gehentfernung: Széchenyi-Denkmal, Szamos-Konditorei, Supermarkt
  - Entfernung: 10 Minuten mit dem Auto vom MOM-Park, 30 Minuten vom Deák tér
- Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Die Wohnung ist ideal für junge Leute, die alles genießen wollen, was die Stadt zu bieten hat, während sie in einer ruhigen, grünen Gürtel Umgebung leben.



CODE DU BIEN: HU25439518 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)