

Budapest

81 m²-es, 3 hálós, dupla erkélyes, napfényes lakás télikert lehet?séggel, garázzsal eladó.

CODE DU BIEN: HU25439572



PRIX D'ACHAT: 159.000.000 HUF • SURFACE HABITABLE: ca. 81 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: HU25439572 - 1138 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU25439572 - 1138 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU25439572
Surface habitable	ca. 81 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2019
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 8000000 HUF (Vente)

Prix d'achat	159.000.000 HUF
Type	Etage
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU25439572 - 1138 Budapest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Source d'alimentation	Chauffage à distance	Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: HU25439572 - 1138 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439572 - 1138 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439572 - 1138 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU25439572 - 1138 Budapest

Une première impression

Eladó újszer?, 83 m²-es, dupla erkélyes, 3 hálósobás lakás a XIII. kerületi Vizafogón, kiváló közlekedéssel

A XIII. kerület egyik legkedveltebb városrészében, a nyugodt, mégis kiváló infrastruktúrával rendelkező Vizafogón kínálunk megvételre egy 2019-ben épült, modern társasházban található, nappali + 3 hálósobás, lakást, két különálló, összesen 20 m²-nyi erkéllyel.

A lakás elhelyezkedésének és fekvésének köszönhetően egész nap természetes fényben úszik, a nappali három irányból kap napfényt. Az erkély és a terasz teljesen elkülönül, így külön funkciót kaphatnak – a terasz akár hangulatos télikertté is alakítható.

Különlegességek és főbb jellemzők:

Rendkívül világos, tágas terek

Minden hálósoba külön nyíló

Két különálló erkély

Télikert kialakítási lehetőség

Elektromos redőnyök minden ablakon

Légkondicionáló

Zuhanyzószoba, dupla WC, külön kamra

Teljesen gépesített, modern amerikai konyha

Alacsony fenntartási költség

Garázs külön megvásárolható (nagy méretű, könnyen megközelíthető, 8 M Ft)

Lokáció – miért egyedülálló a Vizafogó?

A környék egyszerre nyugodt és rendkívül praktikus: csendes mellékutcák, zöld parkok, mégis pár perc sétára található minden, ami a kényelmes mindennapokhoz kell.

Pár perc séta a Duna-part és a Margitsziget – ideális sportolásra, kikapcsolódásra

Dagály Termál- és Strandfürdő, Duna Aréna közvetlen közelben

M3 metró, 1-es villamos, 79-es trolis, 15-ös és 32-es busz, valamint kerékpárút könnyen elérhető

Iskolák, óvodák, játszóterek, orvosi rendelő, könyvtár, közösségi ház a közelben

Bevásárlási lehetőségek, éttermek, kávézók pár percre

Ez az ingatlan ideális választás mindazoknak, akik szeretnék egy modern, jól felszerelt, azonnal költözhető otthon, amely egyszerre biztosít nyugalmat és a városi élet minden kényelmét.

CODE DU BIEN: HU25439572 - 1138 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com