Budapest – XII. kerület

# Neubauwohnung mit eigenem Garten zwischen Orbánhegy und Kis-Svábhegy

***CODE DU BIEN: HU21439176***

**PRIX D'ACHAT:** 669.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 121 $m^2$ • **PIÈCES:** 2.5

**CODE DU BIEN: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület**

# En un coup d'œil

| | | | |
|---|---|---|---|
| CODE DU BIEN | HU21439176 | Prix d'achat | 669.000 EUR |
| Surface habitable | ca. 121 m² | Type | Appartement |
| Pièces | 2.5 | État de la propriété | Première occupation |

**CODE DU BIEN: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage à l'étage |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

**CODE DU BIEN: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület**

# La propriété

**CODE DU BIEN: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület**

# Une première impression

Sie können der erste Mieter dieser 417 m² großen PRIVATWOHNUNG sein.
Perfekte Wahl für eine Familie mit Kindern und einem Hund.

Die Wohnung ist komplett renoviert. Es ist mit einer modernen Wärmepumpe für Wärme ausgestattet.

Dank der perfekten Aufteilung des geräumigen Wohnzimmers, zwei Schlafzimmer mit 2 Bädern. Außerdem gibt es einen separaten Hauswirtschaftsraum.

Es gibt einen großen Garten, der als Schwimmbad genutzt werden kann. Die Gartengestaltung ist bereits erfolgt.
Zur Wohnung gehört ein Carport mit Schranke, der im Preis inbegriffen ist.
Es besteht auch die Möglichkeit, einen überdachten Eingang zu kaufen.

In dem Gebäude befinden sich 3 Wohnungen, die jeweils eine ganze Etage belegen.
Die Außenrenovierung der Eigentumswohnung im minimalistischen Stil wurde mit einer vollständigen Trockenbauisolierung abgeschlossen.

Neben der guten Luft ist das Naturschutzgebiet Kis-Sváb-hegy, Normafa 10 Minuten entfernt, sowie der M

**CODE DU BIEN: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com