Santa Ponsa – Südwest

Spacieuse propriété commerciale pour des installations de loisirs à Santa Ponsa

CODE DU BIEN: 7068

PRIX D'ACHAT: 6.500.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 21.964 m²

CODE DU BIEN: 7068 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 7068 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	7068	Prix d'achat	6.500.000 EUR
		Type d'objet	Plot

CODE DU BIEN: 7068 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 7068 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: 7068 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Une première impression

Ce terrain commercial offre une opportunité idéale pour les investisseurs et les exploitants d'installations de loisirs et de sport.
La surface totale du terrain est de 21.964 m² et présente une limite de construction d'environ 20.253 m². Il est possible de construire un bâtiment d'une superficie maximale d'environ 2.196 m² sur deux étages au maximum. En respectant la limite de construction, la surface restante est disponible pour des zones de piscine, des parkings, des courts de tennis / de paddle, etc.

Le terrain se trouve directement sur le terrain de golf de Santa Ponsa et est entièrement viabilisé.

L'excellente situation, la bonne desserte et les installations voisines de qualité en font un site particulièrement attractif pour les activités de loisirs et sportives haut de gamme.

Avantages du site :
- Accès aux transports :
Excellente accessibilité pour les visiteurs et les fournisseurs grâce aux liaisons autoroutières et routières à proximité.

-Proximité de l'aéroport :
À seulement 25 minutes en voiture de l'aéroport, idéal pour les voyageurs d'affaires et les touristes.

-environnement :
Quartier de haute qualité avec les prestigieux terrains de golf
I et II de Santa Ponsa et l'éminent Country Club avec tennis ATP, qui est utilisé pour des tournois de tennis internationaux. De plus, l'hôtel de luxe 5* plus Kimpton Aysla du groupe IHG ainsi qu'une gastronomie de qualité se trouvent à proximité immédiate.
La ville de Santa Ponsa est une
lieu de résidence et de vacances très apprécié.

-confort : La proximité des commerces de première nécessité et de la plage offre un confort supplémentaire aux visiteurs.

CODE DU BIEN: 7068 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Tout sur l'emplacement

Le village animé de Santa Ponsa - ou "Santa Ponça", est une station de vacances familiale typique du sud-ouest de Majorque, à seulement 25 km environ de la capitale de l'île, Palma, et de l'aéroport. Il se présente comme un lieu offrant de nombreuses possibilités de loisirs différents : les amoureux de la mer y trouveront leur compte, tout comme ceux qui préfèrent les randonnées ou les promenades.

Le centre de la ville séduit par son magnifique décor de montagnes et de forêts et la périphérie invite à prendre un bain de soleil ! Santa Ponsa possède deux plages de sable : d'une part la Playa de Santa Ponsa, longue de 560 mètres, connue sous le nom de "grande plage", et d'autre part la plus petite, Caló d'en Pallisser, que les locaux appellent "Playa pequeña" ou "petite plage".

En outre, Santa Ponsa dispose de plusieurs complexes de golf de premier ordre.

Les propriétaires de yachts y trouveront également leur compte, car la localité dispose d'un port naturel pittoresque avec un yacht club et une excellente gastronomie ! Pour voir les grands super yachts, il faut se rendre un peu plus loin, à Port Adriano, un port de plaisance de luxe situé à seulement 10 minutes. Là aussi, une offre variée de restaurants haut de gamme vous attend !

De plus, c'est à Santa Ponsa que se trouvent quelques-unes des propriétés les plus luxueuses de Majorque.

CODE DU BIEN: 7068 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera
Tel.: +34 971 68 95 41
E-Mail: paguera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com