

Son Ferrer – Südwest

# Spacieux penthouse avec vue imprenable sur l'horizon

CODE DU BIEN: 1990



PRIX D'ACHAT: 435.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 90 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## En un coup d'œil

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| CODE DU BIEN           | 1990      |
| Surface habitable      | ca. 90 m² |
| Etage                  | 3         |
| Pièces                 | 5         |
| Chambres à coucher     | 2         |
| Salles de bains        | 1         |
| Année de construction  | 2006      |
| Place de stationnement | 1 x Autre |

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| Prix d'achat              | 435.000 EUR                    |
| Type                      | Attique                        |
| État de la propriété      | Entièrement rénové             |
| Technique de construction | massif                         |
| Surface de plancher       | ca. 150 m²                     |
| Aménagement               | Terrasse, Bloc-cuisine, Balcon |

CODE DU BIEN: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## La propriété





CODE DU BIEN: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## La propriété



**CODE DU BIEN: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest**

## Une première impression

A vendre ce magnifique duplex récemment rénové, d'une superficie totale de 150 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier calme et bien communiqué de Son Ferrer, à seulement quelques minutes du prestigieux Port Adriano et des plus belles criques de Calvià.

Au rez-de-chaussée, la propriété dispose d'un salon-salle à manger spacieux et ouvert avec un accès direct à trois terrasses qui apportent lumière et espace. La cuisine, indépendante du salon, est conçue pour offrir fonctionnalité et confort. À cet étage, il y a également deux chambres doubles avec des armoires encastrées et une salle de bain complète avec baignoire. Il y a également une buanderie, qui peut facilement être convertie en une deuxième salle de bains si on le souhaite.

Depuis l'une des terrasses, un escalier mène à la terrasse privée de 50 m<sup>2</sup> sur le toit, un espace exceptionnel qui comprend deux pièces supplémentaires, une cuisine extérieure et une douche, idéal pour profiter de l'extérieur et créer un environnement exclusif pour se détendre ou se divertir.

La propriété offre 90m<sup>2</sup> de surface habitable et tout le confort moderne comme l'air conditionné chaud/froid, l'ascenseur, un garage et une salle de stockage.

Il est entièrement meublé et prêt à être habité.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison spacieuse et lumineuse avec des espaces extérieurs imbattables, n'hésitez pas à la visiter !



CODE DU BIEN: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## Détails des commodités

- Climatisation (chaud/froid)
- ascenseur
- place de stationnement dans le garage souterrain
- débarras

**CODE DU BIEN: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest**

## Tout sur l'emplacement

Son Ferrer se trouve à seulement 5 minutes en voiture de Port Adriano, l'un des ports de plaisance les plus exclusifs de l'île, célèbre pour son offre gastronomique et de loisirs. Il se trouve également à quelques minutes des plages et des criques de Calvià, comme Cala Portals Vells ou El Toro, idéales pour profiter de la mer et de la nature.

Sa proximité avec Palma, à environ 20 minutes en voiture, permet un accès facile à la capitale et à son aéroport, ce qui fait de Son Ferrer un endroit très pratique pour les résidents et les investisseurs.

La zone est principalement composée de maisons individuelles, de maisons de ville et d'appartements, ce qui en fait une option attrayante pour les familles et ceux qui recherchent la paix et la tranquillité sans sacrifier le confort.

On y trouve des supermarchés, des écoles, des terrains de jeux, des installations sportives et des petits magasins, qui couvrent tous les besoins quotidiens sans qu'il soit nécessaire de se déplacer. Il est également bien desservi par les transports en commun qui le relie au reste de la municipalité de Calvià et à Palma.



**CODE DU BIEN: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest**

## Plus d'informations

Frais annexes à l'achat lors de l'acquisition :

Les frais annexes à l'achat s'élèvent à au moins 10% et comprennent l'impôt sur les mutations foncières ( $\geq 8\%$ , car il dépend du prix d'achat), les frais de notaire, les enregistrements publics et les frais de traitement du bureau des impôts.

Si vous faites appel à un agent immobilier pour votre recherche de bien en Espagne, ce service est gratuit pour vous en tant qu'acheteur ! Veillez cependant toujours à ne vous adresser qu'à des agences immobilières sérieuses, établies et agréées à Majorque !

Le modèle 210 :

Les propriétaires de biens immobiliers non résidents sont légalement tenus de déposer une fois par an une déclaration d'impôt sur le revenu (Modelo 210) auprès de l'administration fiscale, même si le bien immobilier ne génère pas de revenus. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations à ce sujet !

CODE DU BIEN: 1990 - 07181 Son Ferrer – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)