

Ostuni – Apulien

Masseria Santa Lucia avec église

CODE DU BIEN: IT242941699



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 5.000.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 320.000 m²

CODE DU BIEN: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941699
Disponible à partir du	16.09.2025

Prix d'achat	5.000.000 EUR
Type de bien	Aire de services
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 850 m ²
État de la propriété	A rénover

CODE DU BIEN: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

Une première impression

Dans le Val d'Itria, une des localités les plus intéressantes de la région des Pouilles, entre Martina Franca et Cisternino et d'autres localités de la vallée, nous proposons à la vente, sur une colline, la Masseria Santa Lucia avec sa petite église.

La masseria, située sur une colline, est composée de deux bâtiments, où se trouve l'unité immobilière principale sur deux niveaux divisés comme suit : au rez-de-chaussée 480 m² et au premier étage 200 m². La deuxième unité de construction, d'une superficie de 150 mètres carrés, est identifiée comme étant le logement du gardien.

Les unités immobilières sont actuellement dans le style original d'une ferme manoir et n'ont pas d'installations. Les deux unités immobilières sont entourées sur les quatre côtés par huit hectares de bois, ce qui confère au contexte un air de silence extrême et hors du bruit et de tout contexte urbain, excellent pour ceux qui cherchent à faire l'expérience de la paix et de la tranquillité du contexte agricole.

Les unités sont entourées d'une zone boisée et la propriété est complétée par 24 hectares de terres arables avec 400 oliviers centenaires, ce qui donne à la propriété une extension de 32 hectares.

La masseria Santa Lucia représente aujourd'hui l'une des rares solutions pour créer une unité commerciale ou productive/agricole. À quelques kilomètres d'une ville de caractère à l'histoire séculaire.

À quelques kilomètres de là, nous nous trouvons sur l'Adriatique où se trouve la station balnéaire "marina di Ostuni".

CODE DU BIEN: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com