Massarosa

Villa historique avec plusieurs dépendances au bord du lac

CODE DU BIEN: IT252942111



SURFACE HABITABLE: ca. 2.680 m^2 • **PIÈCES:** 15 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 12.680 m^2

CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942111
Surface habitable	ca. 2.680 m²
Pièces	15
Chambres à coucher	13
Salles de bains	6

Prix d'achat	Sur demande
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 12.680 m²

CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propriété





CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

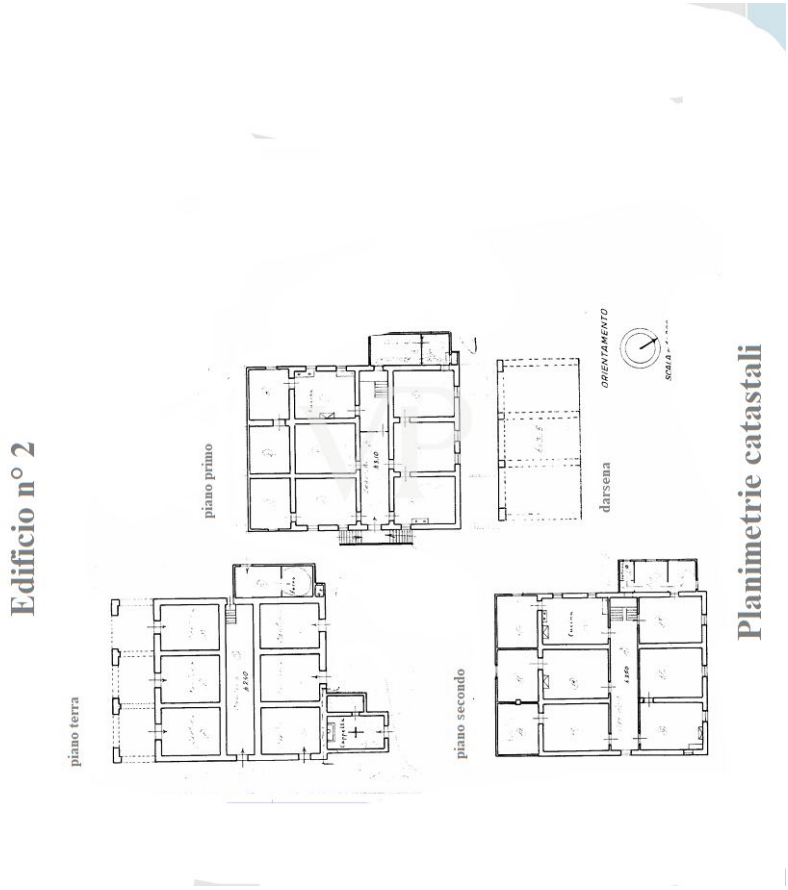
La propriété



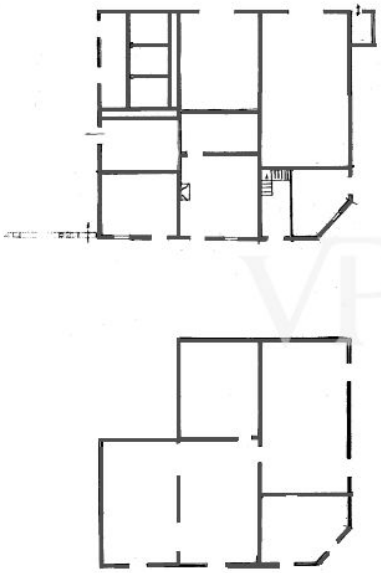


CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

Plans d'étage



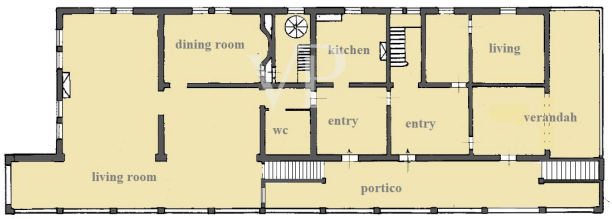
Edificio n° 4



Planimetrie catastali

EDIFICIO PARZIALMENTE CROLLATO DA RISTRUTTURARA INTERAMENTE

Edificio n° 1 - Piano primo





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

Une première impression

En Toscane, près de la ville historique de Lucques (à seulement 17 km), une prestigieuse villa historique est à vendre, nichée de manière idyllique entre les collines et le lac. On y accède par Massarosa en direction de Quiesa, en longeant le lac parsemé de petites maisons de pêcheurs typiques, jusqu'à l'entrée de la propriété avec chapelle privée et parking.

La propriété comprend plusieurs bâtiments, en partie restaurés et utilisés comme logements d'hôtes :

Bâtiment 1 - La villa : une impressionnante villa néogothique du 19e siècle d'environ 1.200 m² sur quatre étages. L'élégante façade donne sur le lac, flanquée d'un jardin exotique et de palmiers le long d'un canal avec darsena (embarcadère privé). À l'intérieur, on trouve un magnifique salon, une salle à manger, une cuisine, neuf chambres à coucher, trois salles de bains et, au dernier étage, d'anciens locaux pour le personnel avec possibilité d'extension. L'étage de la tour offre une vue panoramique jusqu'à la Villa Puccini sur la rive opposée.

Bâtiment 2 - Le Casale : une maison de campagne partiellement restaurée d'environ 800 m² sur trois niveaux. Quatre chambres rénovées avec salles de bains, en partie des espaces de stockage, le dernier étage est encore aménageable.

Bâtiment 3 - La chapelle : Une petite église privée de 23 m².

Bâtiment 4 - bâtiment colonial : un bâtiment de deux étages (environ 400 m²), sans toit, à rénover entièrement.

Bâtiments 5, 6 et 7 : anciennes fermes restaurées (environ 185 m² au total), utilisées pour des dégustations régionales, des événements, avec un clubhouse, un grand hall et un appartement avec deux chambres.

Bâtiment 8 - Limonaia : Ancienne maison de citronniers de 72 m², à rénover entièrement.

L'ensemble de la propriété offre environ 10.000 m² de parking et est également accessible en bateau avec moteur électrique par le canal "Fosso del Burlamacca" depuis le port de Viareggio.

CODE DU BIEN: IT252942111 - 55054 Massarosa

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com