

Milano – Città Studi

# Lumineux appartement de trois pièces avec vue panoramique - Città Studi

CODE DU BIEN: IT252942116



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 1.449.000 EUR • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | IT252942116 |
| Disponible à partir du | 25.08.2025  |
| Etage                  | 6           |
| Pièces                 | 6           |
| Chambres à coucher     | 4           |
| Salles de bains        | 3           |
| Année de construction  | 1960        |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | 1.449.000 EUR                 |
| Type                         | Etage                         |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 200 m <sup>2</sup>        |
| Surface de plancher          | ca. 200 m <sup>2</sup>        |
| Aménagement                  | Balcon                        |

CODE DU BIEN: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La proprietà



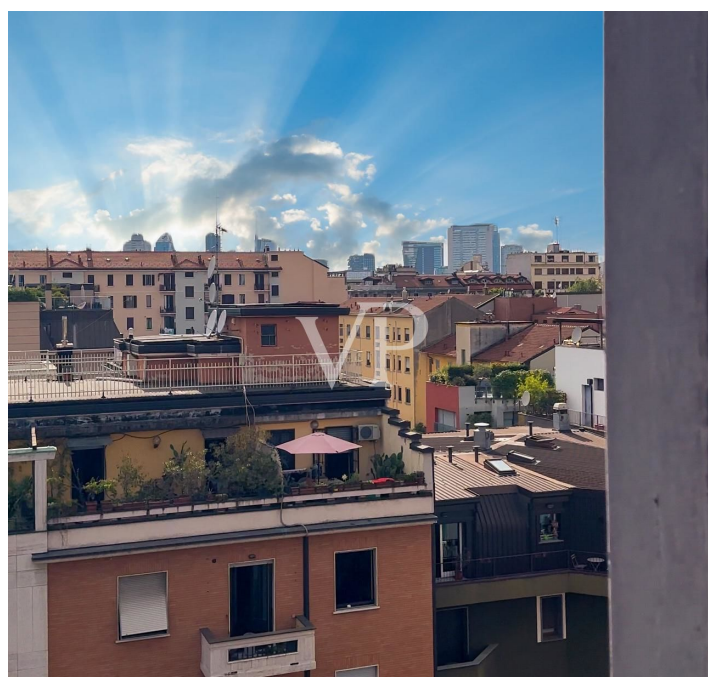
CODE DU BIEN: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La proprietà



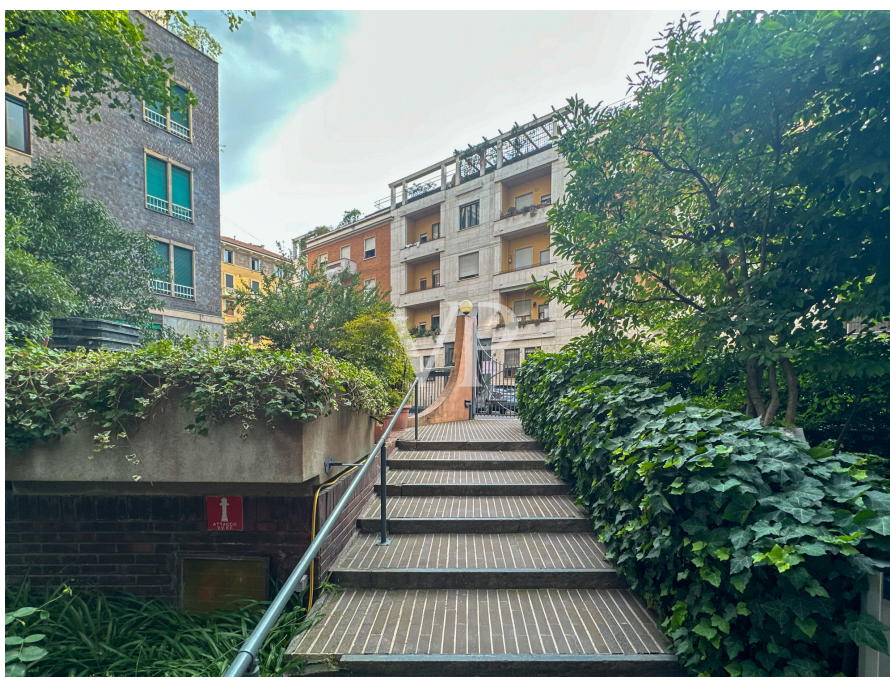
CODE DU BIEN: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La proprietà



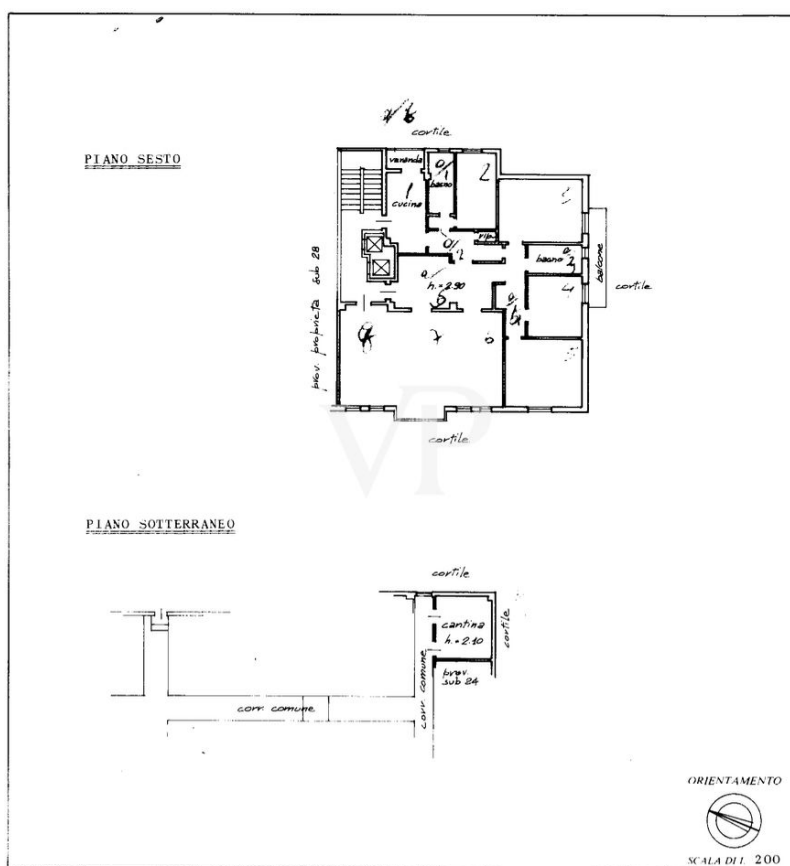
CODE DU BIEN: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi**

## Une première impression

JOURNÉE PORTES OUVERTES - Mercredi 17 septembre, de 17h00 à 20h00

Découvrez votre nouveau logement au cœur de Città Studi !

Nous vous attendons pour une visite gratuite dans un appartement élégant et lumineux, situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus populaires de Milan.

- Adresse : Via Garofalo n.4 Via Garofalo n.4 - Milan

- Date : mercredi 17 septembre 2025

- Heures : de 17h00 à 20h00

-> Pourquoi venir ?

Vous pourrez visiter la maison à votre guise, poser toutes les questions pertinentes et vous imaginer déjà dans votre nouvel espace.

Vous souhaitez obtenir des informations avant l'événement ?

Prenez contact avec nous !

Ne manquez pas cette occasion : la propriété est prête à devenir la vôtre !

Lumineux appartement en attique avec vue panoramique - Città Studi

Au sixième étage d'un élégant immeuble des années 60 avec service de conciergerie toute la journée, nous proposons un élégant et spacieux appartement de trois pièces avec triple exposition, entouré de lumière et de verdure.

L'appartement, desservi par deux ascenseurs et une double entrée, se distingue par une distribution rationnelle et raffinée des espaces qui offre également la possibilité d'être divisée.

L'entrée de service mène directement à la cuisine avec balcon, adjacente à la salle à manger, idéale pour les déjeuners en famille ou les dîners informels. Une salle de bain vitrée et une chambre, parfaite comme bureau ou chambre d'amis, complètent cet espace.

Une porte sépare la zone de service du grand double salon entièrement vitré, qui donne sur le jardin bien entretenu de la copropriété et sur l'élégante Via Garofalo. La vue est ouverte et évocatrice, avec des aperçus allant jusqu'aux gratte-ciel de la Piazza Gae

Aulenti.

L'espace nuit, privé et calme, comprend trois grandes chambres et deux salles de bains (dont une avec fenêtre). Deux des chambres donnent sur un second balcon, idéal pour les moments de détente en plein air.

La propriété est équipée d'un chauffage central, d'une climatisation indépendante et d'une cave aux dimensions généreuses, idéale pour tous les besoins d'espace.

Une solution unique, libre à l'achèvement, parfaite pour les familles ou pour ceux qui recherchent de grands espaces, la tranquillité et un emplacement stratégique au cœur de Città Studi.

CODE DU BIEN: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## Détails des commodités

- Double ascenseur
- Double entrée
- Service de conciergerie quotidien
- Système de climatisation
- Cave
- Deux balcons
- Trois salles de bains
- Installations standard

**CODE DU BIEN: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi**

## Tout sur l'emplacement

Nous sommes situés dans une zone résidentielle calme et bien desservie, au cœur du quartier Città Studi - Lambrate. L'emplacement est stratégique, tant pour sa proximité avec l'École polytechnique de Milan (environ 6 minutes à pied) que pour sa proximité avec les stations de métro Loreto (M1 et M2) et Piola (M2).

Le quartier est également bien desservi par de nombreuses lignes de bus et de tramway, qui assurent un accès rapide au centre-ville et aux principaux centres d'intérêt de Milan.

Le quartier offre un large éventail de services : supermarchés, pharmacies, écoles, commerces de proximité, espaces verts tels que les jardins de la Piazza Aspromonte, ainsi que des bars, restaurants et clubs typiques de la vie universitaire animée.

Idéale pour les étudiants, les professionnels ou les familles, la propriété est également une opportunité parfaite pour les investisseurs intéressés par un revenu sûr et régulier.

CODE DU BIEN: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)