Voghera

Terrain à bâtir avec plan de lotissement approuvé

CODE DU BIEN: IT252942117

PRIX D'ACHAT: 199.000 EUR • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 4.847 m^2

CODE DU BIEN: IT252942117 - 27058 Voghera

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942117 - 27058 Voghera

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942117

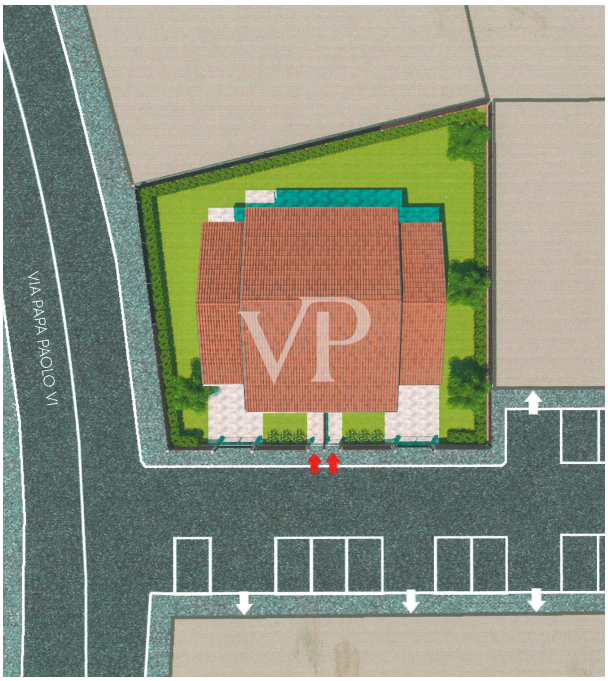
Prix d'achat	199.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 4.847 m²
État de la propriété	A rénover

CODE DU BIEN: IT252942117 - 27058 Voghera

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942117 - 27058 Voghera

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942117 - 27058 Voghera

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942117 - 27058 Voghera

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942117 - 27058 Voghera

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942117 - 27058 Voghera

Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942117 - 27058 Voghera

Une première impression

Dans un quartier calme et bien desservi de Voghera (PV), nous proposons à la vente un plan de lotissement résidentiel déjà approuvé, qui représente une opportunité intéressante pour les entreprises, les investisseurs ou les particuliers à la recherche d'un projet de construction de qualité.

Le plan de lotissement a une superficie totale d'environ 4.847 mètres carrés, dont 2.937 mètres carrés sont constructibles, tandis que 1.910 mètres carrés sont destinés aux voies publiques et aux parkings arborés.

Le plan prévoit la construction de
1 villa individuelle
2 villas jumelées
1 immeuble d'habitation à deux étages

Aucun projet de construction n'a encore été présenté, ce qui offre une liberté de conception maximale à l'acquéreur, dans le respect des destinations et des volumes autorisés par le plan approuvé.

Urbanisation déjà en place :
Tous les travaux souterrains (eau, gaz, électricité, assainissement) ont déjà été réalisés le long de la rue perpendiculaire à la Via Papa Paolo VI, ce qui garantit une réduction significative des coûts et des délais de réalisation.
Il s'agit d'une des zones résidentielles les plus populaires de Voghera, caractérisée par la tranquillité, l'intimité et l'urbanisation ordonnée, avec une prédominance de villas individuelles et jumelées récemment construites. La rue est caractérisée par un excellent équilibre entre l'intimité et l'accessibilité, car elle n'est qu'à quelques minutes du centre historique et des principales liaisons routières de la ville.
Grâce à la flexibilité de construction prévue dans le plan approuvé, cette zone se prête à différents développements : de la construction de villas individuelles ou jumelées de grande valeur, idéales pour les familles à la recherche de tranquillité, à la construction d'un bâtiment moderne à deux étages, parfait pour ceux qui souhaitent valoriser leur investissement par la vente ou la location. Le contexte ordonné, verdoyant et viabilisé rend le site très attrayant pour un public résidentiel de niveau moyen à élevé.

Il ne s'agit pas d'un simple terrain à bâtir, mais d'un projet avec une valeur à long terme, dans l'une des zones les plus recherchées de Voghera.

CODE DU BIEN: IT252942117 - 27058 Voghera

Détails des commodités

Indice territorial maximal de construction PGT 0,80.
Pas de charges primaires et secondaires. Seulement la taxe de construction.

CODE DU BIEN: IT252942117 - 27058 Voghera

Tout sur l'emplacement

La zone est située dans un contexte résidentiel élégant et bien intégré, composé principalement de villas individuelles et jumelées, à courte distance des principaux services, écoles, magasins, arrêts de bus et liaisons avec le centre ville.
Voghera, commune dynamique de l'Oltrepò Pavese, est un centre de référence pour les services, les écoles, les activités commerciales et les infrastructures. Bien reliée à Pavie, Milan et Gênes grâce au réseau ferroviaire et aux sorties d'autoroute proches (A21 et A7), elle représente un point de rencontre idéal pour ceux qui recherchent la qualité de vie, la proximité des grands centres et un contexte de croissance.

CODE DU BIEN: IT252942117 - 27058 Voghera

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com