Arzachena – Sardinien

Villa unique avec dépendance et vue sur la mer à couper le souffle - à seulement 10 minutes de Porto Cervo

CODE DU BIEN: IT254152202

PRIX D'ACHAT: 3.900.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 450 m^2 • **PIÈCES:** 15 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 15.000 m^2

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152202
Surface habitable	ca. 450 m²
Pièces	15
Chambres à coucher	10
Salles de bains	8

Prix d'achat	3.900.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Soumis à commission
Surface total	ca. 1.997 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

Une première impression

Au milieu d'un maquis méditerranéen intact, nichée dans un paradis naturel de 1,5 hectare encadré de roches granitiques bizarres, se dresse cette villa exclusive avec une dépendance séparée - un véritable joyau sur la Costa Smeralda. La vue s'étend sur la mer vert émeraude jusqu'aux îles Mortorio et Tavolara - un panorama qui n'a pas son pareil.
La vaste propriété offre au total 10 chambres et 8 salles de bains, réparties dans différentes unités d'habitation qui garantissent un maximum d'intimité et de confort. Avec 5 cuisines entièrement équipées et 3 salons élégants, la propriété convient parfaitement aux grandes familles, aux invités ou aux locations exclusives.
Le style de construction combine des éléments traditionnels sardes avec des matériaux de la plus haute qualité et un excellent état d'entretien. La pierre naturelle, le bois, le carrelage artisanal et les détails soignés créent une atmosphère chaleureuse et authentique. Une élégante cheminée invite à se détendre lors des soirées plus fraîches.
La grande piscine avec terrasses ensoleillées est harmonieusement intégrée dans la nature et offre un maximum de détente avec une vue de rêve.
Un lieu de calme et de beauté - parfait pour tous ceux qui recherchent l'exceptionnel.

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

Tout sur l'emplacement

Santa Teresina - Un lieu idyllique au cœur de la Gallura
Santa Teresina est une petite localité charmante située dans la commune d'Arzachena, au nord-est de la Sardaigne, nichée dans les douces collines de la région de Gallura. Géographiquement bien situé, le village allie l'atmosphère paisible de l'arrière-pays sarde à la proximité de la mondaine Costa Smeralda - l'une des parties les plus exclusives du littoral européen.
Le village séduit par son paysage typiquement sarde avec ses rochers de granit, son maquis méditerranéen, ses oliveraies et ses vastes panoramas. Santa Teresina offre un environnement proche de la nature et calme, apprécié aussi bien par les habitants que par les visiteurs internationaux. On y trouve des maisons de campagne traditionnelles, des villas modernes et des propriétés bien entretenues qui s'intègrent harmonieusement dans le paysage.
Malgré sa situation tranquille, Santa Teresina est bien desservie par les transports : Les plages et les centres touristiques de la Costa Smeralda - dont Porto Cervo, Liscia di Vacca et Baja Sardinia - sont accessibles en 10 à 15 minutes de voiture environ. L'aéroport international d'Olbia-Costa Smeralda se trouve également à environ 25 kilomètres, ce qui rend la localité facilement accessible.
Santa Teresina est un lieu pour les personnes qui recherchent la Sardaigne authentique - loin de l'agitation, mais à proximité de toutes les commodités. Avec sa combinaison de nature, de tranquillité et de situation stratégique, Santa Teresina est un lieu très apprécié pour les maisons de vacances, les retraites et les résidences permanentes en Sardaigne.

CODE DU BIEN: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com