

Lomazzo – Lombardei

Villa Indipendente a Lomazzo

CODE DU BIEN: IT252942303



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 469.000 EUR • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 700 m²

CODE DU BIEN: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardie

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942303
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	1965
Place de stationnement	5 x Autre

Prix d'achat	469.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Soggetto a commissione
Surface total	ca. 295 m ²
Aménagement	Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardie

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	03.01.2026

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	275.54 kWh/m²a
Classement énergétique	G
Année de construction selon le certificat énergétique	1965

CODE DU BIEN: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardie

La propriété



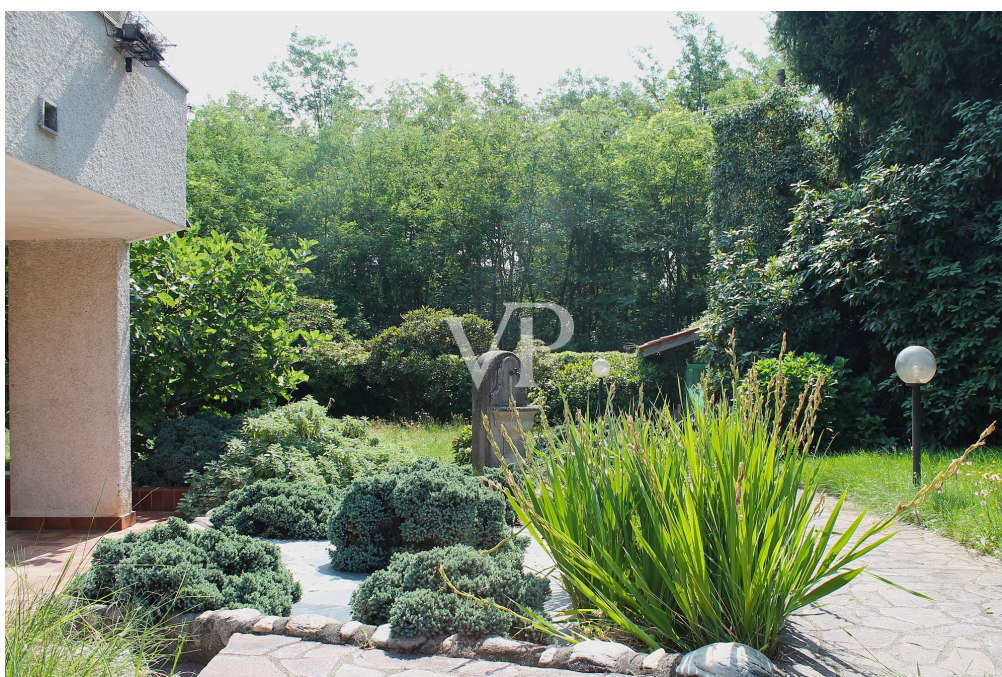
CODE DU BIEN: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardie

La propriété



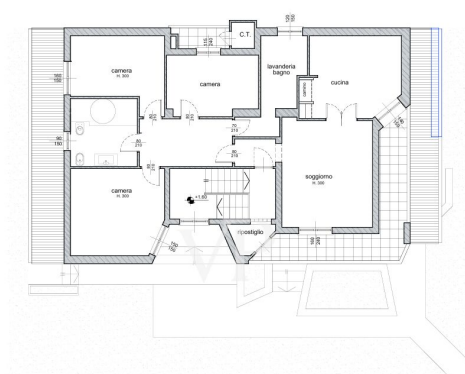
CODE DU BIEN: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardie

La propriété

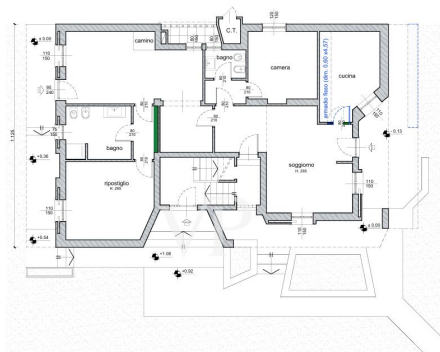


CODE DU BIEN: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardie

Plans d'étage



DATI DI PROGETTO		
OGGETTO DELLA TAVOLA	DISEGNATO	Scala
RAFFRONTO	3.3b	1:100
PIANTA PIANO PRIMO		data: 24 giugno 2021



DATI DI PROGETTO		
OGGETTO DELLA TAVOLA	DISEGNATO	Scala
RAFFRONTO	3.3a	1:100
PIANTA PIANO TERRENO		data: 24 giugno 2021

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardia

Une première impression

Villa Indipendente a Lomazzo

Circondato da un giardino di 700 mq su tutti e 4 i lati, questa villa indipendente rappresenta un ottimo equilibrio tra tranquillità residenziale e praticità urbana. Con i suoi 298 mq distribuiti sapientemente su due livelli, la proprietà si distingue per la generosità degli spazi e la straordinaria versatilità che la rende adatta a ogni esigenza abitativa.

Quello che rende questa villa interessante è la sua notevole flessibilità. Se sognate di vivere in una dimora indipendente circondata dal verde, senza rinunciare alle comodità della vita moderna, questa proprietà fa al caso vostro. Gli ampi spazi interni e il giardino privato vi offriranno la privacy e la serenità che cercate, mantenendo al contempo tutti i servizi essenziali a portata di mano.

Ideale per le famiglie numerose o per chi desidera condividere gli spazi con i propri cari mantenendo l'indipendenza, la villa si presta perfettamente a una soluzione bifamiliare, garantendo comfort e autonomia a entrambi i nuclei.

Ma c'è di più: questa proprietà rappresenta anche un'eccellente opportunità di investimento. La sua configurazione consente di ricavare tre appartamenti completamente indipendenti, ciascuno con il proprio ingresso privato, per chi desidera generare un reddito complementare.

Il piano terra è composta: un ingresso che conduce a un luminoso soggiorno, una comoda cucina abitabile, una camera da letto e un bagno completo. Il secondo appartamento, accessibile dal giardino lato ovest, stupisce per il suo affascinante open space che unisce soggiorno e cucina, impreziosito da un caldo camino, completato da una spaziosa camera da letto e un bagno.

Il primo piano offre spazi ben distribuiti: raggiungibile attraverso un ingresso indipendente, comprende un soggiorno, una cucina abitabile con camino, tre camere da letto, due bagni completi, un sottotetto e un balcone.

Questa villa non è semplicemente una casa, ma un investimento nel vostro futuro: sia che cerchiate la dimora dei vostri sogni, sia che puntiate a un'opportunità immobiliare di valore, qui troverete tutto quello che state cercando. La combinazione di posizione strategica, spazi generosi, versatilità d'uso e potenziale di reddito rende questa proprietà un buon investimento.

CODE DU BIEN: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardie

Détails des commodités

- Ampio giardino
- 3 ingressi
- Spazi generosi

CODE DU BIEN: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardie

Tout sur l'emplacement

I collegamenti autostradali vi permetteranno di raggiungere Milano, la Svizzera e i suggestivi laghi lombardi, mentre la vicinanza alla stazione ferroviaria renderà ogni spostamento semplice e veloce. Non dovrete mai preoccuparvi per la spesa quotidiana o le commissioni: supermercati, ufficio postale, scuole e l'Azienda Ospedaliera ASST Lariana sono tutti nelle vicinanze. Per una passeggiata in pieno Relax a pochi centinaia di metri si può accedere al parco del Lura.

CODE DU BIEN: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardie

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com