

Son Vida – Palma

# Wunderschönes Projekt zum Bau einer modernen Luxusvilla in der exklusivsten Gegend von Palma in Son Vida

CODE DU BIEN: ES223743794



PRIX D'ACHAT: 2.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 553 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.452 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

## En un coup d'œil

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| CODE DU BIEN           | ES223743794                   |
| Surface habitable      | ca. 553 m²                    |
| Pièces                 | 8                             |
| Chambres à coucher     | 6                             |
| Salles de bains        | 6                             |
| Place de stationnement | 1 x surface libre, 1 x Garage |

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Prix d'achat         | 2.900.000 EUR                        |
| Type de bien         | Villa                                |
| État de la propriété | Projeté                              |
| Aménagement          | Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna |

CODE DU BIEN: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

## Une première impression

Majestätisches Projekt zum Bau einer großen Luxusvilla mit Schwimmbad in der exklusivsten Gegend von Palma de Mallorca in Son Vida. Die hervorragende Lage bietet Ruhe, Privatsphäre und einen hohen Lebensstandard für seine Bewohner. Son Vida mit seinem berühmten 18-Loch-Golfplatz und dem spektakulären Panoramablick ist ein Juwel einer Urbanisation, die nur wenige Gehminuten vom Zentrum Palmas entfernt ist.

Das große Projekt bietet ca. 553 m<sup>2</sup> Wohnfläche, plus Terrassen von ca. 380 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf drei Etagen einschließlich Keller. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohn-/Esszimmer mit einer herrlichen offenen Küche, eine Speisekammer, ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und privatem Ankleidezimmer sowie ein Gäste-WC. Auf dieser Ebene haben Sie Zugang zu einer riesigen, teilweise überdachten Terrasse mit Essbereich im Freien, einer großen Sonnenterrasse, um die sonnigen Tage zu genießen, und natürlich einem fabelhaften Swimmingpool von ca. 78 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock befinden sich vier Doppelschlafzimmer, zwei davon mit eigenem Ankleidezimmer und Terrasse, vier Bäder en-suite und ein charmantes Wohnzimmer. Im Souterrain befinden sich ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, ein SPA-Raum, eine Sauna, ein Fitnessraum, ein Kino, ein Gäste-WC, ein Maschinenraum und ein Abstellraum. Alle Etagen bieten einen herrlichen Blick auf das Meer. Außerhalb des Hauses gibt es eine große Garage für mehrere Fahrzeuge, einige zusätzliche Parkplätze und einen wunderschönen grünen Garten mit einer Vielzahl von Pflanzen. Der Preis enthält das von einem bekannten Architekten entworfene Vorprojekt und das Baugrundstück, wobei weitere Bau- und Planungsarbeiten nicht im Preis inbegriffen sind. Der Anschluß an das Abwassersystem ist bereits vorhanden und die Baugenehmigung kann somit beim Bauamt beantragt werden. Ein wahres Juwel des Mittelmeers! Verpassen Sie nicht diese großartige Gelegenheit!

CODE DU BIEN: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

## Tout sur l'emplacement

In den Hügeln der Inselhauptstadt Palma befindet sich die prestigeträchtigste Urbanisation Mallorcas Son Vida, umgeben von 3 Golfplätzen und zahlreichen Luxusimmobilien. Son Vida bietet große städtische Grundstücke, daher die vielen großzügigen Häuser mit jahrhundertealten Bäumen und unglaublichen Gärten. Die meisten Grundstücke befinden sich in Hanglage mit herrlichem Blick auf die Bucht und die beleuchtete Stadt Palma. Die Bewohner von Son Vida schätzen die exzellente Instandhaltung der Urbanisation, die Sicherheit und die Privatsphäre einer geschlossenen Wohnanlage. Hinzu kommen die Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, die 2 luxuriöse 5-Sterne-Hotels, hervorragende Restaurants, ein Spa, eine Sporthalle und Tennisplätze bieten. Die Vielfalt der von Son Vida angebotenen Immobilien reicht von glamourösen Villen über Villen im mediterranen Stil bis hin zu den minimalistischsten oder avantgardistischsten Villen, die auf der Insel Mallorca zu finden sind.



CODE DU BIEN: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)